

# Toimitilaa Rovakatu 23, 90140 Rovaniemi

OIKOTIE KOHDE 23886121 ROVAKATU 23, ROVANIEMI

**230 m<sup>2</sup>**  
**KULMAHUONEISTO**  
**KESKUSTASSA**  
KIEHTOVAT KAUPUNKINÄKÖALAT.  
4. KERROS.

VUOKRA  
**14,50**  
€/m<sup>2</sup>/kk  
(+ALV)

Kuva kalustettu digitaalisesti.

✓ Vuokrattavissa verolliseen tai verottomaan toimintaan.

**TÄRKEIMMÄT EDUT**

- 4. kerros
- Ikkunat kolmeen ilman suuntaan
- Jäähdytys
- Hissi
- Vuokrattavissa verolliseen tai verottomaan toimintaan.

**TOIMIVA POHJARATKAISU**

- ✓ 4 erillistä toimistohuonetta
- ✓ Iso avokonttori
- ✓ 3 WC
- ✓ Lounge ja keittiö
- ✓ Keskinen sijainti Rovaniemen ydinkeskustassa

**KESKEINEN SIIJAINTI**

OTA YHTEYTTÄ / ESITTELYT  
**Rea Laitila** | 050 522 7707 | rea.laitila@invest.fi | Smile-Invest Oy

EDUSTAVA TOIMISTO, JOKA TUKEE KASVUA – KESKELLÄ ROVANIEMEÄ.



## Vuokrataan

Todella keskeisellä sijainnilla Rovaniemen ydinkeskustassa, valoisa 230 m<sup>2</sup> toimistotila.

### Tilatyyppi

Toimistotilaa	230 m <sup>2</sup>
Yhteensä	230 m <sup>2</sup>

### Vuokra

3335 EUR

Vuokraan sisältyy: lämpö

## Tilan tarjoaja

Smile Invest Oy

rea.laitila@invest.fi

## Toimitilaa Rovakatu 23, 90140 Rovaniemi

---

### Sijainti

Todella keskeisellä sijainnilla Rovaniemen ydinkeskustassa

### Muuta

Ilmastointi jäädytyksellä. Hissi. Vuokra 3.335 EUR (+alv). Voidaan vuokrata myös verottomaan toimintaan. Neliövuokra 14.50EUR (+alv) Neljäs kerros.Toimisto, joka soveltuu ja mukautuu moneen. Kulmahuoneisto, näkymät kolmeen eri ilmansuuntaan. Eteinen/lounge, neljä isoa toimistohuonetta + avara ja tilava avokonttoritila, erillinen keittiö, kolme wc ja arkistointihuone sekä siivouskomero. Kiehtovat kaupunkinäkymät. Ympärillä keskusta hyvine palveluineen ja ihanat kahvilat ja ravintolat sekä myymälät. Kuvat sisustettu ja kalustettu digitaalisesti. Neliövuokra 14.50 EUR (+alv). Sopimuksen voi tehdä määräaikaisena tai toistaiseksi voimassa olevana 6 kk irtisanomisajalla. Kiinteistössä toimii suosittu Liikuntakeskus Kunnon Paikka, jossa mm. kuntosali, ryhmäliikunta ja PT palvelut. Yhteystiedot: Rea Laitila 0505227707 rea.laitila@invest.fi

### Tarkemmat tiedot

- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla

### Kerros

4/4

### Huoneiden lukumäärä

6

## Toimitilaa Rovakatu 23, 90140 Rovaniemi

