

## Toimitilaa Tölkkimäenkuja 3, 13130 Hämeenlinna



### Vuokrataan

Mäkelän Talliosakkeelta vuokrattavana pesu- / huoltotila 02. Tilassa wc.

### Tilatyyppi

Tuotantotilaa	37 m <sup>2</sup>
Yhteensä	37 m <sup>2</sup>

### Vuokra

643,00 EUR/kk



### TALLIOSAKE - TILAA TEKIJÖILLE

Yli 120 sijaintia Suomessa ja Ruotsissa



**TÄMÄNKIN TILAN VUOKRAA**  
 Hannu Peltonen  
 Aluemyyntipäällikkö  
 Pirkanmaa & Kanta-Häme  
 040 630 3150  
 hannu.peltonen@talliosake.fi



### Tilan tarjoaja

#### Talliosake Oy

p. 040 630 3150

[hannu.peltonen@talliosake.fi](mailto:hannu.peltonen@talliosake.fi)

<https://talliosake.fi/tila/makelan-talliosake-2-tila-2/>

**Toimitilaa Tölkkimäenkuja 3, 13130 Hämeenlinna****Kiinteistö**

KOY Mäkelän Talliosake 2

**Sijainti**

Mäkelän Talliosake 2 sijaitsee Hämeenlinnassa näkyvällä paikalla Helsinki-Tampere -moottoritien varrella Mäkelän teollisuusalueella. Nopeat yhteydet E12 eli Kolmostielle, Parolaan sekä Hämeenlinnan keskustaan palvelevat erinomaisesti sekä kuluttaja- että yritysasiakkaita. Autolla Tampereelle 40 minuutissa sekä Helsinkiin ja Lahteen vain noin tunnissa.

**Muuta**

Huoltotila on moderni, valoisa ja laadukkaasti erikoisvarusteltu tila, joka tarjoaa tekniikkansa puolesta mahdollisuuden myös kokopäiväiseen työskentelyyn. Ei sovellu automaalaamoksi tai katsastusasemaksi. Moottoroitu nosto-ovi erillisellä käyntiovella. Autolla sisään ajettava tila. Tilamitat: 7,45 (Pituus) 4,95 (Leveys) 4,50 (Korkeus). Ovimitat: 3,45 (Leveys) 3,90 (Korkeus). Tila on sähkölämmitteinen. Vuokralainen tekee tilaan oman sähkösopimuksen. Vesi- ja sähkömaksu kulutuksen mukaan. Vakuus kahden kuukauden vuokraa vastaava määrä. Haetaan pitkäaikaista vuokralaista. Yritysasiakkaille vuokraan lisätään alv 25,5%. Luottotiedot tarkistetaan. Talliosake tuottaa joustavasti muunneltavia hallitiloja ympäri Suomen, joita yritykset ja yksityishenkilöt käyttävät tukikohtinaan erilaisille toiminnoille: yritys- ja liiketoimintaan, varastointiin sekä harrastuksiin.

**Tarkemmat tiedot**

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

**Vapautuu**

01.09.2026

Toimitilaa Tölkkimäenkuja 3, 13130 Hämeenlinna

