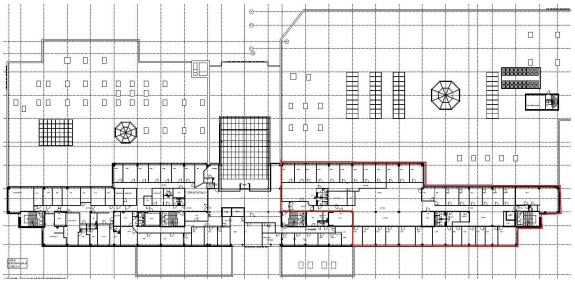
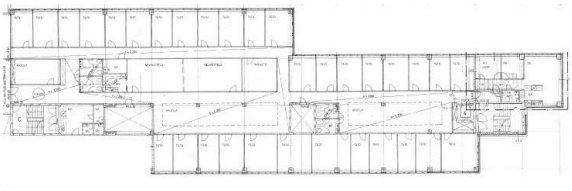
Toimitilaa Malmin kauppatie 18, 00700 Helsinki











Myydään

Tilava ja monipuolinen toimistokokonaisuus Malmilla. Yhteensä 956 m²:n toimistotila keskeisellä sijainnilla Malmintorin kauppakeskuksen 3. kerroksessa. Tämä valoisa ja muuntojoustava kokonaisuus tarjoaa loistavat puitteet niin suurelle organisaatiolle kuin useamman käyttäjän jaettavaksi. Tilassa on runsaasti ikkunallisia toimisto- ja työhuoneita, jotka tuovat luonnonvaloa ja viihtyisyyttä työpäiviin. Toimiva...

Tilatyyppi

Toimistotilaa	956 m²
Yhteensä	956 m²

Tilajako

Jaettavissa - Tila on jaettavissa. Tila koostuu kolmesta osakesarjasta. Tila on jaettavissa tarvittaessa.

Tilan tarjoaja

OP Koti Uusimaa Oy LKV

p. 0400 347 758
mika.nyman@op.fi

© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Malmin kauppatie 18, 00700 Helsinki

Myyntihinta

33305.00 , velaton myyntihinta 95600.00

Yleiskuvaus

Tilava ja monipuolinen toimistokokonaisuus Malmilla. Yhteensä 956 m²:n toimistotila keskeisellä sijainnilla Malmintorin kauppakeskuksen 3. kerroksessa. Tämä valoisa ja muuntojoustava kokonaisuus tarjoaa loistavat puitteet niin suurelle organisaatiolle kuin useamman käyttäjän jaettavaksi. Tilassa on runsaasti ikkunallisia toimisto- ja työhuoneita, jotka tuovat luonnonvaloa ja viihtyisyyttä työpäiviin. Toimiva pohjaratkaisu mahdollistaa tilojen helpon muokkaamisen eri tarpeisiin. Keskeiset ominaisuudet: Pinta-ala: 956 m² Sijainti: Malmintorin kauppakeskus, 3. kerros Paljon erillisiä, ikkunallisia työhuoneita Henkilöhissi suoraan huoneistoon sekä kulku myös porraskäytävästä Kolme keittiötä ja useita WC-tiloja Mahdollisuus jakaa tila useammalle käyttäjälle Pääsisäänkäynti 3. kerroksen hissiaulasta Sijainti on erinomainen: Malmintorin kauppakeskuksen yhteydessä sijaitsevat Malmin juna-asema sekä linja-autoasema, tarjoten sujuvat yhteydet niin työntekijöille kuin asiakkaillekin. Alueella on kattavat palvelut aivan käden ulottuvilla. Tämä kohde sopii erinomaisesti yritykselle, joka arvostaa keskeistä sijaintia, hyviä liikenneyhteyksiä sekä joustavaa tilaratkaisua. Ota yhteyttä ja sovi esittely - tässä on tilaisuus, jota ei kannata ohittaa! Mika Nyman 0400347758 mika.nyman@op.fi

Kiinteistö

energiatodistuksen voimassaolo 14.06.2033 asti

Lisätietoa saneerauksista

Rakennus on valmistunut 1987. 2010 lämmönvaihtimen uusinta, julkisivukorjauksia, tuulikaappilaajennus/uusinta. 2011-2012 IV-vedenjäähdytyslaitteiston uusinta. 2014-2015 ilmanvaihtojärjestelmän saneeraus. 2016-2017 tavarahissien saneeraus. 2017 yleisten tilojen huoltomaalaus, pohjaviemärien uusiminen, P4 ja P5 autohallien valaistuksen uusinnat. Julkisivun kuntotutkimus. 2018 savunpoistoluukkujen kunnostaminen ja tuulikaappikoneiston uusinta. 2018 patteriverkoston ja linjaventtiilien kunnostus. 2018 nosto-ovien uusinta Prisman ja Lidlin

