

Toimitilaa Hiltusenkaarre 25, 90620 Oulu



Vuokrataan/myydään

Myydään Kiinteistö Oy Hiltusenkaarre 25 osakkeet, jotka oikeuttavat hallitsemaan noin 228,5 m²:n suuruista toimitilaa. Hyväkuntoinen toimitila keskeisellä sijainnilla. Soveltuu omaan käyttöön tai sijoituskohteeksi. Mahdollisuus sekä ostoon että vuokraukseen.

Tilatyyppi

| | |
|---------------|--------------------|
| Toimistotilaa | 98 m ² |
| Varastotilaa | 97 m ² |
| Muuta tilaa | 33 m ² |
| Yhteensä | 228 m ² |

Vuokra

2600

Vuokraan sisältyy: vesi, lämpö

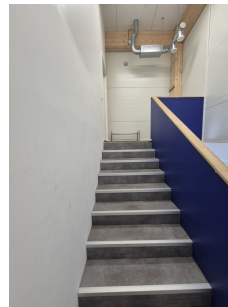
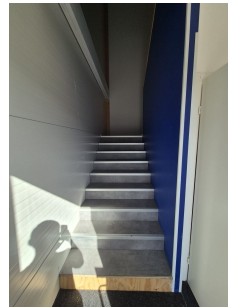
Myyntihinta

111 289,88EUR (velkaosuus 138 710,12 (6/26), velaton myyntihinta 250 000EUR)

Tilan tarjoaja

p. 0451365497

veikka.osterberg@adde.fi



Toimitilaa Hiltusenkaarre 25, 90620 Oulu

Kiinteistö

Hyväkuntoinen ja monikäyttöinen toimitilakiinteistö, joka soveltuu erinomaisesti toimisto-, varasto- tai tuotantokäyttöön. Tilat ovat siistit ja toimivat, ja kohde on heti käyttövalmis uudelle omistajalle tai vuokralaiselle. Mahdollisuus muokata tiloja käyttäjän tarpeiden mukaan. Kiinteistö lämmitys maalämmöllä.

Sijainti

Kohde sijaitsee helposti saavutettavalla yritysalueella hyvien liikenneyhteyksien varrella. Alueelle on sujuva yhteys niin henkilöautolla kuin raskaallakin kalustolla, ja palvelut ovat lyhyen matkan päässä.

Ympäristö

Ympäristö on rauhallinen ja yritystoimintaan hyvin soveltuva. Piha-alueet ovat toimivat ja pysäköintitilaa on hyvin.

Pysäköinti

Pihalle mahtuu hyvin parkkeeraamaan useita auto

Palvelut

Kohde sijaitsee aktiivisella yritysalueella, jonka läheisyydessä on monipuolisesti yrityspalveluita, lounasravintoloita, huoltoasemia sekä päivittäispalveluita. Oulun keskustan palvelut ovat lyhyen ajomatkan päässä.

Kulkuyhteydet

Kohde sijaitsee hyvien liikenneyhteyksien varrella. Alueelle on sujuvat yhteydet valtatieverkolta, ja kohde on helposti saavutettavissa niin henkilöautolla kuin jakelu- ja raskaan liikenteen kalustolla.

Tarkemmat tiedot

✓ Katutasossa

Vapautuu

Heti

Rakennusvuosi

2022

Kerros

1, 2/2

Huoneiden lukumäärä

11

Energiatehokkuusluokka

B

E-luku

96 kWhE/m²/vuosi

Toimitilaa Hiltusenkaarre 25, 90620 Oulu

