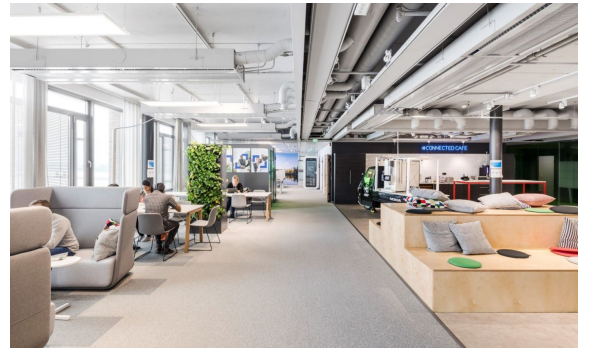


## Toimitilaa Salmisaarenaukio 1, 00180 Helsinki

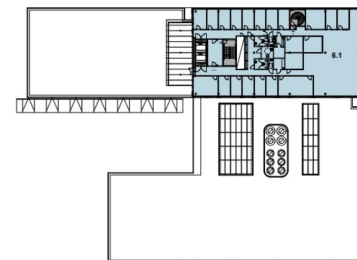


### Vuokrataan

Koko kerroksen monitilatoimisto upeilla merinäkymillä ja omalla ulkoterassilla, Salmisaarenaukion nopassa eli torniosassa. Tila on muuttovalmis sellaisenaan, mutta myös muutoksia voidaan tehdä vuokrailen toiveiden mukaan. Salmisaarenaukio 1 on upea vuonna 2007 rakennettu toimistotalo, joka rakennettiin alun perin edustavaksi pääkonttorikiinteistöksi. Salmisaarenaukio 1:n koko seinän kokoisista ikkunoista ...

### Tilatyyppi

Toimistotilaa	623 m <sup>2</sup>
Yhteensä	623 m <sup>2</sup>



SALMISAARI  
00180 HELSINKI  
4 KRS  
1000 m<sup>2</sup>

Vuokra 6.0.2024  
623,00 m<sup>2</sup>  
623,00 m<sup>2</sup>  
623,00 m<sup>2</sup>  
623,00 m<sup>2</sup>

### Tilan tarjoaja

#### Croisette Real Estate Partner

p. +358 400 585 857, p. +358400585857  
vuokraus@croisette.fi | vuokraus@croisette.fi  
<https://www.croisette.fi>

**Toimitilaa Salmisaarenaukio 1, 00180 Helsinki****Yleiskuvaus**

Koko kerroksen monitilatoimisto upeilla merinäkymillä ja omalla ulkoterassilla, Salmisaarenaukion nopassa eli torniosassa. Tila on muuttovalmis sellaisenaan, mutta myös muutoksia voidaan tehdä vuokrailen toiveiden mukaan. Salmisaarenaukio 1 on upea vuonna 2007 rakennettu toimistotalo, joka rakennettiin alun perin edustavaksi pääkonttorikiinteistöksi. Salmisaarenaukio 1:n koko seinän kokoisista ikkunoista avautuu upea merimaisema kohti onnellisten saarta eli Lauttasaarta. Talon puolesta hoituu niin aulapalvelu kuin neuvotteluhuoneiden vuokraus, ja kiinteistössä palvelee oma ravintola. Me Croisettella autamme teitä löytämään teille parhaat tilat! Olemme puolueettomia asiantuntijoita ja tunnemme toimitilamarkkinat, talot sekä tilat vankalla kokemuksella. Meillä on välityksessä kaikki toimitilat ja tiedämme niiden alustavat vuokratasot. Tehtävämme on tehdä toimitilahaustanne onnistunutta ja helppoa. Saamme palkkiomme kiinteistönomistajalta, joten sinulle palvelumme on täysin maksuton. Jos kiinnostuit, ota yhteyttä sähköpostitse osoitteeseen vuokraus@croisette.fi tai soita numeroon +358 4 00585857.

**Sijainti**

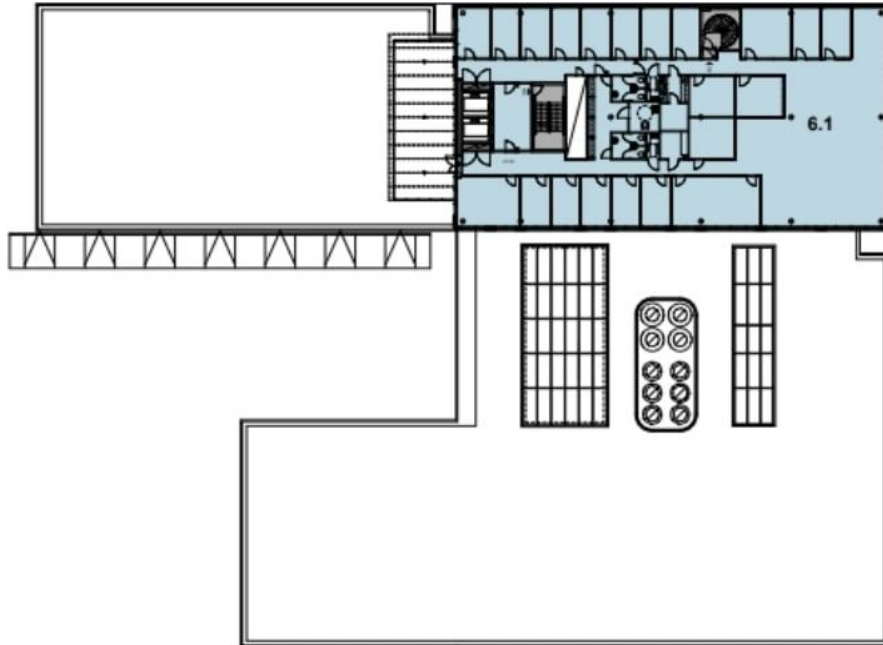
Salmisaari ja Ruoholahti olivat alun perin teollisuus- ja varastoaluetta, mutta alueet ovat muuttuneet muutamassa kymmenessä vuodessa Helsingin keskustan lisäksi toiseksi tärkeimmistä pääkonttorikeskittymistä. Lähin bussipysäkki 50 m päässä ja raitiovaunupysäkki puolen kilometrin päässä. Lähin kaupunkipyöräasema on aivan kiinteistön edessä.

**Energiatehokkuusluokka**

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Salmisaarenaukio 1, 00180 Helsinki

**SALMISAARI**  
00180 HELSINKI  
**6 KRS**  
SUUNTA-AUKIO  
1:350 (A3)



Vapaa 1.9.2026  
638,0m<sup>2</sup> **6.1**  
Prsh  
32,5m<sup>2</sup>  
Tekniset tilat  
3,0m<sup>2</sup>