

Toimitilaa Isokatu 19, 90100 Oulu



Myydään

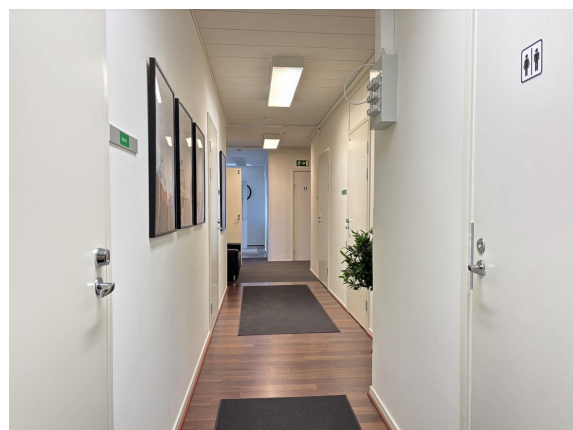
Myydään kahden huoneiston yhdistetty kokonaisuus tunnetusta Valkea Linnan talosta. Tilat sijaitsevat Oulun Keskustassa, hissillisen talon toisessa kerroksessa. Tilaan käynti Isokadun puoleiselta laidalta. Siistikuntoinen toimistotila, jossa kahdeksan reilunkokoista toimistohuonetta. Huoneiden ikkunat Isokadun ja taloyhtiön sisäpihan puolelle. Tilassa on myös keittiö sekä 3 wc:tä. Vapautuu uudelle käyttäjäll...

Tilatyyppi

Toimistotilaa	170 m ²
Yhteensä	170 m ²

Tilajako

Jaettavissa - Tila on jaettavissa. Kokonaisuus muodostuu kahdesta huoneistosta, A1 (75 m²) ja A7 (95 m²), jotka yhdistetty huoneiston



Tilan tarjoaja

OP Koti Pohjoinen Oy LKV

p. 050 411 8747

opkotipohjoinen@op.fi | julia.hoikkala@op.fi

Toimitilaa Isokatu 19, 90100 Oulu

välinen seinä poistamalla. Molemmat omalla osakesarjalla, joten eriyttäminen on mahdollista.

Myyntihinta

336703.66 , velaton myyntihinta 340000.00

Yleiskuvaus

Myydään kahden huoneiston yhdistetty kokonaisuus tunnetusta Valkea Linnan talosta. Tilat sijaitsevat Oulun Keskustassa, hissillisen talon toisessa kerroksessa. Tilaan käynti Isokadun puoleiselta laidalta. Siistikuntoinen toimistotila, jossa kahdeksan reilunkokoista toimistohuonetta. Huoneiden ikkunat Isokadun ja taloyhtiön sisäpihan puolelle. Tilassa on myös keittiö sekä 3 wc:tä. Vapautuu uudelle käyttäjälle 1.8.2026 alkaen. Esittelyt ja lisätietoa Julia Hoikkala 050 411 8747 tai julia.hoikkala@op.fi

Lisätietoa saneerauksista

2026 LVIS remontin hankesuunnitelma valmistunut ja hyväksytty
2026 Sisäpihan ovet uusittu 2026 Viemäreiden kuvaus ja huuhtelu
2025 Ajantasapiirustukset laadittu 2025 Palovaroittimet asennettu
kaikkiin tiloihin 2024 Huoneisto/toimistokohtaisten takkojen nuohous
2024 Hissien kuntotarkastus 2024 A, F ja E- portaiden ylimmän
kerroksen hissien tasolukot uusittu 2024 Hissien hälytyspuhelimien
modeemit uusittu 2024 VSS- tilan tarkastus ja tarvikkeiden
uusiminen 2024 tilojen D31, D32, D33, D36, D37 ja B16
vesivahinkojen korjaustyöt 2024 Vesivahinkojen korjaustyöt St.
Michael, M77, C21, 20, C19, B15, 2024 Kattokorjaukset saadun
raportin mukaan 2024 Autohallin kiinteiden valaisimien uusiminen
M88-87 sukitettu lattialäpiviennit (wc, allas ja siivouskomero) kellariin
ja kellarissa näkössä olevat viemärit vaihdettiin RST-viemäriin
tilan kohdalta. Viemäreiden vaihdon yhteydessä kaadot korjattu.
2024 uusittu B- rapun hissin taajuusmuunin 2024 Autohallin
sähkökeskuksen kahvasulake-alustojen vaihto + keskuksen sisäiset
syöttökaapelit uusittu + uusittu sulakkeet. 2024 A47 ja E55/F55
lämpökamerakuvaukset 2023 Tehty hormitutkimuksia/ kuvaus 2023
Parkkihallin ÖE kaivoihin uusittu hälytinanturit (Flowplus) 2023 C-
portaan hissin valoverhon uusiminen (Schindler) 2023 Kuntoarvio
laadittu (Sitowise) 2022 D31 (2022) ja D76 (2023) tilojen remonti

Toimitilaa Isokatu 19, 90100 Oulu

2010 Viemäreiden pinnoitus (kerrosviemärit)/uusinta (pohjaviemäri)
2011 Julkisivujen kunnostus 2008 Rappukäytävien huoltomaalaus (ei D-rappu) 2005 G-rappu ullakkotilojen peruskorjaus 2001 Ikkunoiden uusiminen kadun puoli 2001 Kellari, ullakkokerros ja D-rappu peruskorjaus (ei LVI D-rappu) 1995 Lämmitysjärjestelmän kunnostus 1995 Ikkunoiden uusiminen sisäpiha 1995 Käyttövesiputkien uusiminen (ei D-rappu) -995 B- rapun hissi 1960 luvulta,modernisoitu n. 1995 - 2000 luvulla jolloin sähköjärjestelmä uusittiin. 2026 Kunnossapitotarveselvityksen mukaiset vuoden 2026 hankkeet päätetty toteuttaa. 2026: Ikkunoiden ohjureiden uusiminen, käyntisovitus, tiivisteiden uusiminen, ikkunalistojen kiinnitys. 2026: ilmanvaihdon puhdistus (liiketilat) 2026: Kattoterassien kaiteiden huoltomaalaus 2026: Sammal- ja jäkäläkasvuston poistaminen vesikatolta 2026: Syöksytörvien ja julkisivun pinnan korjaus 2026: Ulko-ovien huoltomaalaus, tiivisteiden uusiminen ja käyntisovitus 2027: LVIS--järjestelmän korjaushanke 2027 Ilmanvaihdon puhdistus (liiketilat) 2028: Lukituksen uusiminen 2028: Sisäpihan sisääntulojen kunnostus 2028: Pistorasiajärjestelmän kokonaisvaltainen uusiminen 2029: Ilmanvaihdon puhdistus (liiketilat) Yhtiökokous 2026 valtuutti hallituksen käynnistämään LVIS remontin suunnittelun ja kilpailutusvaiheen.

Muuta

Oulun Valkea Linna Oy on yksi Oulun tunnetuimmista maamerkeistä ja kiinteistöistä. Yhtiö on rakennettu omalle tontille v. 1941. Yhtiön omistuksessa runsaasti tiloja. Myytävät huoneistot ovat yhtiöjärjestyksen mukaan toimistoja, mutta huoneistoa A1 on mahdollisuus käyttää yhtiön suostumuksella myös asuntona (vahvistettava yhtiön hallitukselta). Huoneiston sijainti Isokadun puoleisella sivulla. Yhtiössä lunastuslauseke (1 kk).

Tarkemmat tiedot

✓ Jaettavissa

Vapautuu

1.8.2026 mennessä

Toimitilaa Isokatu 19, 90100 Oulu

