

Toimitilaa Kalevankatu 12, 60100 Seinäjoki

**TOIMITILAA VUOKRATTAVANA
LOISTAVALLA SIJAINNILLA**
Monipuoliset tilat

KALEVANKATU 12, 60100 SEINÄJOKI
Toimitilat Seinäjoen keskustassa, 2. kerroksessa.

**KOKONAISALA
323 m²**
VUOKRA
11,80 €/m²/kk
+ alv

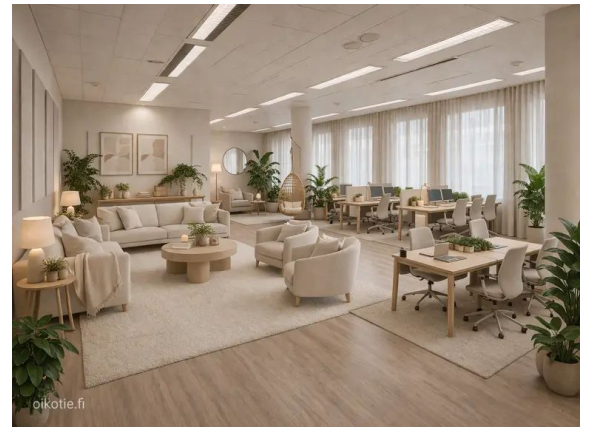
- 11 rauhallista toimistuhuonetta
- Valoisa avokonttoritila
- Avoketitti/lounge
- Yhdessä huoneessa minikeittiö
- 4 wc:tä
- Esteetön
- Hissi
- Ilmastointi/jäähdytyksellä
- Kaksi sisäänkäyntiä
- Tila voidaan jakaa kahdeksi eri kokonaisuuteen
134 m² ja 189 m²
- 2. kerros
- Ihanteellista saapua myös autokannen
kautta – parkkipaikoja vuokrattavana

✓ Vuokrattavissa myös
liikevaihtoverottomaan toimintaan.

OTA YHTEYTTÄ!
050 522 7707

rea.laitila@invest.fi

SMILE-INVEST OY



Vuokrataan

Tyylikäs 323m² toimitila, Seinäjoen sydämessä. Toinen kerros.
Vuokra 3.812EUR Ilmastointi jäähdytyksellä.

Tilatyyppi

Toimistotilaa	323 m ²
Yhteensä	323 m ²

Vuokra

3812EUR

Vuokraan sisältyy: lämpö

Tilan tarjoaja

Smile Invest Oy

rea.laitila@invest.fi

Toimitilaa Kalevankatu 12, 60100 Seinäjoki

Sijainti

Seinäjoen sydämessä.

Pysäköinti

Runsaasti autopaikkoja tarjolla. Autopaikkojen hinnat: Peruspaikka 48 EUR ja tolallinen 65 EUR. (ei sähköauton lataukseen). Vuokralainen saa hinnoista -20%. Hinnat sisältävät veron.

Muuta

Ilmastointi jäähdytyksellä. 11 erikokoista huonetta ja lisäksi, eteinen, keittiö/ lounge, iso avokonttoritila. Hissi ja 4 wc. Esteetön. Runsaasti autopaikkoja tarjolla. Ihan torin kupeessa, todella loistava sijainti! Yritykselle joka arvostaa rauhaisia, tilavia konttorihuoneita, sekä valoisaa avokonttoritilaa. 11 erillistä työhuonetta, joista yksi neuvottelu-/koulutustila. Yhdessä toimitilassa on myös minikeittiö. Lisäksi iso avokonttoritila, arkistohuone ja keittiö/lounge, sekä 4 wc. Ilmanvaihto jäähdytyksellä. Vuokra 3812EUR (+ alv). Vuokra neliöltä 11.80 (+alv). Vuokrattavissa verolliseen tai verottomaan toimintaan. Huoneistoon pääsee ihanteellisesti myös autokannen kautta, mistä mahdollisuus vuokrata runsaastikin autopaikkoja. Helpot hätäpoistumistiet olemassa. Kuvat 2-4 kokonaan digitaalisesti sisustettu. Kuvat 19-24 erillisestä isosta kokous-koulutus ja neuvottelutilasta, johon mahtuu max 40 ihmistä. Sisäilmatutkimus tehty ja tulos A, A+. Huoneisto vuokrattavissa myös kahtena eri toimitilana, 189 neliön, tai 134 suuruisena. 189 neliön toimitilassa 7 erillistä huonetta + avokeittiö/lounge. Yksi huoneista neuvottelu-/kokoustila. Kaksi wc. Huoneisto esteetön. Vuokra 2230 EUR (+alv). 134 neliön toimitilassa iso avokonttoritila, neljä erillistä huonetta, yhdessä minikeittiö. Vuokra 1581 EUR (+alv) Kaksi wc. Sopimus määräaikaisena, tai toistaiseksi voimassa olevana, kuuden kuukauden irtisanomisajalla. Mikäli toimitilaa tarvitaan enemmän, on vuokrattavissa kerrosta ylempänä 317 neliön toimitila, jossa 14 erillistä huonetta, joista yksi iso kokous-/neuvottelutila. Avokeittiö/lounge. Vuokra tilasta 3740 EUR (+alv). Vuokrattavissa myös verottomaan toimintaan. Kaikkiin tiloihin hissi. Autopaikkojen hinnat: Peruspaikka 48 EUR ja tolallinen 65 EUR. (ei sähköauton lataukseen). Vuokralainen saa hinnoista -20%. Hinnat sisältävät veron. Pieniin ja suuriin tilaisuuksiin vuokrattavissa saman

Toimitilaa Kalevankatu 12, 60100 Seinäjoki

rappukäytävän kellarista tyylikäs ja persoonallinen koulutus-, kokous- ja neuvottelutila (max. 40 ihmistä). Tilassa kaksi isompaa liukuovella erotettavaa huonetta, HYVÄNMIELLEN KABINETTI ja NOSTALGIA KABINETTI, sekä erillinen PIKKU KABINETTI ja KEITTIÖ. Kokoustilaan hissi, tai portaat. Neuvottelu/kokoustila on esteetön. Tehokas ilmastointi jäähdytyksellä. - Kiinteistön vuokralaisille tuntivuokra 35 EUR +alv. Lämpimästi tervetuloa tutustumaan toimitilaan! Smile Invest Oy rea.laitila@invest.fi 050 5227707

Tarkemmat tiedot

- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla

Kerros

2/4

Huoneiden lukumäärä

12

Toimitilaa Kalevankatu 12, 60100 Seinäjoki

