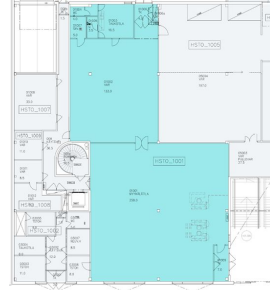


Toimitilaa Ratakartijankatu 3, 00101 Helsinki



Vuokrataan

Monipuolinen 438,5 m² liiketila Pasilan parhaalla paikalla

Tilatyyppe

Liiketilaa	438.5 m ²
Yhteensä	438.5 m ²

Kiinteistö

Monipuolinen ja toimiva 438,5 m²:n toimitila Helsingin Pasilassa, kiinteistön pohjakeroksessa. Tila jakautuu noin 260 m²:n valoisaan myymälä- tai toimistotilaan sekä 133 m²:n varastotilaan, jotka muodostavat yhdessä joustavan ja helposti muokattavan kokonaisuuden. Tila soveltuu erinomaisesti niin liiketila-, showroom- kuin toimistokäyttöönkin. Tilan takaosasta löytyy keittiöllinen taukotila, asianmukaiset wc-tilat sekä suora käynti lastauslaiturille, mikä helpottaa merkittävästi tavaroiden vastaanottoa ja logistiikkaa.

Ratakartijankatu 3 on BREEAM In-Use Good -sertifioitu kiinteistö,

Tilan tarjoaja

ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830

info@scanreal.fi

<https://scanreal.fi>

Toimitilaa Ratavartijankatu 3, 00101 Helsinki

mikä kertoo sitoutumisesta vastuulliseen ja kestävään rakentamiseen sekä kiinteistönpitoon. Rakennuksen energialuokka on C, ja sertifiointi takaa, että kiinteistöä hallinnoidaan ympäristöystävällisiä periaatteita noudattaen. Tämä on merkittävä etu yrityksille, joille vastuullisuus on osa strategiaa ja brändiä.

Kiinteistössä on tarjolla myös käytännölliset tukipalvelut arjen sujuvoittamiseksi. Tilan välittömässä läheisyydessä sijaitsee Mall of Tripla, josta löytyy kattavat ruokailu- ja asiointipalvelut henkilöstön tarpeisiin. Pysäköinti ja muut kiinteistöpalvelut tukevat sekä henkilöstön että asiakkaiden päivittäistä toimintaa.

Pasilan asema tarjoaa välittömät junayhteydet koko pääkaupunkiseudulle ja kaukoliikenteeseen, ja lukuisat bussilinjat sekä pyöräily-yhteydet täydentävät kattavan liikenneverkoston. Mall of Tripla sijaitsee kävelymatkan päässä, ja moottoritiet ovat helposti saavutettavissa myös omalla autolla. Itä-Pasila on kehittyvä ja vetovoimainen yritysalue, joka tarjoaa modernin ja inspiroivan toimintaympäristön.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Rakennusvuosi

1989

Kerros

1/6

Energiatehokkuusluokka

C

Toimitilaa Ratavartijankatu 3, 00101 Helsinki

