

## Toimitilaa Ruosilantie 10, 00390 Helsinki



Floorplan



### Vuokrataan

Muunneltava 1 676 m<sup>2</sup>:n varasto- ja tuotantotila erinomaisella sijainnilla Konalassa

#### Tilatyyppi

Varastotilaa	1676 m <sup>2</sup>
Yhteensä	1676 m <sup>2</sup>

#### Kiinteistö

Monikäyttöinen 1 676 m<sup>2</sup>:n varasto-, tuotanto- tai työtila Helsingin Konalassa, Ruosilan logistiikka-alueella. Kohde sijaitsee näkyvällä paikalla Viuhdintien varrella, yhdellä pääkaupunkiseudun keskeisimmistä logistiikan ja yritystoiminnan alueista. Sijainti tarjoaa sujuvat yhteydet niin Helsingin keskustaan, kehäteille kuin koko pääkaupunkiseudun jakeluverkostoon.

Tämä tila on aiemmin toiminut datakeskuksena, mutta se on helposti muokattavissa uuden käyttäjän tarpeisiin. Tilaratkaisu soveltuu erinomaisesti varastointiin, logistiikkaan, tuotantoon tai muuhun yritystoimintaan, jossa arvostetaan joustavuutta ja tehokkaita

#### Tilan tarjoaja

##### ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830  
 info@scanreal.fi  
<https://scanreal.fi>

## Toimitilaa Ruosilantie 10, 00390 Helsinki

toimintapuitteita. Noin 6,5 metrin vapaa korkeus mahdollistaa monipuoliset käyttömahdollisuudet ja tehokkaan tilankäytön.

Tilan käytännöllisyyttä tukevat nosto-ovi sekä hyvät lastausmahdollisuudet, jotka tekevät tavaravirtojen hallinnasta sujuvaa. Lisäksi tilaan on mahdollista toteuttaa toinen nosto-ovi, mikäli toiminta sitä edellyttää. Tämä tarjoaa vuokralaiselle mahdollisuuden räätälöidä tilaa omien logististen tarpeidensa mukaisesti.

Kiinteistössä on saatavilla myös toimistotiloja toisesta kerroksesta tukemaan varasto- tai tuotantotoimintaa. Näin yrityksen operatiiviset ja hallinnolliset toiminnot voidaan sijoittaa saman kiinteistön yhteyteen. Kiinteistön omalla piha-alueella on pysäköintitilaa henkilöstölle ja vierailijoille.

Ruosilan logistiikka-alue tunnetaan monipuolisesta yrityskannastaan ja toimivasta sijainnistaan. Alueella toimii useita logistiikan, varastoinnin, tukkukaupan ja kevyen teollisuuden yrityksiä, mikä tekee siitä houkuttelevan toimintaympäristön kasvaville ja kehittyville yrityksille.

Tämä tila tarjoaa erinomaisen mahdollisuuden yritykselle, joka etsii helposti saavutettavaa, muunneltavaa ja tehokasta toimitilaa Helsingin Konalasta.

### Pysäköinti

Pihassa pysäköintitilaa.

### Palvelut

Useita lounasravintoloita.

### Kulkuyhteydet

Kehä I, Kehä III, Vihdintie

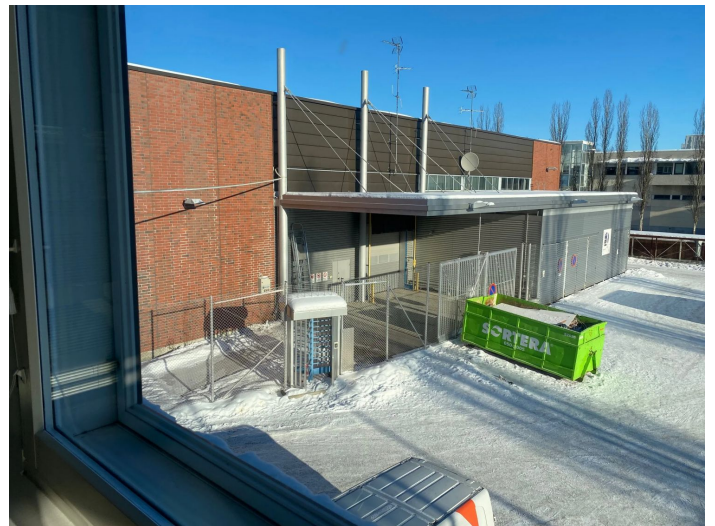
### Kerros

1/1

### Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

## Toimitilaa Ruosilantie 10, 00390 Helsinki



Toimitilaa Ruosilantie 10, 00390 Helsinki

Floorplan

