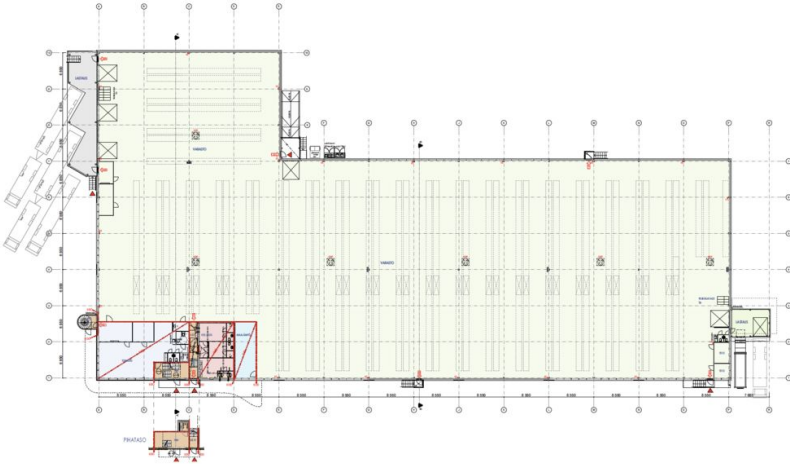


## Toimitilaa Juvan Teollisuuskatu 8, 02920 Espoo



### Vuokrataan

Varastotilaa Espoon Juvanmalmilla. Tilassa on oma korkea nosto-ovi, joka mahdollistaa kätevän logistiikan suoraan katutasosta. Tilan korkeus on n. 5 metriä, joka mahdollistaa myös korkean varastoinnin tai korkeutta vaativien telineiden tai muiden laitteiden asennuksen. Tilasta löytyy erilliset sosiaalityilat sekä taukotila. Väestösuojan päälle on toteutettu parvi, joka mahdollistaa myös lisätilaa varastoinnille...

### Tilatyyppi

Tuotantotilaa	1205 m <sup>2</sup>
Yhteensä	1205 m <sup>2</sup>

### Tilan tarjoaja

**Bureau Real Estate Finland Oy**

p. 044 723 4700, p. 044 723 4700

info@bref.fi | info@bref.fi

<https://www.bref.fi>

**Toimitilaa Juvan Teollisuuskatu 8, 02920 Espoo****Yleiskuvaus**

Varastotilaa Espoon Juvanmalmilla. Tilassa on oma korkea nosto-ovi, joka mahdollistaa kätevän logistiikan suoraan katutasosta. Tilan korkeus on n. 5 metriä, joka mahdollistaa myös korkean varastoinnin tai korkeutta vaativien telineiden tai muiden laitteiden asennuksen. Tilasta löytyy erilliset sosiaalitytöt sekä taukotila. Väestösuojan päälle on toteutettu parvi, joka mahdollistaa myös lisätilaa varastoinnille. Soveltuu kevyttuotanto-, korjaamo- tai varastotilaksi.

**Kiinteistö**

Juvan Teollisuuskatu 8 on Espoon Juvanmalmilla sijaitseva uudisrakenteinen kevyen teollisuuden kiinteistö, joka tarjoaa joustavia varasto-, logistiikka- ja toimistotiloja. Kiinteistö on suunniteltu vastaamaan nykyaikaisen varastoinnin ja valmistavan teollisuuden tarpeita, ja tilat räätälöidään vuokralaisen toiveiden mukaan. Tontti rajautuu metsäiseen Juvanmalminpuistoon, mikä tuo vehreyttä muutoin teolliseen ympäristöön. Kiinteistö sijaitsee näkyvällä paraatipaikalla Kehä III:lta Juvanmalmille nousevassa risteyksessä, ja yrityksen näkyvyyttä voi tehostaa mainoskyltein.

**Sijainti**

Juvanalmi

**Palvelut**

Kiinteistössä toimii alueen suosittu lounasravintola LounasMatti. Päivittäistavarakauppa on kävelymatkan päässä: S-market Juvankartano sijaitsee noin 100 metrin etäisyydellä kadun toisella puolella.

**Kulkuyhteydet**

Kehä III:n välitön läheisyys takaa sujuvat yhteydet kaikkiin suuntiin. Juvanmalminpuiston bussipysäkiltä kulkee suoria linjoja Aviapolikseen, Leppävaaraan sekä Lounelan, Vantaankosken ja Martinlaakson juna-asemille. Piha-alueella on runsaasti pysäköintitilaa vuokralaisten yhteisessä käytössä.

**Muuta**

Kysy lisää numerosta 044 723 4700 tai info@bref.fi. Palvelumme on

Toimitilaa Juvan Teollisuuskatu 8, 02920 Espoo

tilanhakijoille ilmainen.

**Tarkemmat tiedot**

✓ Lastauslaituri

✓ Katutasossa

**Vapautuu**

heti

**Rakennusvuosi**

1969

**Kerros**

1

**Energiatehokkuusluokka**

D

## Toimitilaa Juvan Teollisuuskatu 8, 02920 Espoo

