

Toimitilaa Yritystie 2, 21230 Masku



Myydään

Laadukas ja monikäyttöinen toimitilakiinteistö omalla tontilla Maskussa - Edullista maalämpöä ja asuintasoista toimistotilaa. Maskussa, Kustavientien välittömässä läheisyydessä osoitteessa Yritystie 2, sijaitsee vuonna 2018 valmistunut, lähes uutta vastaava toimitilakiinteistö. Tämä kokonaisuus tarjoaa täydellisen yhdistelmän korkeatasoista toimistotilaa ja käytännöllistä hallitilaa. Kiinteistön lämmitysmuotona on energiatehoka...

Tilatyyppi

Tuotantotilaa	505 m ²
Varastotilaa	505 m ²
Yhteensä	505 m ²

Myyntihinta

295 000,00 EUR

Tilan tarjoaja

RHG Real Estate

p. 040 741 7522

info@rhg.fi | juho.viljanen@rhg.fi

<https://rhg.fi>

Toimitilaa Yritystie 2, 21230 Masku

Yleiskuvaus

Laadukas ja monikäyttöinen toimitilakiinteistö omalla tontilla Maskussa - Edullista maalämpöä ja asuintasoista toimistotilaa. Maskussa, Kustavientien välittömässä läheisyydessä osoitteessa Yritystie 2, sijaitsee vuonna 2018 valmistunut, lähes uutta vastaava toimitilakiinteistö. Tämä kokonaisuus tarjoaa täydellisen yhdistelmän korkeatasoista toimistotilaa ja käytännöllistä hallitilaa. Kiinteistön lämmitysmuotona on energiatehokas ja taloudellinen maalämpö. Asuintasoinen, tyylikäs toimisto- ja sosiaalitila: Tämän kiinteistön sosiaali- ja toimistotilat on toteutettu laadusta tinkimättä kahdessa kerroksessa, ja niiden viimeistely sekä varustelu vastaavat nykyaikaisen asunnon vaatimuksia.

- o Alakerta: Sisään astutaan valoisaan ja avaraan aulaan, jossa on laattalattia ja moderni yleisvalaistus. Alakerrasta löytyy erittäin tilava, täysin varusteltu avokeittiö ja ruokailutila, kaksi tyylikästä wc-tilaa (joista toisessa on pesukoneliitännät ja kodinhoitovalmius) sekä pukuhuone. Tiloihin kuuluu myös saunaosasto ja tyylikäs kylpyhuone kahdella suihkulla.
- o Yläkerta: Tukevat ja tyylikkääät lasikaiteiset portaat johtavat yläkertaan, jossa on kaksi isoa, valoisa ja monikäyttöistä huonetta. Nämä tilat sopivat erinomaisesti toimistoiksi, neuvotteluhuoneiksi tai työpisteiksi. Toimisto-osassa on koneellinen ilmanvaihto. Siisti ja toimiva halliosa: Kiinteistön halliosa on avointa, korkeaa ja erittäin siistikuntoista tilaa, joka soveltuu monenlaiseen tuotanto-, varasto- tai huoltotoimintaan. Halliin on vaivatonta ajaa sisään kahdesta sähkökäyttöisestä nosto-ovesta. Toiminnallisuutta lisäävät kummankin nosto-oven edessä olevat lattiakaivot. Kiinteistö sijaitsee omalla 4134 m² tontilla. Suuri ja tasainen piha-alue on osittain asfaltoitu ja tarjoaa runsaasti tilaa raskaalle kalustolle, perävaunuille tai varastoinnille. Katso kohteen esittelyvideo <https://youtu.be/b-uL4kdLzAU>

Rakennusvuosi

2018

Huoneiden lukumäärä

1

Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Yritystie 2, 21230 Masku

