

## Toimitilaa Autoilijankatu 30, 20780 Kaarina



### Vuokrataan

Vuokrattavana Kaarinan Krossin alueella 1 150 m<sup>2</sup> hallikiinteistö osoitteessa Autoilijankatu 30, Kaarina. Kiinteistössä toimii tällä hetkellä autoliike, tiloissa on toiminut aikaisemmin konepaja. Tilakokonaisuuteen kuuluu noin 670m<sup>2</sup> kokoinen puolilämmin hallitila, jonka vapaa korkeus on noin 6 metriä. Hallissa on kaksi 10 tonnin siltanosturia, joiden vapaa nostokorkeus on noin 5 metriä. Lisäksi kokonaisuuteen ...

### Tilatyyppi

Tuotantotilaa	1150 m <sup>2</sup>
Yhteensä	1150 m <sup>2</sup>

### Vuokra

4995.00 e/kk

### Tilan tarjoaja

RHG Real Estate

p. +358 50 551 5375

info@rhg.fi | tony.rosenblad@rhg.fi

<https://rhg.fi>

## Toimitilaa Autoilijankatu 30, 20780 Kaarina

### Yleiskuvaus

Vuokrattavana Kaarinan Krossin alueella 1 150 m<sup>2</sup> hallikiinteistö osoitteessa Autoilijankatu 30, Kaarina. Kiinteistössä toimii tällä hetkellä autoliike, tiloissa on toiminut aikaisemmin konepaja. Tilakokonaisuuteen kuuluu noin 670m<sup>2</sup> kokoinen puolilämmin hallitila, jonka vapaa korkeus on noin 6 metriä. Hallissa on kaksi 10 tonnin siltanosturia, joiden vapaa nostokorkeus on noin 5 metriä. Lisäksi kokonaisuuteen kuuluu 160 m<sup>2</sup> matalaa varasto- ja toimistotilaa, sekä väestönsuojatila jossa sosiaalitilat sijaitsee. Rakennuksen 2. kerroksessa löytyy 225m<sup>2</sup>, seitsemään huoneeseen jaettu ja ilmalämpöpumpuilla jäähdytetty toimistotila, joka on vuokrattavissa yhdessä tai erikseen. Hallin päädyssä on 225m<sup>2</sup> katos, johon siltanosturit pääsevät kulkemaan ulos asti. Kulkuväylinä toimivat pariovet hallin päädyssä (noin 6 x 6 m), hallin sivulla (noin 4 x 5 m) sekä matalaan varastotilaan (noin 3,5 x 3,5 m). Kiinteistössä on öljylämmitys ja sähkönsyöttö on 3x200A. Kokonaisuuteen kuuluu myös iso, yhden hehtaarin aidattu ja asfaltoitu piha-alue, joka on varustettu sähköportilla. Tontilla on lisäksi erikseen vuokrattavana oleva noin 90m<sup>2</sup> erillinen talo, jossa sijaitsevat toimisto- ja sosiaalitilat. Vuokrapyyntö: Pääomavuokra on 4 995 euroa/kk + alv. Kohde vapautuu 1.1.2027. Lisää toimitiloja [www.rhg.fi](http://www.rhg.fi)

### Huoneiden lukumäärä

1

### Energiatodistuksen luokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Autoilijankatu 30, 20780 Kaarina

