

## Toimitilaa Kartanonkatu 2, 70700 Kuopio



### Vuokrataan

Nyt tarjolla erittäin monikäyttöinen ja näyttävästi uudistettu noin 270 m<sup>2</sup> tila Kuopion Leväsellä. Tämä kohde yhdistää hallitilan käytännöllisyyden, liiketilan näkyvyyden ja varastotilan tehokkuuden samaan pakettiin. Tila sopii erinomaisesti esimerkiksi autofiksaamolle, erikoiskaupalle, pienimuotoiseen tuotantoon, varastointiin tai muuhun toimintaan, joka tarvitsee siistit, toimivat ja helposti saavutettavat neliöt. T...

### Tilatyyppi

Tuotantotilaa	270 m <sup>2</sup>
Yhteensä	270 m <sup>2</sup>

### Tilan tarjoaja

Fine LKV

minna@finelkv.fi | olafin@finelkv.fi

## Toimitilaa Kartanonkatu 2, 70700 Kuopio

### Yleiskuvaus

Nyt tarjolla erittäin monikäyttöinen ja näyttävästi uudistettu noin 270 m<sup>2</sup> tila Kuopion Leväsellä. Tämä kohde yhdistää hallitilan käytännöllisyyden, liiketilan näkyvyyden ja varastotilan tehokkuuden samaan pakettiin. Tila sopii erinomaisesti esimerkiksi autofiksaamolle, erikoiskaupalle, pienimuotoiseen tuotantoon, varastointiin tai muuhun toimintaan, joka tarvitsee siistit, toimivat ja helposti saavutettavat neliöt. Tilaratkaisu on selkeä, tehokas ja muunneltava. Kokonaisuus tarjoaa hyvin hyödynnettävää avointa pinta-alaa, käytännöllisen lastausoven, käyntioven, vesipisteitä ja WC-tilan. LED-valaistus, koneellinen ilmanvaihto, kaukolämpö ja voimavirtapistokkeet tekevät tilasta heti huomattavasti valmiimman kuin moni perushallitila. Ota yhtyettä ja sovi esittely!

### Kiinteistö

Kiinteistö on saanut uuden raikkaan alun: tilat, julkisivut ja piha-alueet on laitettu kuntoon, joten kokonaisuus antaa heti huolitellun ja ammattimaisen vaikutelman. Katutasossa sijaitseva tila on helppo ottaa käyttöön, ja tekniset valmiudet tukevat monenlaista yritystoimintaa.

### Sijainti

Kartanonkatu 2 sijaitsee Leväsellä, yhdellä Kuopion vilkkaista ja kaupallisesti kiinnostavista alueista. Sijainti toimii erityisen hyvin yritykselle, joka haluaa olla helposti löydettävissä sekä asiakkaiden että tavaraliikenteen näkökulmasta.

### Ympäristö

Levänen on vahva erikoiskaupan, autoilun, rakentamisen ja arjen asioinnin keskittymä. Alueella on jo valmiiksi paljon kaupallista liikennettä ja tunnettuja toimijoita, mikä tuo kohteelle luontevaa näkyvyyttä ja asiakasvirran tuntua ilman, että kaikkea tunnettuutta tarvitsee rakentaa tyhjästä.

### Pysäköinti

Oma aidattu piha-alue tekee arjesta sujuvaa. Pihalle mahtuu noin 10 autoa, joten asiakkaiden, henkilökunnan ja tavaraliikenteen tarpeet on helppo järjestää. Aidattu piha tuo myös käytännöllisyyttä esimerkiksi kaluston, autojen tai tavarain hallintaan.

## Toimitilaa Kartanonkatu 2, 70700 Kuopio

---

### Palvelut

---

Naapurustosta löytyy runsaasti kaupallisia vetureita ja asiointia tukevia palveluita. Leväsen Retail Park ja alueen muut tunnetut toimijat vahvistavat sijainnin kaupallista profiilia ja tekevät alueesta valmiiksi tutun monille kuopiolaisille asiakkaille.

