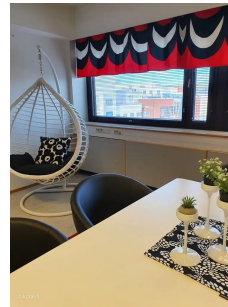
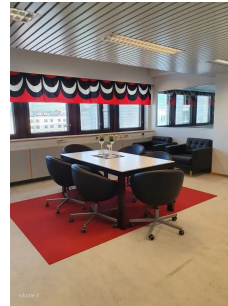


# Toimitilaa Rovakatu 23, 90140 Rovaniemi



## Vuokrataan

Rovaniemellä huippupaikalla, valoisa ja tyylikäs toimitila 320 m<sup>2</sup>

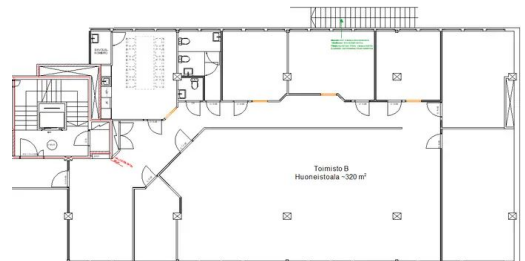
### Tilatyyppi

Toimistotilaa	320 m <sup>2</sup>
Yhteensä	320 m <sup>2</sup>

### Vuokra

4416 EUR

Vuokraan sisältyy: lämpö



## Tilan tarjoaja

**Smile Invest Oy**

rea.laitila@invest.fi

## Toimitilaa Rovakatu 23, 90140 Rovaniemi

---

### Muuta

Rovaniemellä huippupaikalla, valoisa ja tyylikäs toimitila 320 m<sup>2</sup>. Hyvä ilmastointi viilennyksellä. Talossa hissi. Ikkunat kolmeen eri ilmansuuntaan. Huoneisto soveltuu esim. toimistoksi, studioksi, ateljeeksi, tuotantotilaksi, opetustilaksi, hoivailoiksi, terapiatiloiksi yms. Voidaan vuokrata liikevaihtoverolliseen tai liikevaihtoverottomaan toimintaan. Sopimuksen voi tehdä määräaikaisena tai toistaiseksi voimassa olevana 6 kk irtisanomisajalla. Huoneistossa kuusi erillistä toimistohuonetta, joista kaksi kulmahuoneistoa, + iso avokonttoritila, eteinen/lounge, tilava keittiö, missä tyylikkää upouudet Carolina keittiö kalusteet ja uudet kodinkoneet, kolme wc:tä. Lisäksi tarjolla rajoitettu määrä konttoripöytiä ja konttorituoleja, joita vuokralainen voi halutessaan hyödyntää. Tiloissa tehokas ilmastointi. Talossa hissi. Vuokralainen tekee suoran sähkösopimuksen energialaitokselle. Vesimaksu mittarin tai arvion mukaan. Vuokra 13,80 EUR /m<sup>2</sup>/ kk + alv. Kiinteistössä toimii myös todella suosittu, Liikuntakeskus Kunnon Paikka, jossa mm. Kuntosali, Ryhmäliikunta ja PT palvelut. Yhteystiedot: Rea Laitila 0505227707 rea.laitila@invest.fi

### Tarkemmat tiedot

- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla

### Kerros

3/4

## Toimitilaa Rovakatu 23, 90140 Rovaniemi

