

Toimitilaa Yliopistonkatu 21, 40100 Jyväskylä



Myydään

Yliopistonkadulla myytävänä katutason liiketila 232 m², jossa toimii vuokralla ravintola. Ravintolasali, keittiö, takatila, wc.t. Alakerrassa 26 m² varastotilat ja sos.tilaa. Keittiössä huuva ja rasvakaivo. Kysy lisätiedot!

Tilatyyppi

Liiketilaa	232 m ²
Yhteensä	232 m ²

Myyntihinta

87600.00 , velaton myyntihinta 150000.00



Tilan tarjoaja

OP Koti Sisä-Suomi Oy LKV

p. 050 550 8945

opkoti.sisa-suomi@op.fi | janne.kotamaki@op.fi

Toimitilaa Yliopistonkatu 21, 40100 Jyväskylä

Lisätietoa saneerauksista

Palovarointimien asentaminen asuinhuoneistoihin 2025
IV-konehuoneen laitteistojen uusinta, mukaan lukien
IV-kiinteistökeskus 2023 Vesikattosaneeraus iv-remontin yhteydessä
2023 Hallituksen kunnossapitotarveselvitys Asunto Oy Jyväskylän
Yliopistonkatu 21 kunnossapitotarveselvitys - 2026 - 2030
Huoneiston A 21 kosteusvaurion korjaus 2019 Liiketilojen takaovet.
pyöräkellarin kaksoisovi, ja katutason liiketilojen ikkunapellit uusittu
2019 Kuivaushuoneen lattia pinnoitettu ja parkkihallin ruudut
maalattu 2019 Ouman kiinteistöautomaatika uusittu 2017 Patteri- ja
käyttövesiverkoston tasapainotus 2016 Jätepisteen päivitys
syväkeräysastioiksi 2015 Porraskäytävien maalaus ja
akustiikkalevyjen uusiminen 2013 Rakennusautomaatio uusittu 2009
Ikkunat ja parvekeovet uusittu 2009 Lukituksen uusiminen 2007
Antennisäverkon kunnostus 2004 Käyttövesivaihdin 2003
Kiinteistön peruskuntoarvion teettäminen Suositeltu 2026
Märkätilojen kuntokartoitus Suositeltu 2026 Kellaritilojen ovien /
betonilattioiden huoltomaalaus ja tarvittavat korjaukset Suositeltu
2026 Sähköautojen latauspisteet (1,8kw tai 3,6kw) autohallipaikoille
Suositeltu 2027 Putkistojen kuntotutkimus Suositeltu 2027

Muuta

Muut tilat: varasto 26 m2 omana osakkeenaan

Vapautuu

Sopimuksen mukaan

Toimitilaa Yliopistonkatu 21, 40100 Jyväskylä

