



LOGICOR



Toimitilaa Haapalankatu 1, 15240 Lahti



Vuokrataan

Vuokrataan teollisuus-/varastotilaa, jossa on 7 lastaustaskua ja 1 maantason nosto-ovi. Joustavat tilat ovat jaettavissa noin 2000 m² varastolohkoihin, joiden vapaat korkeudet ovat 12-14 metriä. Tilaan kuuluu tauko- ja sosiaalitalat. Tilojen lattiaan kantavuus on 2500 kg/m². Haapalankatu 1 on monipuolinen logistiikkakiinteistö, joka tarjoaa joustavia tilaratkaisuja ja erinomaisen saavutet...

Tilatyypit

Varastotilaa	4274 m ²
Yhteensä	4274 m ²

Tilan tarjoaja

Logicor Oy

p. +358407509964

jussi.suominen@reagle.fi

Toimitilaa Haapalankatu 1, 15240 Lahti

Yleiskuvaus

Vuokrataan teollisuus-/varastotilaa, jossa on 7 lastaustaskua ja 1 maantason nosto-ovi. Joustavat tilat ovat jaettavissa noin 2000 m² varastolohkoihin, joiden vapaat korkeudet ovat 12-14 metriä. Tilaan kuuluu tauko- ja sosiaalitilat. Tilojen lattian kantavuus on 2500 kg/m². Haapalankatu 1 on monipuolinen logistiikkakiinteistö, joka tarjoaa joustavia tilaratkaisuja ja erinomaisen saavutettavuuden pääväylille. Kiinteistö on valmistunut vuonna 1969 ja sitä on laajennettu vuonna 1989. Rakennuksessa on korkea varastotilaa sekä toimisto-, näyttely- ja taukutiloja. Tehokasta logistiikkaa tukevat kohteen 13 lastauslaituria ja 3 maantason nosto-ovea. Erinomaiset liikenneyhteydet Kohde sijaitsee Lahden talousalueella Niemen venesatamaa vastapäätä. Sijainti on hyvä suhteessa pääkaupunkiseutuun ja koko eteläiseen Suomeen. Matkaa Lahden keskustaan on noin 4 km ja liikenneyhteydet Lahden alueella ovat sujuvat. Helsinkiin ja Vuosaaren satamaan on matkaa vain n. 100 km.

Pysäköinti

Suurella piha-alueella on runsaasti pysäköintitilaa.

Palvelut

Kasvava ja kehittyvä Niemen alue sijoittuu Lahden keskustan pohjoispuolelle Vesijärven ranta-alueelle, kävelymatkan päähän Sibeliustalosta, Mikkulan urheilualueesta ja suositusta pienvenesatamasta. Lähialueella sijaitsee useita lounasravintoloita, paikallispalveluita ja Lahden Yrityspuisto.

Kulkuyhteydet

Paikallisliikenteen bussilinjat 31 ja 32 Mikkulankadulta ja linja 30 Niemenkadulta vievät Lahden keskustaan 15 minuutissa suoraan kiinteistön vierestä. Lahden keskustasta lähi- ja kaukojunaliikenne ympäryskuntiin ja mm. Helsinkiin alle tunnissa. Lisäksi Tiedeapuiston ja Mikkulan kartanon kaupunkipyöräpisteet sijaitsevat lyhyen kävelymatkan päässä kiinteistöltä.

Vapautuu

2026-04-01T00:00:00+00:00

Rakennusvuosi

1968

Kerros

1

Toimitilaa Haapalankatu 1, 15240 Lahti

