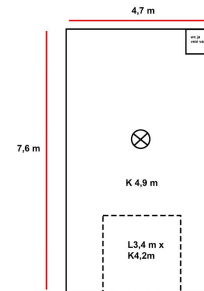


Toimitilaa Kanervikkotie 18, 01380 Vantaa



Myydään

Myydään uudenveroinen varastohallitila Tikkurilassa!

Tilatyyppi

Varastotilaa	36.2 m ²
Työtilaa	36.2 m ²
Autotalli/-hallitilaa	36.2 m ²
Yhteensä	36.2 m ²

Myyntihinta

79'900 EUR (velaton)



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 0400 446 553, p. 0400 551 790, p. 0400-128877
antti@soivio.fi | riikka@tilat.fi | aleksandra@tilat.fi | susanne@tilat.fi
<http://www.tilat.fi>

Toimitilaa Kanervikkotie 18, 01380 Vantaa**Muuta**

Vantaan Tikkurilassa on nyt myytävänä uudehko, laadukas ja hyvin varusteltu hallilohko (tila G8) monenlaiseen varastointiin. Noin 36,2 m²:n hallissa on sähkökäyttöinen, käyntiovellinen nosto-ovi (L3,5 m x K4,0 m), lattiakaivo hiekan ja öljyn erotuksella sekä vesipiste- ja wc-varaus. Tilakohtainen vesi- ja sähkömittaus, koneellinen ilmanvaihto. Hallin leveys on noin 4,7 metriä, syvyys noin 7,6 metriä ja korkeus noin 5 metriä. Tilan osalta ei olla hakeuduttu arvonlisäverovelvolliseksi ja se soveltuu hyvin sekä yksityisille että yrityksille eikä sen käyttö vaadi arvonlisäverollista käyttöä. Rakennuksessa on sähkölämmitys ja tilakohtaiset vesi- ja sähkömittaukset. Oma tontti ja asfaltoitu sekä aidattu piha-alue. Rakennus sijaitsee hyvien yhteyksien päässä Kehä III:n ja Nelostien läheisyydessä. Hyvät ja nopeat liikenneyhteydet! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Kanervikkotie 18, 01380 Vantaa Kaupunginosa: Tikkurila Ympäristö: Teollisuusalue Tontti Pinta-ala: 39'603 m² Omistus: Oma Rakennus/huoneisto Pinta-ala: 36,2 m² Rakennustyyppi: Varastohallirakennus Rakennusvuosi: 2023 Huoneistotyyppi/Käyttötarkoitus: Varastotila Kunto, varusteet ja palvelut: Siisti halli, lattiakaivo, sähkökäyttöinen nosto-ovi, vesipiste- ja wc-varaus Pysäköinti: Pihassa Lämmitys: Sähkölämmitys Energiatodistus: Ei lain edellyttämää todistusta Vapautuminen: Nopeasti Myyntihinta Myyntihinta: 27'902,54 EUR Velkaosuus: 51'997, 46 EUR (tarkistetaan kaupantekohetkellä) Velaton hinta: 79'900 EUR Hoitovastike: 97,20 EUR/kk Rahoitusvastike: 504 EUR/kk Vesimaksu: Mittauksen mukaan Sähkömaksu: Oma sähkösopimus Auras: Sisältyy vastikkeeseen Jätehuolto: Omistaja vastaa kustannuksista ja järjestelyistä

Tarkemmat tiedot

✓ Katutasossa

Vapautuu

Nopeasti

Rakennusvuosi

2023

Toimitilaa Kanervikkotie 18, 01380 Vantaa

