

Toimitilaa Metallimiehenkuja 6, 02150 Espoo



Vuokrataan

Toimistotilaa uudiskohteesta Espoon Otaniemestä. Vuokrattavana on koko neljäs kerros, 1574 m². Tila avautuu kiinteistön parhaisiin maisemiin ja on mitoitettu noin 130 työpisteelle. Kokonaisuus on pääosin avotoimistoa, ja sisäreunalle sijoittuvat taukotila ja neuvotteluhuoneet. Kiinteitä seiniä on vähän, mikä mahdollistaa tilojen joustavan räätälöinnin erilaisiin työskentelytarpeisiin. Kerroksen näköalaterassi on kaikk...

Tilatyyppi

Toimistotilaa	1574 m ²
Yhteensä	1574 m ²

Tilan tarjoaja

Bureau Real Estate Finland Oy

p. 044 723 4700, p. 044 723 4700

info@bref.fi | info@bref.fi

<https://www.bref.fi>

Toimitilaa Metallimiehenkuja 6, 02150 Espoo**Yleiskuvaus**

Toimistotilaa uudiskohteesta Espoon Otaniemestä. Vuokrattavana on koko neljäs kerros, 1574 m². Tila avautuu kiinteistön parhaisiin maisemiin ja on mitoitettu noin 130 työpisteelle. Kokonaisuus on pääosin avotoimistoa, ja sisäreunalle sijoittuvat taukotila ja neuvotteluhuoneet. Kiinteitä seiniä on vähän, mikä mahdollistaa tilojen joustavan räätälöinnin erilaisiin työskentelytarpeisiin. Kerroksen näköalaterassi on kaikkien vuokralaisten käytössä. Kerros on täysin esteetön ja varustettu automaattioilla. Toimisto on mahdollista jakaa kahdelle käyttäjälle 686 m² ja 888 m² kokoiisiin osiin.

Kiinteistö

Metallimiehenkuja 6-8 on laajamittainen täydennysrakentamishanke Otaniemessä, jossa kaksi suojeltua 1970-luvun tutkimusrakennusta uudistetaan ja laajennetaan moderniksi toimistokokonaisuudeksi. Hanke yhdistää peruskorjauksen, valikoivan purkamisen ja uudisrakentamisen säilyttäen alkuperäisen arkkitehtuurin keskeiset piirteet. Kiinteistö valmistuu joulukuussa 2026, ja sisäänmuutto on mahdollista maaliskuusta 2027 alkaen. Tilat on suunniteltu tukemaan vastuullista, yhteisöllistä ja monimuotoista työympäristöä, ja hanke vahvistaa Otaniemen asemaa elinvoimaisena kampuksena sekä teknologiayritysten ja tutkimusorganisaatioiden keskittymänä.

Sijainti

Otaniemi

Palvelut

Kiinteistön palveluihin kuuluvat aulapalvelu, vuokrattavat neuvottelutilat sekä kivijalkaan sijoittuva Dylan-ravintola. Lisäksi käytössä on monipuoliset yhteistilat, kuten kuntosali, liikuntasali, sauna, näköalaterassi ja tapahtumatilat, jotka luovat puitteet hyvinvoinnille ja yhteisöllisyydelle. Kiinteistöön avautuva S-Market ja Otaniemen laaja palvelutarjonta täydentävät arjen sujuvuutta. Pyöräilijät on huomioitu erityisen hyvin: pihakannella on U-telineet ja kulkutunnisteella toimiva lukollinen pyörävarasto, ja sisätiloissa olevassa pyörävarastossa on latauslokerot sähköpyörien akuille, pesupaikka sekä huoltovälineet. Liikuntatilojen yhteydessä on

Toimitilaa Metallimiehenkuja 6, 02150 Espoo

pukuhuone lukittavin kaapein, suihkuin ja erillisin kuivaushuonein.

Kulkuyhteydet

Kiinteistö sijaitsee keskeisellä paikalla Espoon Otaniemessä. Aalto-yliopiston metroasema on kävelyetäisyydellä, ja Helsingin keskustaan on nopeat yhteydet. Alueella on kattavat pyöräilyreitit sekä sujuvat yhteydet pääväylille, kuten Länsiväylälle ja Kehä I:lle. Raitiovaunupysäkille on noin 220 metriä, bussipysäkille noin 130 metriä, metroasemalle noin 250 metriä ja Helsinki-Vantaan lentoasemalle noin 22 kilometriä. Pihakannella sijaitsevat autopaikat ja sähköautojen latauspaikat, mukaan lukien asiakaspysäköinti.

Muuta

Kysy lisää numerosta 044 723 4700 tai info@bref.fi. Palvelumme on tilanhakijoille ilmainen.

Tarkemmat tiedot

✓ Hissi

Vapautuu

01.03.2027

Rakennusvuosi

2026

Kerros

4

Energiatehokkuusluokka

A

Toimitilaa Metallimiehenkuja 6, 02150 Espoo

