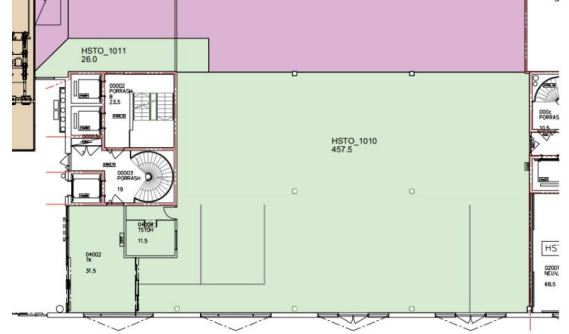


## Toimitilaa Ratakartijankatu 3, 00101 Helsinki



### Vuokrataan

Vuokrataan noin 260 m<sup>2</sup> myymälätilasta sekä 133 m<sup>2</sup> varastotilasta koostuva pohjakerroksen toimitila Pasilassa. Tila sopii myös toimistokäyttöön. Tilan takaosassa on keittiöllinen taukotila, wc-tilat sekä käynti lastauslaiturille. Kiinteistö sijaitsee lähellä Pasilan asemaa ja Mall of Triplaa, joten liikenneyhteydet ja lähialueen palvelut ovat erinomaiset. Liiketilojen vuokraus ja tiedustelut: C&W Retail Services,...

### Tilatyypit

Liiketilaa	483 m <sup>2</sup>
Yhteensä	483 m <sup>2</sup>

### Tilan tarjoaja

**Cushman&Wakefield**

p. +358108368400  
retail.fi@cushwake.com

**Toimitilaa Ratavartijankatu 3, 00101 Helsinki**

---

**Yleiskuvaus**

---

Vuokrataan noin 260 m<sup>2</sup> myymälätilasta sekä 133 m<sup>2</sup> varastotilasta koostuva pohjakerroksen toimitila Pasilassa. Tila sopii myös toimistokäyttöön. Tilan takaosassa on keittiöllinen taukotila, wc-tilat sekä käynti lastauslaiturille. Kiinteistö sijaitsee lähellä Pasilan asemaa ja Mall of Triplaa, joten liikenneyhteydet ja lähialueen palvelut ovat erinomaiset. Liiketilojen vuokraus ja tiedustelut: C&W Retail Services, puh. 0108368400, retail.fi@cushwake.com. Pasilan Aseman naapurissa sijaitsevan kiinteistön katutason myymälä. Alko ja Ruokavarasto toimivat kohteen nykyisten asiakasvirtojen vetureina.

**Kulkuyhteydet**

---

Kiinteistö sijaitsee hyvien kulkuyhteyksien varrella. Junayhteydet Pasilaan ovat erittäin sujuvia. Lisäksi useat ratikat ja bussit kulkevat Pasilaan. Junamatka Pasilasta päärautatieasemalle kestää viisi minuuttia.

**Rakennusvuosi**

---

1989