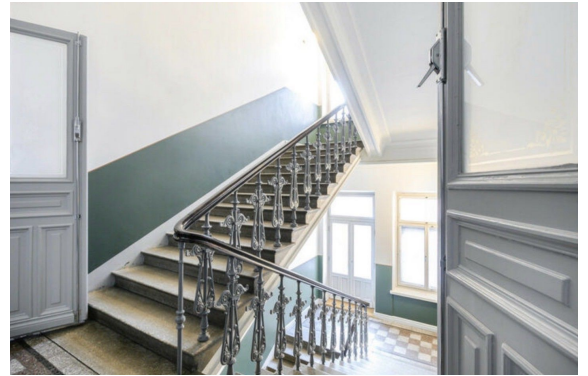


## Toimitilaa Rikhardinkatu 2, 00130 Helsinki



### Vuokrataan

Vuokrataan 174 m<sup>2</sup> korkeatasoinen toimistotila Kaartinkaupungin arvokiinteistöstä! Vuokrattavana 174 m<sup>2</sup> toimistotila rakennuksen toisessa kerroksessa erinomaisella sijainnilla Kaartinkaupungissa, aivan Kasarmintorin tuntumassa ja vain korttelin kävelymatkan päässä Esplanadilta. Muutamia vuosia sitten saneerattu tila on erittäin hyvässä kunnossa ja tarjoaa viihtyisän sekä tehokkaan työympäristön vaativampaankin käyttöön...

### Tilatyyppi

#### Vuokra

0.00 e/kk

### Tilan tarjoaja

#### RHG Real Estate

p. 050 469 5444

info@rhg.fi | jouko.raitanen@rhg.fi

<https://rhg.fi>

## Toimitilaa Rikhardinkatu 2, 00130 Helsinki

### Yleiskuvaus

Vuokrataan 174 m<sup>2</sup> korkeatasoinen toimistotila Kaartinkaupungin arvokiinteistöstä! Vuokrattavana 174 m<sup>2</sup> toimistotila rakennuksen toisessa kerroksessa erinomaisella sijainnilla Kaartinkaupungissa, aivan Kasarmintorin tuntumassa ja vain korttelin kävelymatkan päässä Esplanadilta. Muutamia vuosia sitten saneerattu tila on erittäin hyvässä kunnossa ja tarjoaa viihtyisän sekä tehokkaan työympäristön vaativampaankin käyttöön. Toimitila koostuu avotyöskentelyalueesta, neuvottelu- ja työhuoneista, keittiötilasta sekä wc-tiloista. Tilaan on kaksi sisäänkäyntiä: toinen Rikhardinkadun puolelta ja toinen Kasarmikadulta kulunvalvotun hissiyhteyden kautta. Yli viiden metrin huonekorkeus luo tilaan poikkeuksellisen avaran ja näyttävän ilmeen. Kiinteistö muodostuu kahdesta arvokkaasta rakennuksesta, joita yhdistävät sisäyhteys ja yhteinen viihtyisä sisäpiha. Rikhardinkatu 2 on valmistunut vuonna 1891 arkkitehti Carl Rupert Rosenbergin suunnittelemana. Kasarmikatu 42 puolestaan valmistui vuonna 1933 professori J. S. Sirenin suunnittelemana. Siren tunnetaan myös Suomen Eduskuntatalon arkkitehtina. Rakennukset peruskorjattiin perusteellisesti vuosina 2018-2023, jolloin toteutettiin muun muassa linjasaneeraus sekä talotekniikan kokonaisuudistus. Kiinteistölle on myönnetty BREEAM In-Use Very Good -ympäristösertifikaatti, mikä kertoo rakennuksen korkeasta laadusta ja vastuullisuudesta. Toimistotilan varustukseen kuuluvat koneellinen ilmanvaihto tuloilman viilennyksellä, moderni ilmastointi sekä joustavat avo- ja kombitoimistoratkaisut. Vuokralaisten käytössä ovat lisäksi kiinteistön suihkutilat sekä pyörien säilytystilat sisäpihalla. Rakennuksen katutasossa toimii kahvila ja ravintola, ja ympäröivä keskusta tarjoaa kattavan valikoiman ravintoloita, kahviloita sekä muita palveluita. Autoilijoita palvelevat läheiset pysäköintilaitokset, kuten Aimo Park Kasarmitori noin 200 m päässä ja Aimo Park Erottaja noin 140 m etäisyydellä. Tämä toimitila on erinomainen vaihtoehto yritykselle, joka arvostaa historiallisesti arvokasta ympäristöä, modernia tekniikkaa sekä Helsingin ydinkeskustan parhaita palveluita ja liikenneyhteyksiä. Kysy lisää: jouko.raitanen@rhg.fi/0504695444

### Huoneiden lukumäärä

1

### Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Rikhardinkatu 2, 00130 Helsinki

