

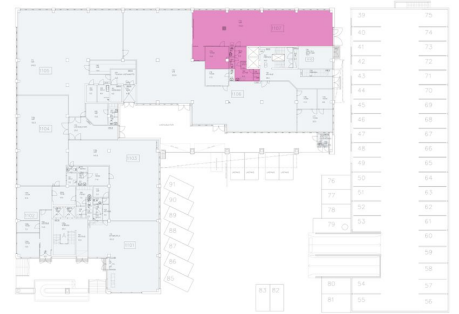
Toimitilaa Lämmittäjänkatu 2, 00880 Helsinki



Lämmittäjänkatu 2, 1. kerros
Lämmittäjänkatu 2, 00880 Helsinki
11.8.2026

Huoneisto

1107 (191,00 m²)



Vuokrataan

Monipuolinen ja toimiva 191 m² tuotanto- ja varastotila Helsingin Herttoniemessä

Tilatyyppi

Tuotantotilaa	191 m ²
Yhteensä	191 m ²

Tilan tarjoaja

ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830

info@scanreal.fi

<https://scanreal.fi>

Toimitilaa Lämmittäjänkatu 2, 00880 Helsinki

Kiinteistö

Monipuolinen ja toimiva 191 m²:n tuotanto- ja varastotila Helsingin Herttoniemessä. Tila sijaitsee rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa ja soveltuu erinomaisesti niin tuotantokäyttöön, varastointiin kuin kevyeen työtiläkäyttöönkin. Pohjaratkaisultaan tila koostuu suuresta avoimesta tuotanto- tai varastohallista, jota täydentää erillinen toimistohuone. Tiloihin kuuluvat myös keittiö, asianmukaiset wc-tilat sekä suihku, mikä tekee arjen sujuvaksi myös pitkissä työpäivissä.

Lämmittäjänkatu 2 on moderni kiinteistö, jonka suunnittelussa on huomioitu energiatehokkuus ja vastuullisuus. Kiinteistö tarjoaa laadukkaat ja hyvin ylläpidetyt yhteiset tilat, ja sen tekniset järjestelmät tukevat energiatehokasta toimintaa

Tila soveltuu erinomaisesti yrityksille, jotka tarvitsevat joustavan ja helposti muokattavan toimintaympäristön. Lastauslaituri kiinteistön yhteydessä helpottaa tavaroiden vastaanottoa ja lähetystä, mikä on oleellinen etu logistiikkaa vaativille toimialoille.

Sijainniltaan Lämmittäjänkatu 2 tarjoaa erinomaisen saavutettavuuden sekä omalla autolla että julkisilla liikennevälineillä. Kiinteistö sijaitsee lähellä Itäväylää, joka takaa nopean yhteyden kantakaupunkiin ja kehätielle. Siilitien metroasema on kävelymatkan päässä, joten myös joukkoliikenteen käyttäjille sijainti on vaivaton. Herttoniemi on vakiintunut ja toimiva yritysalue, jossa on hyvät palvelut yritysten ja henkilöstön tarpeisiin.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Rakennusvuosi

1985

Kerros

1/5

Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Lämmittäjänkatu 2, 00880 Helsinki

Lämmittäjänkatu 2, 1. kerros
Lämmittäjänkatu 2, 00880 Helsinki
11.6.2026

Huoneistot

■ 1107 (191,00 m²)

