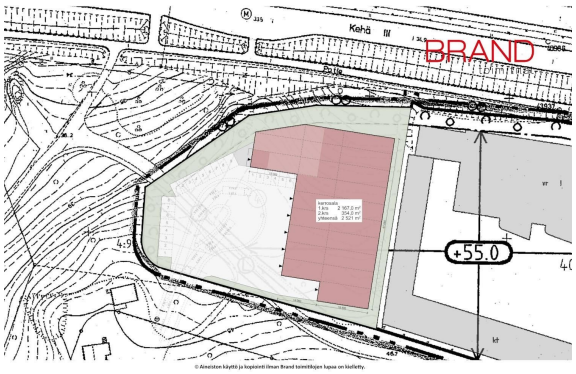
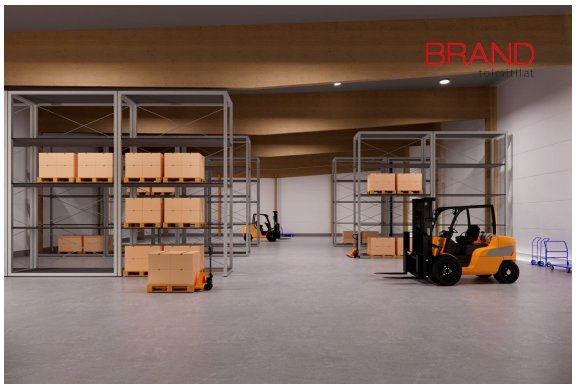
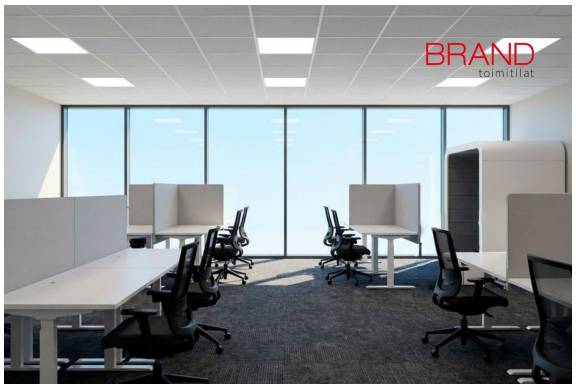
Toimitilaa Nuolenkärjenkuja 2, vantaa









Vuokrataan

Uusi suunnitteilla oleva toimitilahankkeemme Vantaan Aviapoliksessa tarjoaa yrityksellesi vaikuttavan paikan ja erinomaisen näkyvyyden Kehä III:lle. Kiinteistö soveltuu erinomaisesti tuotanto- ja varastointitoimintaan sekä toimistoksi. Vuokraa modernit tilat BRAND toimitiloilta ja osallistu tilojesi suunnitteluun.

Tilatyyppi

Toimistotilaa	500 - 2500 m²
Tuotantotilaa	500 - 2500 m²
Varastotilaa	500 - 2500 m²
Yhteensä	500 - 2500 m²

Tilajako

Jaettavissa - Tila on jaettavissa 1-3 käyttäjälle

Vuokra

Tilan tarjoaja

BRAND toimitilat Oy

p. 044 2800 572
topias.kukko@brandtoimitilat.fi
http://www.brandtoimitilat.fi

© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Nuolenkärjenkuja 2, vantaa

14-16 EUR/m2/kk

Kiinteistö

Suunnittelemme parhaillaan uutta toimitilarakennusta, johon etsimme vuokralaisia mukaan jo hankkeen alkuvaiheessa.

Nyt sinulla on erinomainen mahdollisuus vaikuttaa tulevien toimitilojesi ratkaisuihin ja varmistaa, että tilat soveltuvat juuri sinun liiketoimintaasi.

Yrityksesi voi osallistua esimerkiksi käyttötarkoituksen, tilajaon, teknisten ratkaisujen, julkisivun sekä toimisto- ja sosiaalitilojen suunnitteluun. Tilan korkeus, lattian kantavuus, sähköisten nosto-ovien määrä ja monet muut ratkaisut voidaan toteuttaa liiketoimintasi tarpeiden mukaan.

Rakennusaika on noin 7 kk rakennusluvan myöntämisestä. Kiinteistö lämmitetään maalämmöllä.

Toteutamme toimitilat avaimet käteen -periaatteella läheisessä yhteistyössä asiakkaamme kanssa. Huolehdimme siitä, että rakennusprojekti etenee sujuvasti, luotettavasti sekä sovitussa aikataulussa ja budjetissa.

Tervetuloa mukaan suunnittelemaan yrityksellesi uudet modernit toimitilat Aviapoliksessa. Ota yhteyttä BRAND toimitilojen myyntiin!

Sijainti

Kiinteistö sijaitsee Vantaan Ylästössä osana Aviapoliksen suuralueen vahvaa yrityskeskittymää. Sijainti tarjoaa erinomaiset yhteydet Kehä III:lle, valtakunnallisille pääväylille sekä Helsinki-Vantaan lentoasemalle. Alueella toimii monipuolinen yritysverkosto liiketoimintasi tueksi, ja lisäksi kattavat lähipalvelut henkilöstösi tarpeisiin, kuten lounasravintoloita, huoltoasemia, päivittäistavarakauppoja ja liikuntapalveluita.

Ympäristö

Aviapolis on yksi Suomen merkittävimmistä logistiikan, jakelun,

© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Nuolenkärjenkuja 2, vantaa

tuotannon ja kansainvälisen liiketoiminnan keskittymistä. Alueen vahva kehitys viime vuosina kertoo sen kasvavasta kysynnästä ja arvostuksesta.

Pysäköinti

Kiinteistön edessä piha-alueella on pysäköintialue noin 30-40 ajoneuvolle.

Kulkuyhteydet

Kehä III: 1,3 km Hämeenlinnanväylä, E12: 3 km Tuusulanväylä, Kantatie 45: 5 km Lentokenttä: 6 km Vuosaaren satama: 20 km Tikkurilan juna-asema: 10 km Kauppakeskus Jumbo: 3,5 km

Muuta

Huomioithan, että ilmoituksen kuvat ovat visualisoituja esimerkkikuvia julkisivuista ja sisätiloista, eivätkä välttämättä vastaa täysin todellisia toimitiloja.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Vapautuu

Noin 7 kk rakennusluvan saannista

Rakennusvuosi

2027

© 2026 Toimitilat.fi

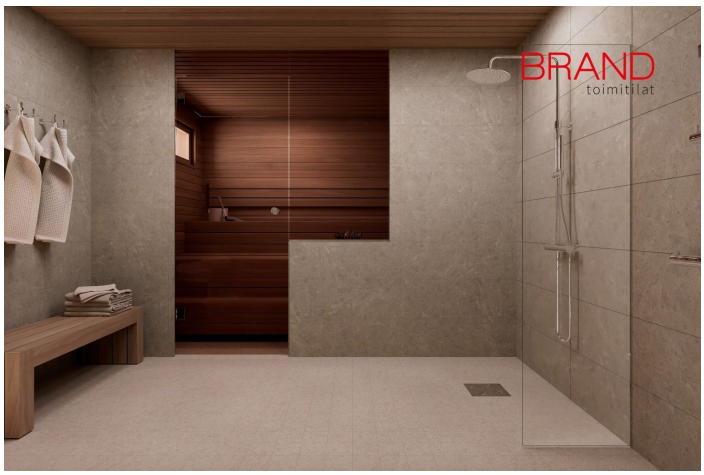
Toimitilaa Nuolenkärjenkuja 2, vantaa











© 2026 Toimitilat.fi