

## Toimitilaa Osmontie 38, 00610 Helsinki



### Vuokrataan

Modernia toimistotilaa Helsingin Käpylässä, erinomaisten kulkuyhteyksien varrella. Tämä 372 m<sup>2</sup> muuttovalmis toimisto sijaitsee kiinteistön 3. kerroksessa. Toimistossa on avotilaa, huoneita sekä omat keittiö- ja wc-tilat. Kuvat ovat yleiskuvia kiinteistön toimistotiloista.

### Tilatyyppi

|               |                    |
|---------------|--------------------|
| Toimistotilaa | 372 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä      | 372 m <sup>2</sup> |



### Tilan tarjoaja

**Bureau Real Estate Finland Oy**

p. 044 723 4700, p. 044 723 4700

info@bref.fi | info@bref.fi

<https://www.bref.fi>

**Toimitilaa Osmontie 38, 00610 Helsinki****Kiinteistö**

Osmo38 on vuonna 2015 valmistunut kuusikerroksinen toimistotalo Helsingin Käpylässä, osoitteessa Osmontie 38, Käpylän juna-aseman vieressä. Suunnittelussa on kiinnitetty erityistä huomiota energiatehokkuuteen ja taloteknisiin ratkaisuihin. Tilat ovat avaria ja valoisia suurine ikkunoineen, ja pohjaratkaisuja voidaan mukauttaa vuokralaisen tarpeiden mukaan. Aulapalvelu on sähköinen.

**Sijainti**

Käpylä

**Palvelut**

Lähialueelta löytyy useampi lounasravintola sekä päivittäistavarakauppa noin 300 metrin päässä. Kiinteistössä on sauna- ja edustustilat. Polkupyöräilijöille suihkut kiinteistön kellarikerroksessa.

**Kulkuyhteydet**

Käpylän juna-aseman asemalaiturille on suora kävelytieyhteys. Bussi- ja raitiovaunuyhteydet kiinteistön lähellä. Tuusulanväylä on välittömässä läheisyydessä. Kiinteistöllä on parkkihalli ja pihapaikkoja, parkkihallista löytyy myös sähköautojen latauspisteitä.

**Muuta**

Kysy lisää numerosta 044 723 4700 tai info@bref.fi. Palvelumme on tilanhakijoille ilmainen.

**Tarkemmat tiedot**

✓ Hissi

**Vapautuu**

heti

**Rakennusvuosi**

2015

**Kerros**

3

**Energiatehokkuusluokka**

B

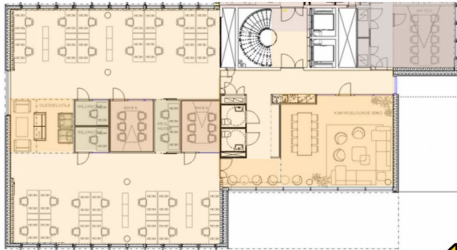
Toimitilaa Osmontie 38, 00610 Helsinki



3.KRS

TOIMISTOTILA B  
371,5m<sup>2</sup>

ESIMERKKIKIRKKAISU  
1. TYÖHUONETTA  
18 TYÖHUONETTA  
2. HILJASTA HUONETTA  
2. NEUVOTTELUHUONETTA  
2. PUHELINKOPPIA  
OLESKELITALUA 17m<sup>2</sup>  
KAHYVIOLOUNGE 85m<sup>2</sup>



Tilankäyttöluonnos



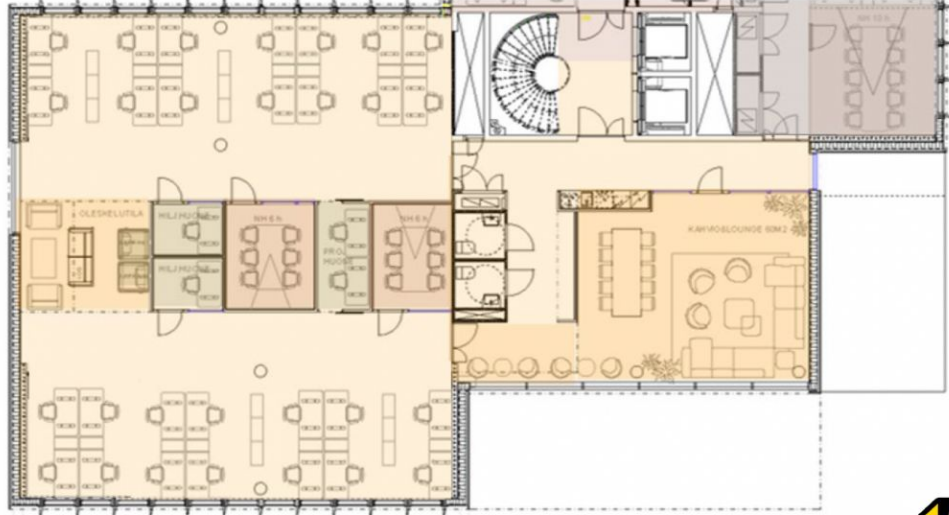
Toimitilaa Osmontie 38, 00610 Helsinki

### 3.KRS

TOIMISTOTILA B  
371,5m<sup>2</sup>

**ESIMERKKIRATKAISU**

- 1 TYÖHUONETTA
- 18 TYÖPISTETTÄ
- 2 HILJAISTA HUONETTA
- 2 NEUVOTTELUHUONETTA
- 2 PUHELINKOPPIA
- OLESKELUTILAA 17m<sup>2</sup>
- KAHVIO&LOUNGE 60m<sup>2</sup>



Tilankäyttöluonnos