

Toimitilaa Nuottasaarentie 5, 90400 Oulu



Vuokrataan

Vuokrataan erittäin toimiva tuotanto- ja varastotila Nuottasaarentie 5 kohteessa. Tilan takana sijaitsee suuri lastausalue lastauslaitureineen ja nosto-ovineen, mikä tekee tavaraliikenteestä sujuvaa ja tehokasta. Piha-alue on tilava ja mahdollistaa vaivattoman liikkumisen myös raskaalla kalustolla, pihaan pääsee isollakin kalustolla. Täällä teollisuus- ja liikerakentamiseen suunnatulla alueella Nuottasaaren...

Tilatyyppi

Tuotantotilaa	4500 m ²
Varastotilaa	4500 m ²
Yhteensä	4500 m ²



Tilan tarjoaja

CRE PREMISES

p. 020 7290 710

asiakaspalvelu@premises.fi

<http://www.premises.fi>

Toimitilaa Nuottasaarentie 5, 90400 Oulu

Yleiskuvaus

Vuokrataan erittäin toimiva tuotanto- ja varastotila Nuottasaarentie 5 kohteessa. Tilan takana sijaitsee suuri lastausalue lastauslaitureineen ja nosto-ovineen, mikä tekee tavaraliikenteestä sujuvaa ja tehokasta. Piha-alue on tilava ja mahdollistaa vaivattoman liikkumisen myös raskaalla kalustolla, pihaan pääsee isollakin kalustolla. Täällä teollisuus- ja liikerakentamiseen suunnatulla alueella Nuottasaarenkadulla, Oulussa, on vuokrattavissa tuotanto- ja toimitilaa. Kiinteistölle on myönnetty Breeam-sertifikaatti vuonna 2022. Limingantullin kaikki palvelut ovat kiinteistön välittömässä läheisyydessä. Maukasta lounasta tarjoillaan kiinteistön henkilöstöravintolassa, ja isot päivittäistavara-kaupat ja monet liikuntapaikat ovat vieressä helpottamassa arjen sujuvuutta. Kohteeseen on erittäin helppo saapua julkisilla tai omalla autolla. Bussipysäkille on 350 m matka. Oulun keskustaan ja rautatieasemalle matkaa on noin 3 km ja lentokenttäkin on vain 13 km päässä. Kiinteistön pihassa on erinomaiset asiakaspysäköintimahdollisuudet. Piha-alueella onnistuu helposti tavaran tuonti ja vienti. Vuoden 2024 aikana on tulossa myös sähköautojen latauspisteet. Kohde on rakennettu aikanaan Nokialle, ja vuosien varrella tiloissa on toiminut mm. HalpaHalli. Lisätietoja numerosta 020 7290 710. Lisää kohteita osoitteessa www.premises.fi. Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta. Kerros: 1

Kulkuyhteydet

Nuottasaarentieltä on matkaa Oulun ydinkeskustaan noin 2,5 kilometriä, ja Oritkarin satama- ja terminaalitoimintojen alueelle noin 2 kilometriä.

Vapautuu

-

