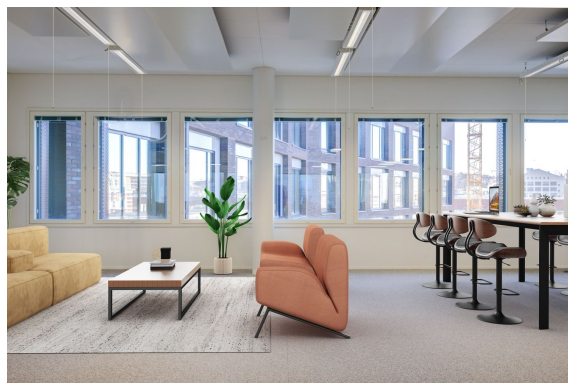
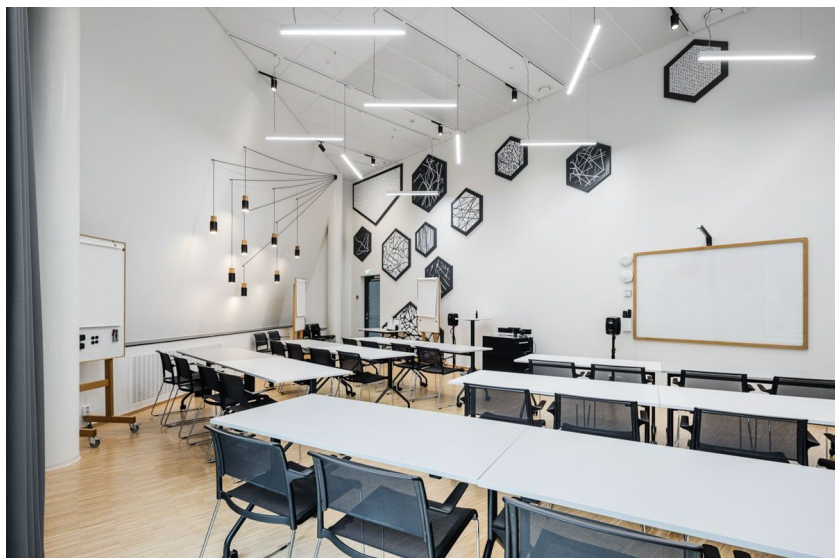


## Toimitilaa Hermannin rantatie 8, 00580 Helsinki

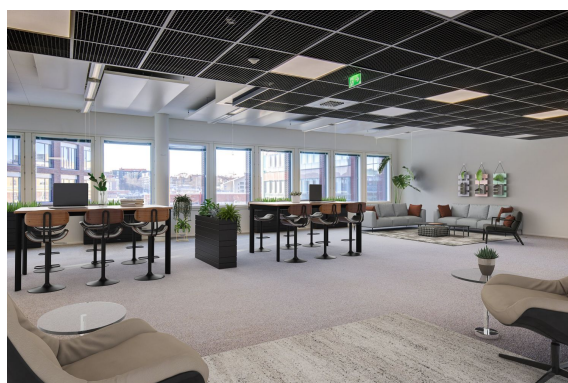


### Vuokrataan

Vuokrataan moderni koko kerroksen avotoimisto pääkonttoritason käyttäjälle Rantatie Business Parkissa. Suuret lattiasta kattoon ulottuvat ikkunat tuovat runsaasti luonnonvaloa ja lisäävät tilan avaruutta. Tilassa on hyvin tilaa myös serverihuoneelle ja tilan voidaan tehdä muokkauksia vuokralaisen toiveiden mukaan. Rantatie Business Park osoitteessa Hermannin rantatie 8 on tyylikäs ja moderni toimistotalo Kala...

### Tilatyypit

Toimistotilaa	1044 m <sup>2</sup>
Yhteensä	1044 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

#### Croisette Real Estate Partner

p. +358 400 585 857, p. +358400585857  
vuokraus@croisette.fi | vuokraus@croisette.fi  
<https://www.croisette.fi>