© 2026 Toimitilat.fi

lastauslaiturilla. 2018 kameravalvonnan uusinta. 2018 yhtiön tiloissa lukituksen uusinta. 2019 paloilmoittimen ja turvavalokeskusten uusinta. 2019 P5 tornien peruskorjaus ja P4 pysäköintihallin peruskorjaus. 2019 liukuportaiden uusinta ja vesikaton uusinta. 2020 Kuntoarvio 2020-2021 Julkisivujen korjaussuunnittelu 2021 Yleisten tilojen valaistusmuutokset led-valoihin 2021-2022 Puuikkunoiden huoltomaalaukset- ja korjaukset 2022 Julkisivujen elementtisaumausten uusiminen ja paikalliset tiili- ja sokkelilaattojen korjaukset 2021-2023 Ikkunoiden huoltomaalaus ja kattoikkunoiden huoltokorjaukset 2023 Viemärisaneerauksen hankeselvitys, sähkökeskusten hankeselvitys. Energiatehokkuuden hankesuunnitelma ja rakennusautomaation raportti huoltokorjaukset.

PTS-luonnos 2025-2034 jota ei ole hyväksytty tai päätetty noudattaa yhtiökokouksessa.

Muuta

Muut maksut: Hallitukselle annettu valtuus periä enintään kahden (2) kuukauden ylimääräinen hoitovastike tai jättää perimättä harkitsemansa määrän hoitovastikkeitta seuraavaan varsinaiseen yhtiökokoukseen asti. Myynnissä toimistotila, joka muodostuu kolmesta osakesarjasta: Th 3.03, 732 m² / 658,8 jm² Th 3.04, 162 m² / 145,8 jm² Th 3.05, 62 m² / 55,8 jm² Hoitovastike yhteensä 8776,08 EUR /kk (10,20 EUR /m² / 9,18 EUR /jm²). Huoneistoihin kohdistuvat velkaosuudet / 30.6.2026 RL 1: 43.091,94 EUR. Pääomavastike 499,80 EUR /kk (1,4 EUR/osake/kk) RL 3: 19.202,77 EUR . Pääomavastike 428,40 EUR /kk (1,2 EUR/osake/kk) Kiinteistössä on käynnistetty kiinteistön kehittämisen suunnittelu, jossa on tarkoituksena selvittää kiinteistön tulevaisuuden näkymät. Yhtiössä selvitetään kiinteistön yhtiön nykytilanne, mahdolliset korjaustarpeet ja niiden kustannukset sekä selvitetään mitä eri vaihtoehtoja kiinteistöllä olisi tulevaisuuden osalta. Malmintorin Kiinteistöosakeyhtiö Oma tontti 7620 m² + pysäköintitalo 2000 m². Liikerakennus Rakennusvuosi 1987 Kerrosluku 5 Liikehuoneistot 48 kpl, pinta-alataan 18.349 m² / osakelukumäärä 9889 kpl. Yhtiön hallinnassa 2 kpl. Os.lkm 152 kpl. Autopaikat 268 kpl, osakelukumäärä 268 kpl. Yhtiössä yhteensä osakkeita 318 kpl, osakelukumäärä 10.309 kpl. Rakennusaine: betoni Katto: tasakatto, pelti/bitumikermi. Lämmitys: kaukolämpö, vesikeskuslämmitys.

© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Malmin kauppatie 18, 00700 Helsinki

Ilmanvainto: koneellinen tulo/poisto. Valokuitu DNA ja Elisa (ei huoneistokohtaisia vetoja kaikissa tiloissa) ALV-hakeutumisaste 79,34 % 1.3.2026 alkaen. Yhtiökokouksen 2026 päätöksellä päätettiin kartuttaa lainalyhennysrahastoa enintään osakaslyhennysten määrällä. Kertasuoritukset rahastoidaan ja pääomavastikkeet tuloutetaan. Yhtiöllä on OP-pankin limiittitili 100 000,00 EUR, josta oli 31.12.2025 käytössä 0,00 EUR Isännöinti: INNA Helsinki, toimitilat. Muut tilat: Tilat muodostuvat kolmesta eri osakkeesta: Th 3.03, joka 732 m² Th 3.04, joka 162 m² Th 3.05, joka 62 m²

Tarkemmat tiedot

✓ Jaettavissa

Vapautuu

Heti

© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Malmin kauppatie 18, 00700 Helsinki













© 2026 Toimitilat.fi