

## Toimitilaa Elektroniikkatie 3, 90590 Oulu



### Vuokrataan

Tilan hinta on 335 EUR/kk + ALV, sisältäen vuokran, hoitovastikkeen, sähkön, siivouksen ja kampuupalvelun sekä autopaikan. Vuokrattavana ensimmäisen kerroksen kompakti ja hyvin äänieristetty toimistohuone. Toimisto sijaitsee Technopolis HUB -pientoimistoalueella. Vuokraan sisältyy autopaikat sekä käyttöoikeus yhteisiin taukotiloihin ja kokoustilaan. Ilmoitettu neliömäärä sisältää jyvityksen kiinteistön yhteisistä til...

### Tilatyyppi

Toimistotilaa	16 m <sup>2</sup>
Yhteensä	16 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

#### Technopolis

p. 046 712 0000, p. 040 350 3886

sanna.autio@technopolis.fi | myynti.oulu@technopolis.fi

<https://technopolisglobal.com/fi>

## Toimitilaa Elektroniikkatie 3, 90590 Oulu

### Yleiskuvaus

Tilan hinta on 335 EUR/kk + ALV, sisältäen vuokran, hoitovastikkeen, sähkön, siivouksen ja kampuspalvelun sekä autopaikan. Vuokrattavana ensimmäisen kerroksen kompakti ja hyvin äänieristetty toimistohuone. Toimisto sijaitsee Technopolis HUB -pientoimistoalueella. Vuokraan sisältyy autopaikat sekä käyttöoikeus yhteisiin taukotiloihin ja kokoustilaan. Ilmoitettu neliömäärä sisältää jyvityksen kiinteistön yhteisistä tiloista. Linnanmaan kampus tarjoaa monipuoliset palvelut asiakkailleen. Kampukselta löytyy lounasravintola, jossa tarjotaan maittava lounas arkisin, sekä itsepalvelukioski, josta voi helposti napata pientä purtavaa mukaan. Lyhyen kävelymatkan päässä sijaitsee myös kolme muuta ravintolaa, joten lounasvaihtoehtoja löytyy. Erilaisiin kokouksiin ja koulutuksiin on tarjolla pieniä ja suurempia kokous- ja koulutustiloja, ja saunaosasto tarjoaa täydellisen paikan rentoutumiseen työpäivän päätteeksi. Kohteeseen on helppo saapua sekä omalla autolla että julkisilla kulkuneuvoilla, sillä kiinteistö sijaitsee moottoritien varrella, ja kampusalueella on runsaasti pysäköintitilaa. Oulun keskustaan on vain noin 10 minuutin ajomatka ja lähialueelta löytyy myös mm. Ideapark sekä Prisma.

### Kiinteistö

Technopolis Elektroniikkatie 3-5

### Pysäköinti

Pysäköintipaikkoja löytyy ulkopysäköintialueelta kiinteistön edustalta.

### Palvelut

Henkilöstöravintola, siivous- ym. toimitilapalvelut, vuokrattavia neuvottelutiloja, tietotekniikkapalvelut, aulapalvelu, saunaosasto

### Muuta

Tilan ominaisuudet: hub

### Vapautuu

Heti vapaa

### Kerros

1.

### Energiatehokkuusluokka

C

## Toimitilaa Elektroniikkatie 3, 90590 Oulu