**Toimitilaa Hermannin rantatie 8, 00580 Helsinki****Yleiskuvaus**

Vuokrataan moderni koko kerroksen avotoimisto pääkonttoritason käyttäjälle Rantatie Business Parkissa. Suuret lattiasta kattoon ulottuvat ikkunat tuovat runsaasti luonnonvaloa ja lisäävät tilan avaruutta. Tilassa on hyvin tilaa myös serverihuoneelle ja tilan voidaan tehdä muokkauksia vuokralaisen toiveiden mukaan. Rantatie Business Park osoitteessa Hermannin rantatie 8 on tyylikäs ja moderni toimistotalo Kalasataman sydämessä. Tilat ovat uusia ja laadukkaita ja kiinteistön kantavana teemana on merihenkisyys. Rantatie Business Park koostuu kolmesta osasta: Original, Kasvu ja Loikka. Kiinteistön laajennusosat Kasvu ja Loikka ovat ympäristösertifioitu LEED® Gold -tasolle - Loikan katolla olevat aurinkopaneelit antavat energiaa rakennuksen ilmastointikoneille. Talon palveluihin kuuluu mm. aulapalvelut, neuvotteluhuoneet ja ravintola, josta saat maukkaan lounaan. Pysäköintihallissa on asiakaspysäköintimahdollisuus ja vieraspysäköinti on maksullista. Me Croisettella autamme teitä löytämään teille parhaat tilat! Olemme puolueettomia asiantuntijoita ja tunnemme toimitilamarkkinat, talot sekä tilat vankalla kokemuksella. Meillä on välityksessä kaikki toimitilat ja tiedämme niiden alustavat vuokratasot. Tehtävämme on tehdä toimitilahaustanne onnistunutta ja helppoa. Saamme palkkiomme kiinteistönomistajalta, joten sinulle palvelumme on täysin maksuton. Jos kiinnostuit, ota yhteyttä sähköpostitse osoitteeseen vuokraus@croisette.fi tai soita numeroon +358 4 00585857.

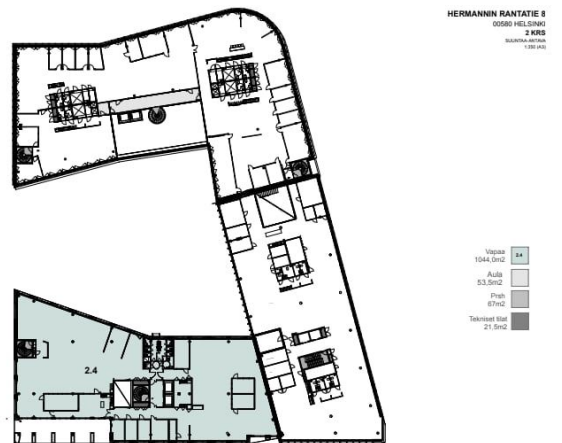
**Sijainti**

Kalasatama on kehittyvää ja trendikästä aluetta Helsingissä hyvien kulkuyhteyksien varrella. Talon kulmalla on myös kaupunkipyöräasema, lähin metroasema (Kalasatama) sijaitsee muutaman sadan metrin kävelymatkan päässä.

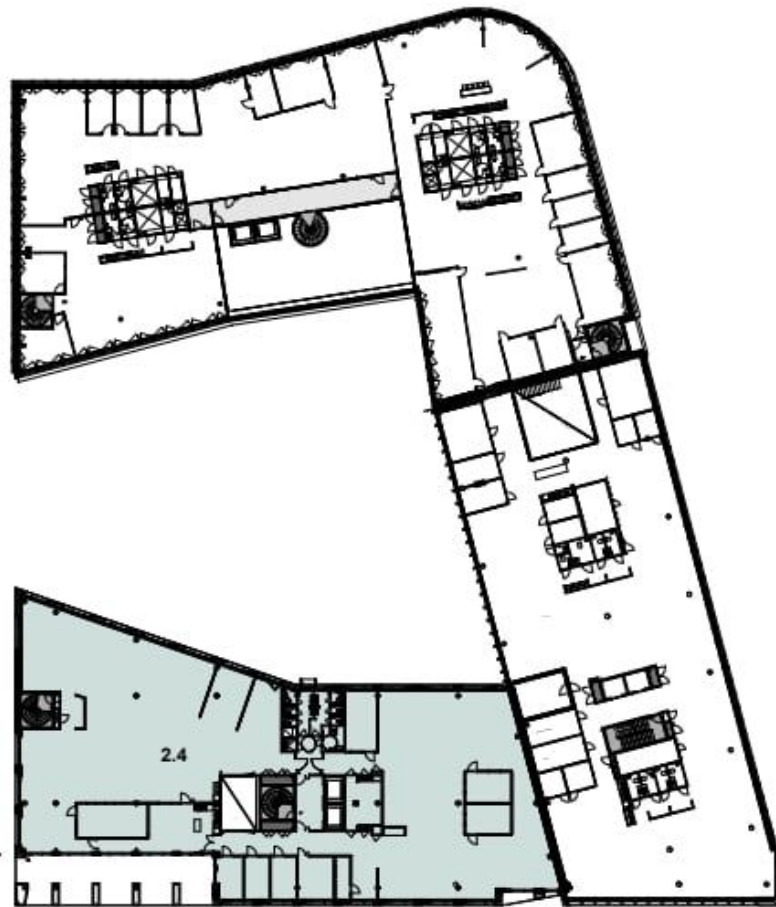
**Energiatehokkuusluokka**

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Hermannin rantatie 8, 00580 Helsinki



Toimitilaa Hermannin rantatie 8, 00580 Helsinki



**HERMANNIN RANTATIE 8**  
00580 HELSINKI  
**2 KRS**  
SUUNTA-AHTAAN  
1.230 (A3)

Vapaa	1044,0m <sup>2</sup>	2.4
Aula	53,5m <sup>2</sup>	
Prsh	67m <sup>2</sup>	
Tekniset tilat	21,5m <sup>2</sup>	