

## Toimitilaa Ratakartijankatu 3, 00101 Helsinki



### Vuokrataan

Vuokrataan noin 260 m<sup>2</sup> myymälätilasta sekä 133 m<sup>2</sup> varastotilasta koostuva pohjakerroksen toimitila Pasilassa. Tila sopii myös toimistokäyttöön. Tilan takaosassa on keittiöllinen taukotila, wc-tilat sekä käynti lastauslaiturille. Kiinteistö sijaitsee lähellä Pasilan asemaa ja Mall of Triplaa, joten liikenneyhteydet ja lähialueen palvelut ovat erinomaiset. Ota yhteyttä ja kysy lisää! Kiinteistö on BREAAAM In-Use...

### Tilatyyppi

Liiketilaa	438 m <sup>2</sup>
Yhteensä	438 m <sup>2</sup>

### Tilan tarjoaja

Nordea Henkivakuutus Suomi Oy

p. 050 364 0586

[pilvi.kataja@nordea.com](mailto:pilvi.kataja@nordea.com) | [soili.nevalainen@newsec.fi](mailto:soili.nevalainen@newsec.fi)

<http://nordeahenkivakuutustoimitilat.fi>

**Toimitilaa Ratavartijankatu 3, 00101 Helsinki**

---

**Yleiskuvaus**

---

Vuokrataan noin 260 m<sup>2</sup> myymälätilasta sekä 133 m<sup>2</sup> varastotilasta koostuva pohjakerroksen toimitila Pasilassa. Tila sopii myös toimistokäyttöön. Tilan takaosassa on keittiöllinen taukotila, wc-tilat sekä käynti lastauslaiturille. Kiinteistö sijaitsee lähellä Pasilan asemaa ja Mall of Triplaa, joten liikenneyhteydet ja lähialueen palvelut ovat erinomaiset. Ota yhteyttä ja kysy lisää! Kiinteistö on BREAAAM In-Use Good -sertifioitu. Nordea Henkivakuutus Suomi Oy:n omistamissa kiinteistöissä käytetään vihreää kiinteistösähköä.

**Kiinteistö**

---

Helsingin Ratavartijankatu 3

**Pysäköinti**

---

Kiinteistössä oma pysäköintihalli. Myös Pasilan Resiinaparkki sijaitsee lähellä.

**Muuta**

---

Tilan ominaisuudet:

**Vapautuu**

---

Vapautumassa oleva

**Kerros**

---

Pohjakerros

**Energiatehokkuusluokka**

---

C