

## Toimitilaa Vuorikatu 20, 00100 Helsinki



### Vuokrataan

Moderni kolmannen kerroksen 228 m<sup>2</sup> toimisto, joka remontoidaan tulevan vuokralaisen tarpeiden mukaan

#### Tilatyyppi

Toimistotilaa	228 m <sup>2</sup>
Yhteensä	228 m <sup>2</sup>



#### Tilan tarjoaja

ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830

info@scanreal.fi

<https://scanreal.fi>

## Toimitilaa Vuorikatu 20, 00100 Helsinki

### Kiinteistö

Tässä avarassa tilassa avotilaa, neuvottelutiloja sekä atrium-piha. Tilassa lisäksi oma keittiö ja wc-tilat.

Kiinteistöllä loistava sijainti lähellä keskustan palveluita.

Näyttävä arvokiinteistö sijaitsee n. 50 metriä Yliopiston metroaseman sisäänkäynnistä ja 3 min kävelyn päässä rautatieasemalta Helsingin Kaisaniemessä.

Helsingin Vuorikatu 20:ssa sijaitseva kiinteistö on arkkitehti Jarl Eklundin (1876-1962) suunnittelema ja valmistui vuonna 1939. Rakennuksen rakennutti lääketukku-yhtiö Tampereen Rohdos Oy Helsingin sivutoimipisteeksi. Nykyisin yhtiö tunnetaan parhaiten nimellä Tamro.

Tamron myytyä kiinteistön vuonna 1970 Suomen valtiolle se muutettiin laajassa peruskorjauksessa vuosina 1971-73 Helsingin yliopiston kemian laitoksen käyttöön. Vuonna 2005 tehtiin toinen suuri peruskorjaus, jolloin rakennus muutettiin nykyaikaiseen toimistokäyttöön soveltuvaksi. Viimeisin toimisto ja ravintolan saneeraus vuonna 2015.

Vuorikadulta on suora yhteys rautatieasemalle, metrotunnelin kauppoihin ja ravintoloihin sekä Yliopistonkadulle.

Kiinteistössä oma pysäköintihalli, 16 autopaikkaa. Joitakin vapaita paikkoja vuokrattavana. EuroPark Kluuvi 100 m kävelymatkan päässä. Mahdollisuus lyhytaikaiseen kadunvarsipysäköintiin.

Kiinteistössä oma lounasravintola. Helsingin ydinkeskusta, keskustan ravintolat ja palvelut kävelyetäisyydellä. Täältä on lyhyt matka mihin tahansa Helsingin keskustassa.

### Tarkemmat tiedot

- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla

### Rakennusvuosi

1939

### Saneerausvuosi

2019

### Kerros

3/6

### Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Vuorikatu 20, 00100 Helsinki

---

Toimitilaa Vuorikatu 20, 00100 Helsinki

