

## Toimitilaa Paciuksenkatu 27, 00270 Helsinki

---



### Vuokrataan

Meilahden Paciuksenkadulta on vapautumassa katutasosta 523 m<sup>2</sup> liiketilaa. Liiketila joustaa pienemmän tai isomman toimijan käyttöön, sillä kyseistä tilaa on mahdollista jakaa myös pienemmiksi kokonaisuuksiksi. Tilat remontoidaan vuokralaisen tarpeiden mukaan. Kiinteistöön on sujuvat kulkuyhteydet niin julkisilla kulkuvälineillä kuin autolla. Muun muassa raitiovaunu 4 ja useat bussit pysähtyvät ihan viereen, ja s...

### Tilatyyppi

---

Liiketilaa	523 m <sup>2</sup>
Yhteensä	523 m <sup>2</sup>

### Tilan tarjoaja

---

**Cushman&Wakefield**

p. +358108368400

retail.fi@cushwake.com

**Toimitilaa Paciuksenkatu 27, 00270 Helsinki****Yleiskuvaus**

Meilahden Paciuksenkadulta on vapautumassa katutasosta 523 m<sup>2</sup> liiketilaa. Liiketila joustaa pienemmän tai isomman toimijan käyttöön, sillä kyseistä tilaa on mahdollista jakaa myös pienemmiksi kokonaisuuksiksi. Tilat remontoidaan vuokralaisen tarpeiden mukaan. Kiinteistöön on sujuvat kulkuyhteydet niin julkisilla kulkuvälineillä kuin autolla. Muun muassa raitiovaunu 4 ja useat bussit pysähtyvät ihan viereen, ja saavutettavuus autolla esimerkiksi Espoosta päin on nopea - ilman keskustan ruuhkia! Pysäköintitilaa on autohallissa. Viereisissä kiinteistöissä toimii kolme erilaista lounasravintolaa ja päivittäistavarakauppa sijaitsee vastapäätä. Paciuksenkatu 27 on näyttävän näköinen ja helposti saavutettava kiinteistö Meilahdessa. Kiinteistö on aiemmin palvellut toimistokäytössä, mutta rakennuksen ylempiä kerroksia konvertoidaan parhaillaan hoivakäyttöön. Mehiläisen ikääntyneiden palveluja tarjoava Mainiokodit ja vammaispalvelujen Onnikodit avaavat korjaustöiden jälkeen uudet asumispalveluyksiköt kiinteistöön. Rakennustöiden on määrä valmistua alkuvuodesta 2026. Kiinteistöön on sujuvat kulkuyhteydet niin julkisilla kulkuvälineillä kuin autolla. Muun muassa raitiovaunu 4 ja useat bussit pysähtyvät ihan viereen, ja saavutettavuus autolla esimerkiksi Espoosta päin on nopea - ilman keskustan ruuhkia! Pysäköintitilaa on autohallissa. Viereisissä kiinteistöissä toimii kolme erilaista lounasravintolaa ja päivittäistavarakauppa sijaitsee vastapäätä.

**Kulkuyhteydet**

Paciuksenkatu 27-kiinteistö sijaitsee liikenteen solmukohdassa ja on helposti saavutettavissa niin julkisilla kulkuvälineillä että autolla. Lähi- ja kaukoliikenteet bussit kuin 4-raitiovaunulinja pysähtyvät talon lähetyville. Oman auton saa kätevästi parkkiin halliin tai pihalle. Pyöräilijöille löytyy pyöräparkki ja sosiaalitilat.

**Rakennusvuosi**

1998