

Toimitilaa Nikkarintie 2, 70910 Siilinjärvi



Vuokrataan

Nyt tarjolla oikeasti vahva hallikokonaisuus yritykselle, joka tarvitsee korkeaa, käytännöllistä ja teknisesti hyvin varusteltua tilaa Kuopion pohjoispuolelta. Tämä noin 451 m² hallitila tarjoaa erinomaiset puitteet tuotantoon, varastointiin, huoltoon, logistiikkaan, rakennusalan toimintaan tai raskaamman kaluston tarpeisiin. Kohteessa yhdistyvät hyvä saavutettavuus, kunnollinen piha-alue ja harvinaisen moni...

Tilatyyppi

Tuotantotilaa	451 m ²
Yhteensä	451 m ²

Tilan tarjoaja

Fine LKV

minna@finelkv.fi | olafin@finelkv.fi

Toimitilaa Nikkarintie 2, 70910 Siilinjärvi

Yleiskuvaus

Nyt tarjolla oikeasti vahva hallikokonaisuus yritykselle, joka tarvitsee korkeaa, käytännöllistä ja teknisesti hyvin varusteltua tilaa Kuopion pohjoispuolelta. Tämä noin 451 m² hallitila tarjoaa erinomaiset puitteet tuotantoon, varastointiin, huoltoon, logistiikkaan, rakennusalan toimintaan tai raskaamman kaluston tarpeisiin. Kohteessa yhdistyvät hyvä saavutettavuus, kunnollinen piha-alue ja harvinaisen monipuolinen hallivarustelu. Tämä ei ole pelkkä tyhjä laatikko, vaan valmis työtila yritykselle, joka arvostaa tehokkuutta ja toimivaa arkea.

Kiinteistö

Kiinteistö sijaitsee näkyvällä ja käytännöllisellä paikalla Vuorelan yritysalueella. Kokonaisuus on suunniteltu yrityskäyttö edellä: halliin on helppo ajaa, piha palvelee isompaakin kalustoa ja rakennus antaa uskottavan toimintaympäristön vaativampaankin käyttöön.

Tila sijaitsee katutasossa, mikä tekee lastauksesta, tavaraliikenteestä ja päivittäisestä operoinnista sujuvaa. Korkea nosto-ovi ja selkeä sisäänajo tekevät kohteesta erityisen kiinnostavan toimijalle, jonka liiketoiminta ei mahdu tavalliseen varasto- tai pienteollisuustilaan.

Sijainti

Kohde sijaitsee Kuopion pohjoispuolella Vuorelan rampin tuntumassa, erittäin hyvien pääväylien äärellä. Sijainti palvelee mainiosti yritystä, jonka asiakkaat, tavaravirrat tai työmaat sijoittuvat Kuopion, Siilinjärven, Joensuun suunnan tai valtatieyhteyksien varrelle. Kuopion keskusta on sopivan lähellä, mutta sijainti tarjoaa samalla yritysalueen käytännöllisyyden ilman keskustan ruuhkaa ja tilarajoitteita.

Ympäristö

Vuorelan, Toivalan ja Sorsasalon teollisuusalueet muodostavat vahvan yrityskeskittymän aivan lähietäisyydelle. Alueella liikutaan valmiiksi työ-, tuotanto-, logistiikka- ja varastotoiminnan merkeissä, joten kohde istuu ympäristöönsä erittäin luontevasti. Tämä on sijainti yritykselle, joka haluaa olla siellä missä tekeminen tapahtuu: lähellä

Toimitilaa Nikkarintie 2, 70910 Siilinjärvi

muita toimijoita, pääväyliä ja käytännön yritysarkea.

Pysäköinti

Kiinteistöllä on hyvin tilaa pysäköinnille ja kaluston käsittelylle. Asfaltoitu piha-alue helpottaa päivittäistä liikkumista, ja tontilta löytyy lisäksi runsaasti tilaa hiekkakentältä esimerkiksi isommalle kalustolle, koneille tai ajoneuvoille. Tämä on merkittävä etu toimijalle, jonka arjessa tarvitaan muutakin kuin muutama henkilöautopaikka oven edestä.

Kulkuyhteydet

Kulkuyhteydet ovat yksi kohteen isoista vahvuuksista. Sijainti E63/Vitostien ja Joensuun tien liittymän läheisyydessä tekee liikkumisesta nopeaa eri suuntiin. Tila toimii hyvin yritykselle, jonka arjessa liikkuu tavaraa, kalustoa, työntekijöitä tai asiakkaita laajemmalta alueelta. Myös raskaamman kaluston käyttö on huomioitavissa, ja tontille on mahdollista toteuttaa lisäajoneuvoliittymä Sorvarintien suuntaan kulkemisen helpottamiseksi.

