Toimitilaa Haapaniemenkatu 21, 70110 Kuopio









Vuokrataan

Harvoin tarjolla kompakti ja valmiiksi kampaamokäyttöön soveltuva liiketila Kuopion Haapaniemenkadulta. Noin 27 m²:n tila on erinomainen mahdollisuus yksin työskentelevälle parturi-kampaamoalan yrittäjälle, joka arvostaa toimivaa, helposti hallittavaa ja pitkän historian omaavaa työympäristöä. Ota yhteyttä ja sovi näyttö!

Tilatyyppi

Liiketilaa	27 m²
Yhteensä	27 m²

Tila soveltuu

Parturi- ja kampaamo

Tilan tarjoaja

Fine LKV

minna@finelkv.fi | olafin@finelkv.fi

© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Haapaniemenkatu 21, 70110 Kuopio

Kiinteistö

Tila sijaitsee vuonna 1958 valmistuneessa Asunto Oy Kuopion Haapaniemenkatu 21:ssä. Kyseessä on perinteikäs ja vakiintunut kiinteistö, jossa liiketoiminnalle on luonteva paikka katutasossa. Pitkä historia luo kohteelle uskottavuutta ja vahvistaa tunnetta toimivasta liiketilasta valmiissa ympäristössä.

Sijainti

Haapaniemenkatu 21 tarjoaa näkyvän ja käytännöllisen sijainnin Kuopion keskustan tuntumassa. Paikka palvelee erinomaisesti yrittäjää, joka haluaa toimia helposti löydettävässä kohteessa lähellä keskustan asiakasvirtoja, mutta silti omassa selkeässä liiketilassaan.

Ympäristö

Alueen ympäristö tukee hyvin pienimuotoista palveluliiketoimintaa. Lähistöllä yhdistyvät asuminen, arjen asiointi ja muu yritystoiminta, mikä luo luontevaa kysyntää henkilökohtaisille palveluille. Ympäristö sopii erityisen hyvin yrittäjälle, joka rakentaa pysyvää ja paikallista asiakaskuntaa.

Pysäköinti

Asiakkaille ja yrittäjälle on tarjolla alueen yleiset pysäköintimahdollisuudet. Tämä tekee tilasta käytännöllisen ajanvarauspohjaiseen toimintaan, jossa vaivaton asiointi ja helppo piipahtaminen ovat tärkeä osa hyvää asiakaskokemusta.

Palvelut

Kohde hyötyy keskustan läheisyydestä ja monipuolisesta palveluverkosta. Lähialueelta löytyy kattavasti päivittäispalveluita, liikkeitä ja muita asiointikohteita, jotka lisäävät sijainnin vetovoimaa ja tukevat sujuvaa arkea niin yrittäjälle kuin asiakkaillekin.

Kulkuyhteydet

Tilaan on helppo saapua monella eri tavalla. Kohde on saavutettavissa sujuvasti jalan, pyörällä, julkisilla kulkuvälineillä sekä autolla, mikä tekee siitä houkuttelevan vaihtoehdon palveluyritykselle, jonka asiakkaat tulevat eri puolilta kaupunkia.

Vuokralaisia

© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Haapaniemenkatu 21, 70110 Kuopio

Liiketila B41 kuuluu kokonaisuuteen, jossa viereinen liiketila B42 on osa toimivaa arjen kokonaisuutta. Tilojen välillä on yhteiskäyttöisiä taustatiloja, mikä tukee käytännöllistä ja kustannustehokasta toimintaa. Kohde sopii erityisen hyvin rauhallista, ammattimaista ja selkeää toimintaympäristöä arvostavalle vuokralaiselle.

Muuta

Tässä tilassa yksi suurimmista vahvuuksista on sen poikkeuksellisen vahva käyttöhistoria: tilassa on toiminut kampaamo jo vuodesta 1962. Kohde tarjoaa erinomaisen mahdollisuuden jatkaa toimintaa tilassa, jonka käyttötarkoitus ja tunnelma tukevat alaa valmiiksi.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Rakennusvuosi

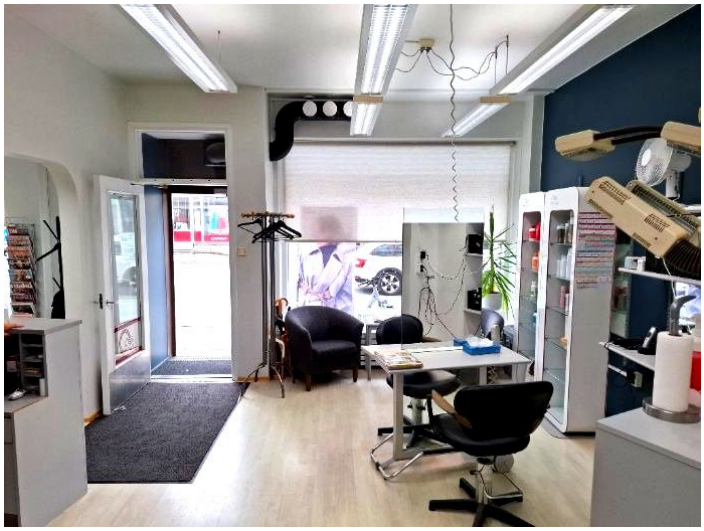
1958

Energiatehokkuusluokka

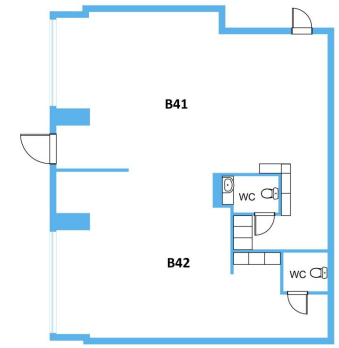
Ei lain edellyttämää energiatodistusta

© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Haapaniemenkatu 21, 70110 Kuopio

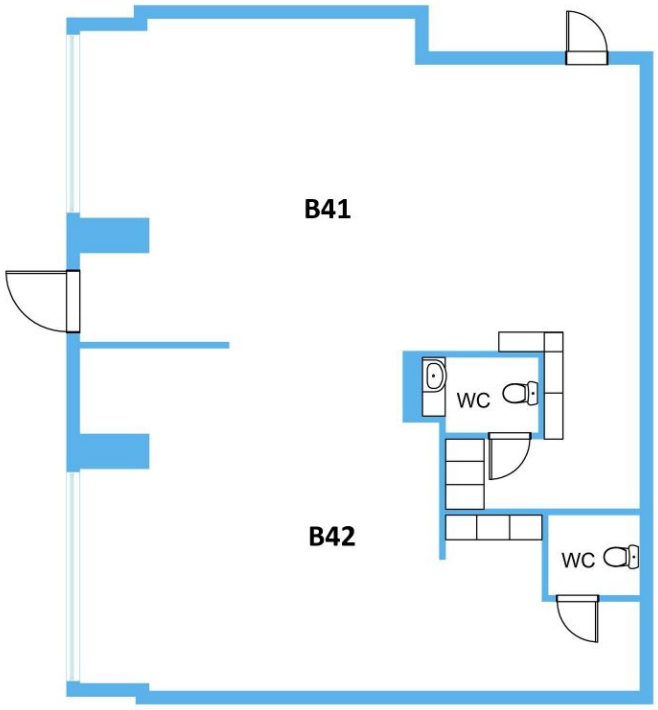






© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Haapaniemenkatu 21, 70110 Kuopio



FINE LKV

suuntaa antava ei mittakaavassa

VISIGN

© 2026 Toimitilat.fi