

Toimitilaa Äimäkuja 6, 90400 Oulu



Vuokrataan

Joustavaa varastotilaa Oulussa - jaettavissa tarpeen mukaan
Vuokrattavana laaja ja monipuolinen varastokokonaisuus Oulussa,
osoitteessa Äimäkuja 6. Kiinteistö tarjoaa erinomaiset puitteet
varastoin...

Tilatyyppi

Varastotilaa	1163 m ²
Yhteensä	1163 m ²



Tilan tarjoaja

Fokus Nordic Finland Oy

p. +358 50 549 5101, p. +358 50 549 5101, p. +358 50 549 5101
kirsi.vaisanen@fokusnordic.com | kirsi.vaisanen@fokusnordic.com
<https://fokusnordictilat.fi>



Toimitilaa Äimäkuja 6, 90400 Oulu

Kiinteistö

Monipuolista varasto- ja toimistotilaa Oulusta

Kolossaalisesta Keskon entisestä aluekeskuksesta löytyvät oivat ja edulliset tilat moneen käyttöön. Toisen kerroksen toimitilat ovat muokattavissa täysin vuokralaisen tarpeen mukaisiksi, esim. liikunta/kamppailu-urheiluun soveltuvaksi.

Tervetuloa tutustumaan!

Sijainti

Kiinteistö sijaitsee 3,5 kilometrin päässä Oulun ydinkeskustasta etelään. Oritkarin satamaan ja terminaaliin on matkaa vain 1 km.

Pysäköinti

Iso, aidattu ja asfaltoitu piha ja runsaasti autopaikkoja.

Muuta

Joustavaa varastotilaa Oulussa - jaettavissa tarpeen mukaan Vuokrattavana laaja ja monipuolinen varastokokonaisuus Oulussa, osoitteessa Äimäkuja 6. Kiinteistö tarjoaa erinomaiset puitteet varastointiin ja logistiikkaan, ja tilat ovat joustavasti jaettavissa käyttäjän tarpeiden mukaan. * Kampanja * Loppuvuosi 2026: -50 % vuokrasta/pääomavuokrasta vähintään vuoden vuokrasopimukseen. Tarjous koskee vain erikseen nimettyjen kiinteistöjen vapaita tiloja. Tarjous on voimassa 31.10.2026 asti. Varastotilat 371 m² ja 792 m², yht. 1163 m². Tilakokonaisuuteen kuuluu kaksi lastaustaskua. Vapautuminen sopimuksen mukaan. Tämä mahdollistaa monipuolisen ratkaisun suurempaa tilaa tarvitsevalle yritykselle ja tilakokonaisuutta on myös mahdollista kasvattaa toiminnan kasvaessa. Kysy lisätietoja! Katso lisätiedot

Rakennusvuosi

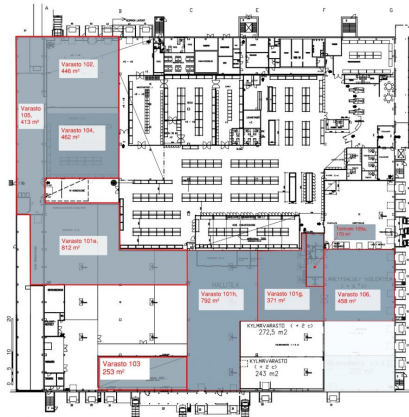
1983

Energiatehokkuusluokka

C



Toimitilaa Äimäkuja 6, 90400 Oulu



Fokus Nordic

VARASTOT 102, 104, 105= yht. 1321 m²
 VARASTO 101e= 812 m²
 VARASTO 103= 253 m²
 VARASTO 101g=371 m²
 VARASTO 101h=792 m²
 VARASTO 106=458 m²
 TOIMISTO 109a=170 m²

OULU ÄIMÄKUJA 6 1.KERROS 1:500 (A3) 16.6.2026