Muuta

Kohteen palvelut liittyvät ennen kaikkea yritystoiminnan tehokkuuteen. Hallissa on valmiiksi teknisiä ominaisuuksia, joita moni käyttäjä joutuisi muualla rakentamaan tai sovittamaan jälkikäteen. Paineilmaverkosto, nosturit, vesipisteet, voimavirta ja erotuskaivot tekevät tilasta huomattavasti valmiimman tuotanto-, huolto- ja teollisuuskäyttöön kuin tavallinen hallineliö. Tämä säästää aikaa, vaivaa ja mahdollisesti myös investointeja tilan käyttöönotossa. Kiinteistö tarjoaa hyvät mahdollisuudet yrityksen näkyvyydelle. Julkisivuille, katolle ja tontille voidaan sijoittaa valomainoksia näkyvästi, mikä auttaa vahvistamaan yrityksen ilmettä ja ohjaamaan asiakkaat perille. Näkyvä sijainti yritysalueella on erityisen hyödyllinen toimijalle, joka haluaa yhdistää tuotannollisen tilan ja tunnistettavan ulkoisen ilmeen. Tila sopii erinomaisesti esimerkiksi teollisuus-, tuotanto-, kuljetus-, logistiikka-, huolto-, kone-, laitevuokraus- tai rakennusalan yritykselle. Halli palvelee hyvin myös toimijaa, joka tarvitsee nostokapasiteettia, korkeaa tilaa, isoa piha-aluetta ja teknisesti valmiimpaa kokonaisuutta. Kaavan mahdollistamat käyttötarkoitukset avaavat kohteelle myös tavallista

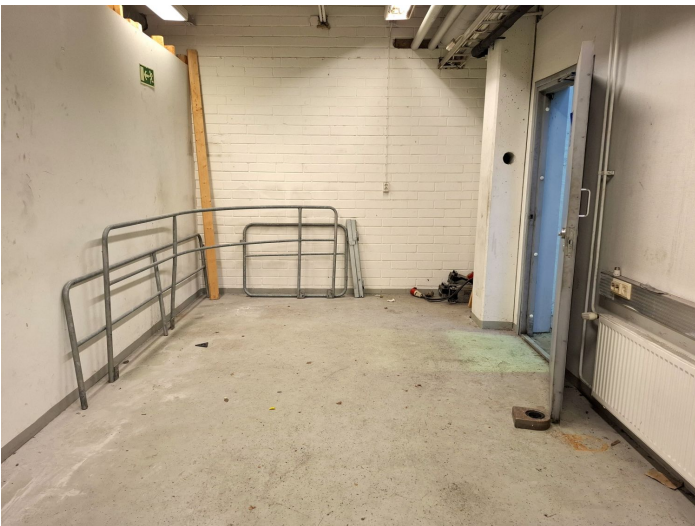
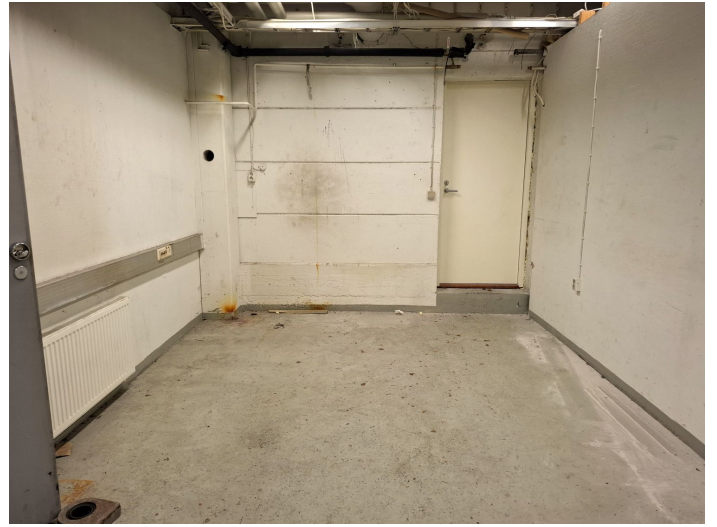
Toimitilaa Nikkarintie 2, 70910 Siilinjärvi

laajempia vaihtoehtoja, joten tila voi soveltua yllättävänkin monenlaiseen yritystoimintaan. Ota yhteyttä ja sovi esittely!

Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Toimitilaa Nikkarintie 2, 70910 Siilinjärvi



Toimitilaa Nikkarintie 2, 70910 Siilinjärvi

