

Toimitilaa Sinkokatu 23, 26100 Rauma



Myydään

Myydään täyteen vuokrattu kiinteistöyhtiön osakekanta Raumalla, osoitteessa Sinkokatu 23, Papinhaan kaupunginosassa. Kiinteistö sijaitsee keskeisellä paikalla kehittyvällä alueella, jossa toimii useita tunnettuja yrityksiä kuten ETRA Megacenter, K-Rauta, Lidl, K-Supermarket ja RTK Palvelut. Kiinteistöllä sijaitsee vuonna 2013 valmistunut halli- ja toimistorakennus, joiden yhteenlaskettu pinta-ala on 1 254 ker...

Tilatyyppi

Toimistotilaa	382 - 3382 m ²
Tuotantotilaa	872 m ²
Yhteensä	1254 m ²

Myyntihinta

740 000,00 EUR

Tilan tarjoaja

RHG Real Estate

p. +358 50 551 5375

info@rhg.fi | tony.rosenblad@rhg.fi

<https://rhg.fi>



Toimitilaa Sinkokatu 23, 26100 Rauma

Yleiskuvaus

Myydään täyteen vuokrattu kiinteistöyhtiön osakekanta Raumalla, osoitteessa Sinkokatu 23, Papinhaan kaupunginosassa. Kiinteistö sijaitsee keskeisellä paikalla kehittyvällä alueella, jossa toimii useita tunnettuja yrityksiä kuten ETRA Megacenter, K-Rauta, Lidl, K-Supermarket ja RTK Palvelut. Kiinteistöllä sijaitsee vuonna 2013 valmistunut halli- ja toimistorakennus, joiden yhteenlaskettu pinta-ala on 1 254 kerrosneliometriä. Hallin pinta-ala on 872 k-m² ja toimistorakennuksen 382 k-m². Rakennusten kunto on erinomainen ja ne soveltuvat hyvin nykyiseen käyttötarkoitukseensa. Tontin koko on 6 237 m² ja se on Rauman kaupungin vuokratontti. Vuokrasopimus on voimassa 1.5.2012-31.5.2072. Kiinteistön kaavamerkintä on TPY1, ympäristöhäiriöitä tuottamattomien teollisuus- ja palvelurakennusten korttelialuetta. Piha-alue on pääosin asfaltoitu. Brutto vuokrat: 122 500 euroa / vuositasolla Kulut: 32 00 euroa / vuositasolla Velaton hinta 740 000 euroa

Rakennusvuosi

2013

Kerros

katutaso

Huoneiden lukumäärä

1

Energiatohokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Sinkokatu 23, 26100 Rauma

