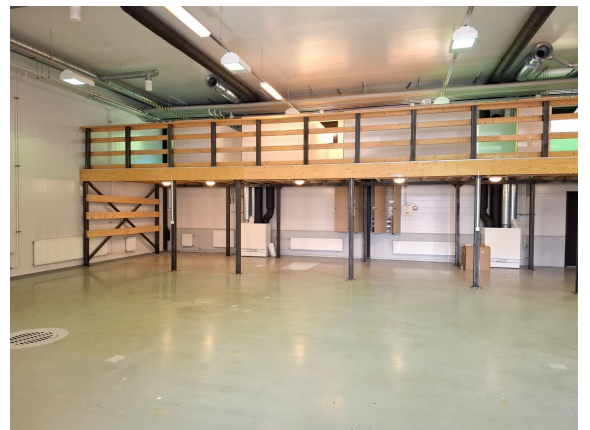
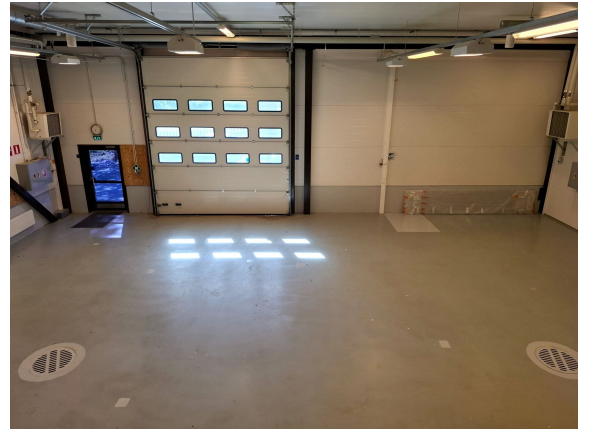


## Toimitilaa Liipasintie 2, 70460 Kuopio



### Vuokrataan

Etsitkö yrityksellesi tilaa, jossa halli, toimisto, taukotilat ja arjen käytännöllisyys ovat heti samassa paketissa? Liipasintie 2 tarjoaa valmiin noin 268 m<sup>2</sup> kokonaisuuden, joka sopii erinomaisesti esimerkiksi kevyeen tuotantoon, varastointiin, myyntiin, asiakaspalveluun tai monipuoliseen yritystoimintaan. Tässä kohteessa ei tarvitse aloittaa nollasta - puitteet ovat kunnossa, tilat ovat siistit ja koko...

### Tilatyyppi

Tuotantotilaa	268 m <sup>2</sup>
Yhteensä	268 m <sup>2</sup>

### Tilan tarjoaja

Fine LKV

minna@finelkv.fi | olafin@finelkv.fi

## Toimitilaa Liipasintie 2, 70460 Kuopio

### Yleiskuvaus

Etsitkö yrityksellesi tilaa, jossa halli, toimisto, taukotilat ja arjen käytännöllisyys ovat heti samassa paketissa? Liipasintie 2 tarjoaa valmiin noin 268 m<sup>2</sup> kokonaisuuden, joka sopii erinomaisesti esimerkiksi kevyeen tuotantoon, varastointiin, myyntiin, asiakaspalveluun tai monipuoliseen yritystoimintaan. Tässä kohteessa ei tarvitse aloittaa nollasta - puitteet ovat kunnossa, tilat ovat siistit ja kokonaisuus on suunniteltu yrityksen tehokasta arkea varten. Tila on poikkeuksellisen monipuolinen kokonaisuus, jossa yhdistyvät korkea hallitila, toimiva toimistoparvi ja asianmukaiset sosiaalilat. Hallissa on 4 000 x 4 500 mm nosto-ovi, 5,2 metrin sisäkorkeus, hyvä valaistus, siisti tasainen lattia, vesipisteitä, voimavirta 16A sekä öljyn- ja hiekanerotuskaivo. Takaseinällä sijaitseva noin 50 m<sup>2</sup> toimistoparvi tarjoaa valmiit puitteet noin viidelle työpisteelle. Tarvittaessa työpisteet voidaan poistaa, jolloin parvi toimii myös lisävarastona.

### Kiinteistö

Kiinteistö on ulkoisesti siisti, ajanmukainen ja yrityskäyttöön hyvin soveltuva. Asfaltoitu piha, helppo sisäänajo ja näkyvä päätysijainti tekevät kokonaisuudesta edustavan myös asiakkaiden ja yhteistyökumppaneiden silmissä. Rakennuksen päätyyn on mahdollista sijoittaa valomainos tai logo, mikä tuo yritykselle näkyvyyttä heti sisääntuloväylän tuntumassa.

### Sijainti

Liipasintie 2 sijaitsee Kuopion Saarijärven B-alueella, tunnetulla yritysalueella. Sijainti palvelee hyvin toimijaa, joka tarvitsee helpon saavutettavuuden niin kaupungista, moottoritieltä kuin alueen muilta yrityskeskitymiltä tultaessa.

### Ympäristö

Liipasintien yritysalueella toimii runsaasti palveluyrityksiä, mikä tekee ympäristöstä luontevan paikan kaupalliselle ja operatiiviselle toiminnalle. Alueen yrityspainotteinen luonne tukee hyvin esimerkiksi tuotanto-, varasto-, huolto-, myynti- ja asiakaspalvelukäyttöä.

### Pysäköinti

Kohteessa on pysäköintipaikkoja sekä rakennuksen seinustalla että

## Toimitilaa Liipasintie 2, 70460 Kuopio

piha-alueella. Neljä paikkaa sijaitsee seinustalla ja kolme piha-alueella, joten henkilökunnan ja asiakkaiden pysäköinti on helppo järjestää ilman turhaa säätöä.

### Palvelut

Alueen vahva yrityskanta tuo ympärille valmiin toimitilaverkoston ja palvelupainotteisen toimintaympäristön. Tämä sopii erityisen hyvin yritykselle, joka hyötyy siitä, että lähialueella liikkuu jo valmiiksi yritysasiakkaita, tavaraliikennettä ja palveluiden käyttäjiä.

### Kulkuyhteydet

Pihaan on helppo ajaa suoraan Kellolahdentieltä, joka toimii pääväylänä sekä moottoritien että kaupungin suunnasta tultaessa. Tämä tekee kohteesta käytännöllisen valinnan yritykselle, jonka arjessa korostuvat nopeat kuljetukset, asiakaskäynnit tai henkilöstön sujuva liikkuminen.

### Muuta

Kokonaisuuteen kuuluu noin 30 m<sup>2</sup> keittiö-, tauko- ja sosiaalityilat, jotka sisältävät pukuhuoneen, WC:n ja suihkun. Tämä tekee tilasta erityisen toimivan yritykselle, jonka arjessa tarvitaan muutakin kuin pelkkää hallipinta-alaa. Henkilöstölle on valmiina selkeä ja käytännöllinen tukikohta työpäivän tarpeisiin. Ota yhteyttä ja sovi näyttö!

### Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

**Toimitilaa Liipasintie 2, 70460 Kuopio**

