

## Toimitilaa Kaisaniemenkatu 7, 00100 Helsinki



### Vuokrataan

Muuttovalmista toimistotilaa Helsingin keskustassa. Tämä upea 435 m<sup>2</sup> toimistotila sijaitsee kiinteistön 2. kerroksessa, ja siinä on isot lattiasta kattoon ulottuvat ikkunat Kaisaniemenkadun suuntaan. Tilassa on keittiö, jossa on mahdollista pienimuotoisesti valmistaa ruokaa. Keittiössä on saareke ja liesi ilmanvaihtoineen. Tilaan kuuluu kahdet wc-tilat, joista toisessa on myös suihku. Toimiston takaosa...

### Tilatyypit

Toimistotilaa	435 m <sup>2</sup>
Yhteensä	435 m <sup>2</sup>

### Tilan tarjoaja

**Bureau Real Estate Finland Oy**

p. 044 723 4700, p. 044 723 4700

info@bref.fi | info@bref.fi

<https://www.bref.fi>

**Toimitilaa Kaisaniemenkatu 7, 00100 Helsinki**

---

**Yleiskuvaus**

---

Muuttovalmista toimistotilaa Helsingin keskustassa. Tämä upea 435 m<sup>2</sup> toimistotila sijaitsee kiinteistön 2. kerroksessa, ja siinä on isot lattiasta kattoon ulottuvat ikkunat Kaisaniemenkadun suuntaan. Tilassa on keittiö, jossa on mahdollista pienimuotoisesti valmistaa ruokaa. Keittiössä on saareke ja liesi ilmanvaihtoineen. Tilaan kuuluu kahdet wc-tilat, joista toisessa on myös suihku. Toimiston takaosassa on näyttävä kattoikkuna, joka tuo valoa tilaan. Toimistosta on suora hissiyhteys metrohalliin.

**Kiinteistö**

---

Kaisaniemenkatu 7 on vuonna 1928 valmistunut seitsemänkerroksinen liikerakennus Helsingin ydinkeskustassa, Kaisaniemen vilkkaalla kauppakadulla. Rakennusta on peruskorjattu vaiheittain, ja esimerkiksi toisen kerroksen toimistotilat on uudistettu vuonna 2016. Uudistetuissa tiloissa vanhan talon luonne on säilytetty: epoksilakatut betonilattiat ja teollisuushenkiset raakabetonipinnat yhdistyvät suuriin katuikkunoihin, ja tilan perällä valoa tuo näyttävä kattoikkuna. Kadulta on rauhallinen porrashuone hisseineen ja ovipuhelimeineen, ja talosta on hissiyhteys suoraan metroasemalle.

**Sijainti**

---

Keskusta

**Palvelut**

---

Talossa toimii hotelli, joka tuo kiinteistöön palveluja ja asiakasvirtaa. Lähellä on useita lounasravintoloita ja liikkeitä, ja ydinkeskustan koko palvelutarjonta, Kaisaniemen puisto ja yliopistokortteli ovat kävelyetäisyydellä.

**Kulkuyhteydet**

---

Liikenneyhteydet ovat keskustakohteiden parhaimmista. Helsingin yliopiston metroasemalle pääsee talosta suoraan hissillä, ja raitiovaunupysäkki on aivan rakennuksen edessä. Päärautatieasema lähijunineen ja lentokenttäyhteyksineen on lyhyen kävelymatkan päässä, ja bussiyhteydet Kaisaniemenkadulla ja sen lähikaduilla ovat kattavat.

Toimitilaa Kaisaniemenkatu 7, 00100 Helsinki

---

### Muuta

Kysy lisää 040 531 2793 /nina.lahtonen@bref.fi tai 044 723 4700/  
info@bref.fi. Palvelumme on tilanhakijoille ilmainen.

### Tarkemmat tiedot

✓ Hissi

### Vapautuu

Heti

### Kerros

2

Toimitilaa Kaisaniemenkatu 7, 00100 Helsinki



Toimitilaa Kaisaniemenkatu 7, 00100 Helsinki