### Kulkuyhteydet

---

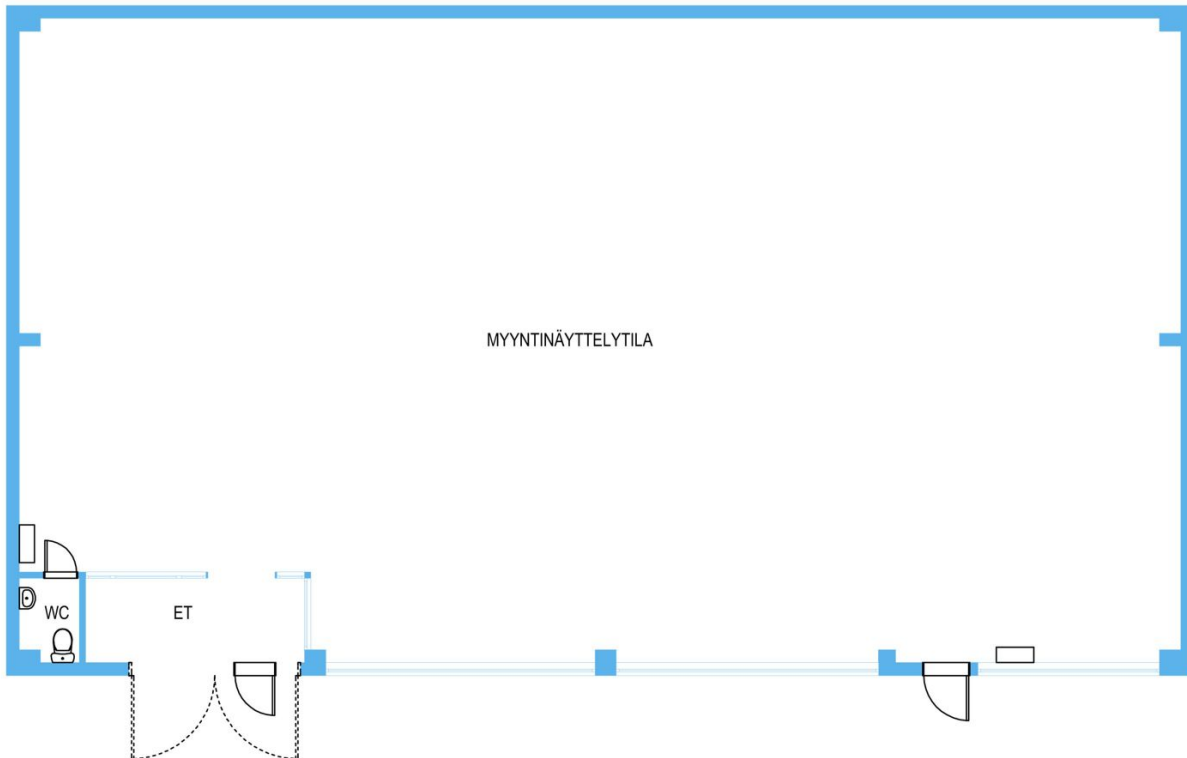
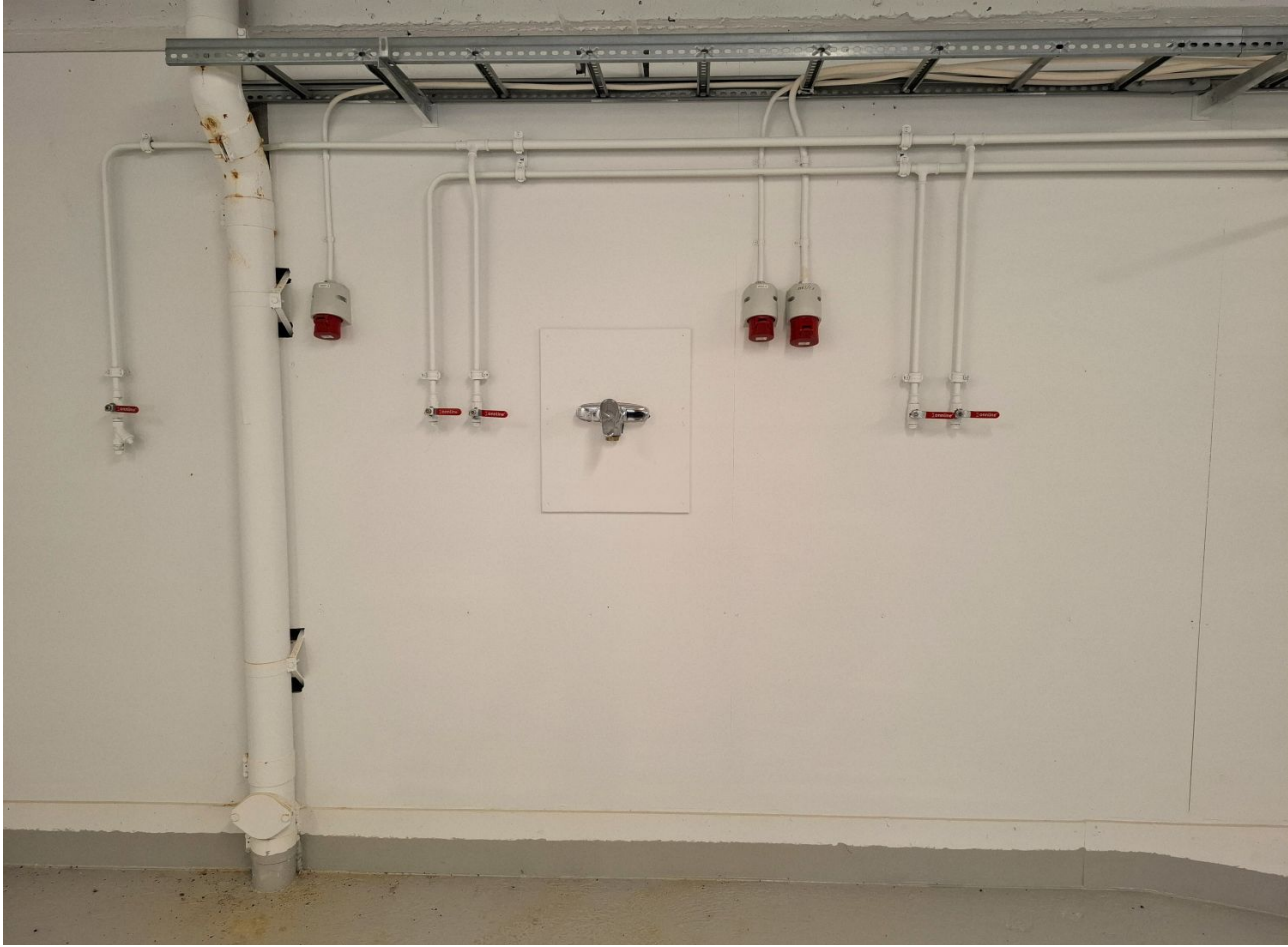
Sijainti Leväsentien läheisyydessä tarjoaa sujuvat yhteydet eri puolille Kuopiota. Kohteeseen on helppo tulla omalla autolla, pakettiautolla tai raskaammallakin kalustolla, mikä tekee tilasta toimivan vaihtoehdon sekä asiakaspalveluun että operatiiviseen tekemiseen.

### Muuta

---

Kohteessa on erinomainen mahdollisuus nostaa yrityksen näkyvyyttä. Valomainokset voidaan sijoittaa rakennuksen päätyyn ja katolle näkyville paikoille, mikä antaa yritykselle vahvan ulkoisen ilmeen ja auttaa ohjaamaan asiakkaat perille. Tämä on valmis ja harvinaisen monipuolinen paketti yritykselle, joka haluaa yhdistää hallimaiset toiminnot ja liiketilamaisen näkyvyyden. Edulliseksi kuvattu vuokrataso, uudistettu kiinteistö ja toimiva sijainti tekevät kohteesta vahvan vaihtoehdon Leväseltä tilaa etsivälle yritykselle.

Toimitilaa Kartanonkatu 2, 70700 Kuopio



**Toimitilaa Kartanonkatu 2, 70700 Kuopio**

