

Toimitilaa Sulankaari 1, 04320 Hyrylä



Vuokrataan

Kyseessä on uusi merkittävä vähittäiskaupan kokonaisuus osoitteessa Sulankaari 1, Tuusula, jossa rakentuu moderni noin 17 000 m² retail-keskittymä. Hanke tarjoaa yrityksille mahdollisuuden sijoittua näkyvälle paikalle Tuusulan Itäväylän varteen, alueelle, jossa asiakasvirrat ovat jo valmiiksi vahvat ja kasvavat edelleen. Tilat ovat muokattavissa yritysten tarpeisiin, mikä mahdollistaa joustavat ja toimivat ratkaisut ...

Tilatyyppi

Toimistotilaa	1000 m ²
Yhteensä	1000 m ²



Tilan tarjoaja

Croisette Real Estate Partner

p. +358 400 585 857, p. +358400585857
vuokraus@croisette.fi | vuokraus@croisette.fi
<https://www.croisette.fi>

Toimitilaa Sulankaari 1, 04320 Hyrylä

Yleiskuvaus

Kyseessä on uusi merkittävä vähittäiskaupan kokonaisuus osoitteessa Sulankaari 1, Tuusula, jossa rakentuu moderni noin 17 000 m² retail-keskittymä. Hanke tarjoaa yrityksille mahdollisuuden sijoittua näkyvälle paikalle Tuusulan Itäväylän varteen, alueelle, jossa asiakasvirrat ovat jo valmiiksi vahvat ja kasvavat edelleen. Tilat ovat muokattavissa yritysten tarpeisiin, mikä mahdollistaa joustavat ja toimivat ratkaisut erilaisille vähittäiskaupan toimijoille. Tuusula on yksi Suomen nopeimmin kasvavista kunnista, ja sen väestö kasvaa yli 500 asukkaalla vuodessa, mikä luo vahvan pohjan kaupalliselle kysynnälle. Sijainti hyvien liikenneyhteyksien varrella takaa erinomaisen saavutettavuuden sekä paikallisille että seudullisille asiakkaille. Noin 50 000 m²:n tontille rakentuva kokonaisuus tuo alueelle täysin uudenlaisen kaupallisen vetovoimakeskuksen, joka palvelee laajasti eri asiakasryhmiä ja valmistuu Q4/2027. Me Croisettella autamme teitä löytämään teille parhaat tilat! Olemme puolueettomia asiantuntijoita ja tunnemme toimitilamarkkinat, talot sekä tilat vankalla kokemuksella. Meillä on välityksessä kaikki toimitilat ja tiedämme niiden alustavat vuokratasot. Tehtävämme on tehdä toimitilahaustanne onnistunutta ja helppoa. Saamme palkkiomme kiinteistönomistajalta, joten sinulle palvelumme on täysin maksuton. Jos kiinnostuit, ota yhteyttä!

Sijainti

Tuusula on yksi Suomen nopeimmin kasvavista kunnista, ja sen väestö kasvaa yli 500 asukkaalla vuodessa, mikä luo vahvan pohjan kaupalliselle kysynnälle.

Energiatehokkuusluokka

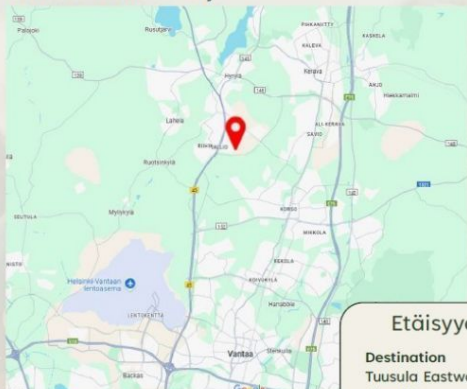
Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Sulankaari 1, 04320 Hyrylä

LOCATION

Sulankaari 014320, Tuusula

The Sulankaari plot is located along the busy Tuusula Eastway, which has a daily traffic volume of over 10,000 vehicles (2024). Tuusula Highway is less than 800 metres away.



23.4.2026

Etäisyydet

Destination	km	by car (min)
Tuusula Eastway	< 1	1
Ring III	11	8
E75 (Lahti Highway)	7	7



Tekova.