



Toimitilaa Kallastenmutka 3, 21210 Raisio



Vuokrataan/myydään

Hallitilaa 500m² + toimistot 200m² Tikanmaalla Raisiossa *Iso piha
*Isot ovet *Heti vapaana

Tilatyyppi

Toimistotilaa	200 m ²
Liiketilaa	702 m ²
Näyttelytilaa	702 m ²
Tuotantotilaa	500 m ²
Varastotilaa	500 m ²
Tontti	2045 m ²
Autotalli/-hallitilaa	500 m ²
Yhteensä	702 m ²

Vuokra

3900EUR/kk



Tilan tarjoaja

Stevi LKV | Kiinteistönvälitys & Vuokravälitys

p. 0400 999 900

stefan@stevilkv.com

<http://www.stevilkv.com>



Toimitilaa Kallastenmutka 3, 21210 Raisio

Kiinteistö

Loistavien kulkuyhteyksien äärellä hallitilaa / varastotilaa + toimistot Tikanmaalla Raisiossa, lähellä Turun Telakkaa.

Heti vapaana (kerro, koska tarve alkaa).

Tilan saa ostaa omaksi tai vuokrata.

Vuokra on 3900EUR/kk (vain 5,68EUR/m2). Myyntihinta 390 000EUR.

Yhteensä toimitilaa on 702 k-m2.

Hallitilaa on noin 500m2, missä on 3 x nosto-ovea (2 isompaa ovat leveys 4 m ja korkeus 3 m. Kolmannen oven mitat ovat leveys 2,5 m ja korkeus 2,5 m) & 2 käyntiovea. Nosto-ovien edessä on valumakaivot.

Hallitilaa on mahdollista jakaa kahteen tai jopa kolmeen osaan (molemmissa päissä hallia on vesi- ja viemäripisteet).

Hallin vapaa korkeus noin 3,5 metriä.

Halliin on uusittu led -valaistus 2023 ja tehty uusi epox -pinnoite 2026. Hallissa on kaksi käsienpesuallasta. Halliin tulee mukavasti luonnonvaloa ikkunoista. Seinät ovat maalattu 2026.

Lisäksi toimistotilaa/myymälää/näyttelytilaa & sosiaalitiloja (pukuhuone, wc:t & suihkut) on noin 200m2, mihin on 3 käyntiovea.

Iso & asfaltoitu piha-alue on on käytettävissä.

Sähkökuluja tasaa katolla olevat 30 kW aurinkopaneelit, joiden hyöty käytetään suoraan kiinteistön hyväksi (asennettu 2023).

Kiinteistön energiatehokkuuteen on panostettu merkittävästi: lämmitysjärjestelmä on uusittu vesi-ilmalämpöpumppuihin vuonna 2015. Hallin lattiat on pinnoitettu uudelleen epox-pinnoitteella ja samassa yhteydessä on maalattu seinät. Pihalla on myös sähköauton latauspiste.

Toimitilat sijaitsevat 2 045 m² kokoisella tontilla.



Toimitilaa Kallastenmutka 3, 21210 Raisio

Sähkö on omalla sähkö sopimuksella.
Jätehuolto ja vesi ovat kulutuksen mukaan.
Vuokraan lisätään alv.

Esittelyt sopimuksen mukaan. Ole yhteydessä, mikäli olet kiinnostunut.

Toimitila terveisin,

Stefan Virtanen
Kiinteistönvälittäjä | LKV | LVV | KTM | Yrittäjä
stefan@stevilkv.com | 0400 999 900
www.stevilkv.com

Sijainti

Tikanmaa

Ympäristö

Liiketoimintaa, teollisuutta & asutusta

Pysäköinti

Pihalla

Palvelut

Alueen palvelut. Raision keskusta ja Turku ovat lähellä.

Kulkuyhteydet

Hyvät, linja-autopysäkit ovat 300 metrin päässä (Turun keskustaan, Raisioon ja Naantaliin). Autolla on sujuvat yhteydet. Rekka pääsee ajamaan hyvin ja kääntymään.

Muuta

Kysy lisää Stevi puh. 0400 999 900 / stefan@stevilkv.com

Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Rakennusvuosi

1990

Kerros

1/1



Toimitilaa Kallastenmutka 3, 21210 Raisio



STEVI LKV



STEVI LKV



STEVI LKV



STEVI LKV



STEVI LKV



STEVI LKV