

# Toimitilaa Kalevankatu 12, 60100 Seinäjoki

**VUOKRATTAVANA**  
**2763m<sup>2</sup>**  
*täynnä mahdollisuuksia!*

**VAIN 5€ neliö +alv**  
kun koko tila vuokrataan

**Seinäjoen ydinkeskustassa**  
Kalevankatu 12

**LOISTAVA PAIKKA**  
esim. **OUTLET CENTERIKSI**

**TILA KAHESSA KERROKSESSA**

**KATUTASOSSA 1343 m<sup>2</sup>**  
ja paljon näyteikkunoita. Valoisa.

**ALAKERRASSA 1420 m<sup>2</sup>**  
monipuolinen tila moneen käyttötarkoitukseen.

**TAVARAHISSI**  
helppoon ja sujuvaan liikennöintiin.

**LASTAUSLAITURI**  
sujuvaan vastaanottoon

**TEHOKAS ILMASTOINTI**  
jäähdytyksellä

**MONIPUOLINEN TILA**  
rajattomat mahdollisuudet

*Ota yhteyttä ja tule katsomaan!*  
oikatie.fi

Rea Laitila | 050 5227707 | rea.laitila@invest.fi

**VUOKRATTAVANA**  
**2763m<sup>2</sup>**  
*täynnä mahdollisuuksia!*

**VAIN 5€ neliö +alv**  
kun koko tila vuokrataan

**Seinäjoen ydinkeskustassa**  
Kalevankatu 12

**LOISTAVA PAIKKA**  
esim. **PYÖRÄ JA SPORTTIMAAILMAKSI!**

**TILA KAHESSA KERROKSESSA**

**KATUTASOSSA 1343 m<sup>2</sup>**  
ja paljon näyteikkunoita. Valoisa.

**ALAKERRASSA 1420 m<sup>2</sup>**  
monipuolinen tila moneen käyttötarkoitukseen.

**TAVARAHISSI**  
helppoon ja sujuvaan liikennöintiin.

**LASTAUSLAITURI**  
sujuvaan vastaanottoon

**TEHOKAS ILMASTOINTI**  
jäähdytyksellä

**MONIPUOLINEN TILA**  
rajattomat mahdollisuudet

*Ota yhteyttä ja tule katsomaan!*

Rea Laitila | 050 5227707 | rea.laitila@invest.fi

**VUOKRATTAVANA**  
**2763m<sup>2</sup>**  
*täynnä mahdollisuuksia!*

**VAIN 5€ +ALV**  
kun koko tila vuokrataan

**Seinäjoen ydinkeskustassa**  
Kalevankatu 12

**LOISTAVA PAIKKA**  
esim. **TAVARATALOKSI**

**TILA KAHESSA KERROKSESSA**

**KATUTASOSSA 1343 m<sup>2</sup>**  
ja paljon näyteikkunoita. Valoisa.

**ALAKERRASSA 1420 m<sup>2</sup>**  
monipuolinen tila moneen käyttötarkoitukseen.

**TAVARAHISSI**  
helppoon ja sujuvaan liikennöintiin.

**LASTAUSLAITURI**  
sujuvaan vastaanottoon

**TEHOKAS ILMASTOINTI**  
jäähdytyksellä

**MONIPUOLINEN TILA**  
rajattomat mahdollisuudet

*Ota yhteyttä ja tule katsomaan!*

Rea Laitila | 050 5227707 | rea.laitila@invest.fi

## Vuokrataan

Huippuedullisesti, monipuolinen ja monikäyttöinen liike/ toimisto/ varastotila Seinäjoen ydinkeskustassa Kalevankatu 12. Neliöitä 2.763. Tilat kahdessa tasossa.

### Tilatyypit

Liiketilaa	2763 m <sup>2</sup>
Yhteensä	2763 m <sup>2</sup>

### Vuokra

13816 EUR

Vuokraan sisältyy: lämpö



## Tilan tarjoaja

Smile Invest Oy

rea.laitila@invest.fi

## Toimitilaa Kalevankatu 12, 60100 Seinäjoki

### Sijainti

Seinäjoen ydinkeskusta

### Pysäköinti

Autokannelta mahdollisuus vuokrata useampikin paikka. Kylmäpaikka 48,00EUR/kk ja sähkötolpallinen 65,00EUR/kk. (ei sähköauton lataukseen). Vuokralaisille autopaikehinnoista -20%.

### Muuta

Neliöhinta vain 5EUR+alv, kun kyseessä koko tilan vuokraus. Vuokra 13.816EUR +alv. Huippuhyvä sijainti ihan keskellä Seinäjokea, torin kupeessa. Paljon katutason näyteikkunoita. Liiketilat korkeita. Soveltuu hyvin myymäläksi, huonekalukaupaksi, tavarataloksi, jättikirpputoriksi, outletiksi, toimistoiksi, pyörä/urheilukaupaksi, varastoksi jne. Liiketilään useampi sisäänkäynti. Kalustetut ja sisutetut kuvat toteutettu digitaalisesti. Neliöitä yhteensä 2763m<sup>2</sup>. Tavarahissi. Hyvä ilmastointi, molemmissa kerroksissa tulo/poisto lämmön talteenotolla sekä jäähdytyksellä. Vuokrasopimuksen voi tehdä toistaiseksi voimassa olevana 6 kk irtisanomisajalla tai määräaikaisena. Mahdollisuus jakaa tilat sopivan konseptin löytyessä. Tällöin vuokra määräytyy koon ja paikan mukaan. Kolme katettua lastauslaituria. Lisätiedot: Rea Laitila rea.laitila@mail.suomi.net 0505227707

### Tarkemmat tiedot

- ✓ Hissi
- ✓ Lastauslaituri
- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

### Kerros

1/4

## Toimitilaa Kalevankatu 12, 60100 Seinäjoki

