

Toimitilaa Teollisuustie 1, 60100 Seinäjoki



Myydään/sijoituskohde

Sijoittaja ole nopea, ei usein myynnissä! Kehityskohde hyvältä paikalta, korkea Siporex halli (2 siltanosturia 5 tn), "Levi" hirsisauna/lasitettuterassi, Kysy lisää!

Tilatyyppe

Toimistotilaa	800 m ²
Liiketilaa	800 m ²
Tuotantotilaa	1678 m ²
Varastotilaa	1678 m ²
Työtilaa	1678 m ²
Autotalli/-hallitilaa	1678 m ²
Yhteensä	2478 m ²

Tilajako

Jaettavissa

Myyntihinta

Kysy hinta! /Tarjoa



Tilan tarjoaja

TILOI Oy

p. 0400 222 160 ja, p. 050 444 1600
jarkko.ojaniemi@tiloi.fi | jukka.kiviluoto@tiloi.fi
<http://www.tiloi.fi>

Toimitilaa Teollisuustie 1, 60100 Seinäjoki

Kiinteistö

Myydään KOY!!! 7,1m korkea ja rekalla läpi ajettava Siporex halli 2 laivaa yht.(1678m²), 2 hallinosturia (5 tn), näyttävä toimisto-osa (800m²) jossa marmori laatoitus aulassa, Kuusamon hirrestä tehty näyttävä "Levi" sauna + hirsinen takkahuone, jossa liuskekivi takka, isot neuvottelutilat ja useita toimistohuoneita (sopii vaikka toimistohotelliiksi) on vuokrattu nyt ulkopuolisille, vanhan vr:n rata-alueen voi ottaa piha-käyttöön + rakennusoikeutta vielä hyvin jäljellä n. 2752m², todella hyvä kehityskohde sijoittajalle!

Sijainti

Erinomainen (Harvoin myynnissä), Kapernaumin alkupäässä lähellä liikenneympyrää.

Ympäristö

Vilkas vanha teollisuus alue, jonka alkupää muuttunut kaupalliseksi, kaikkien alojen tukkurit alle 500 m päässä.

Pysäköinti

Hyvät, oma p-alue useita paikkoja

Palvelut

Hyvät

Kulkuyhteydet

Hyvät

Vuokralaisia

Useita vuokralaisia (kysy), hyvä tuotto! Omassa käytössä ollut nyt n.1.000m² (halli n.840m² (läpiajettava) ja toimistoa n.200m²)

Lisätietoa saneerauksista

Huopakatto uusittu 2007, kunnostettu -20-22, liitetty kaukolämpöön ja lisäksi vaihtoehtoinen lämmitys (iso puukattila), jolla jaksava säästää paljon lämmityskuluissa.

Muuta

Myydään Kiinteistö Oy, iso osa vuokrattuna. Varainsiirtovero 1,5%. Uusia sisäkuvia tulossa pian!!

Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Alivuokraus
- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Vapautuu

Sopimuksen mukaan

Rakennusvuosi

1988

Kerros

2/2

Toimitilaa Teollisuustie 1, 60100 Seinäjoki

