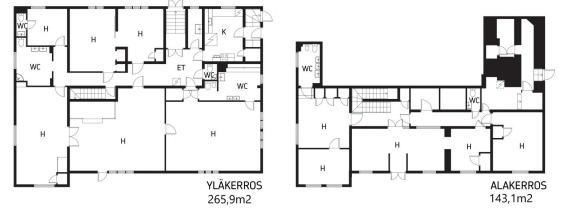


Toimitilaa Wallininkatu 1, 00530 Helsinki



Yht. n. 409m²



Pohjokuva suuntaa-antava, ei mittakavassa.



Vuokrataan

Tunnelmallinen 409 m² toimitilakokonaisuus historiallisessa puutalossa Kallion Linjoilla

Tilatyyppi

Muuta tilaa	409 m ²
Yhteensä	409 m ²



Tilan tarjoaja

ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830

info@scanreal.fi

<https://scanreal.fi>

Toimitilaa Wallininkatu 1, 00530 Helsinki

Kiinteistö

Kallion arvostetulla ja viihtyisällä Linjat-alueella sijaitseva historiallinen puurakennus tarjoaa yhteensä 409 m² monikäyttöistä toimitilaa kahdessa kerroksessa. 1800-luvun lopulla valmistuneen rakennuksen tilat jakautuvat yläkertaan (265,9 m²) ja alakertaan (143,1 m²), muodostaen toimivan ja persoonallisen kokonaisuuden erilaisiin käyttötarkoituksiin.

Rakennukseen saavutaan Wallininkadun puolelta, ja alakerrasta on suora kulku kiinteistön aidatulle sisäpihalle. Tilojen vahvuuksia ovat avarat huoneet, korkea huonekorkeus sekä suuret ikkunat, jotka tuovat runsaasti luonnonvaloa ja luovat miellyttävän työ- ja toimintaympäristön. Rakennuksen historiallinen tunnelma yhdistyy käytännöllisiin ja hyväkuntoisiin tiloihin, jotka ovat valmiit otettavaksi käyttöön ilman merkittäviä muutostöitä.

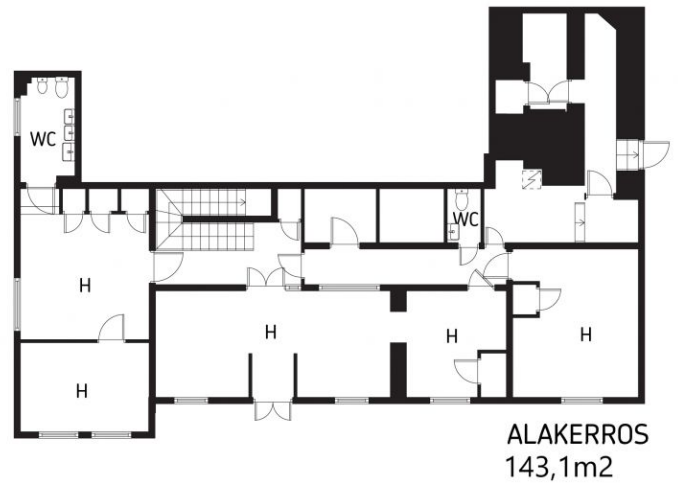
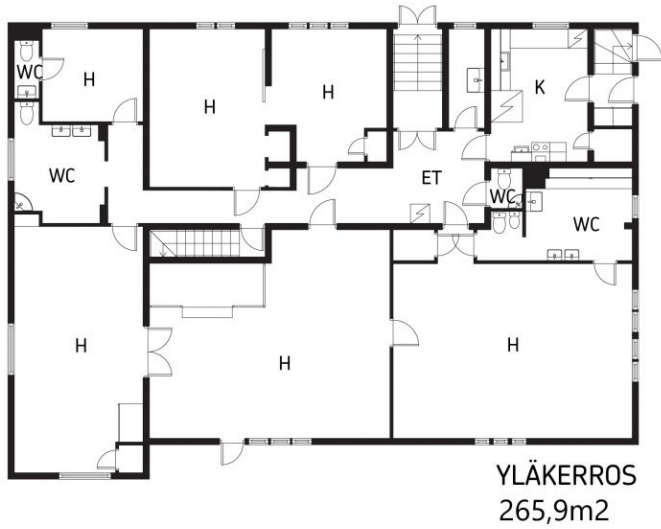
Kiinteistö on toiminut viimeksi päiväkotina, minkä ansiosta se soveltuu hyvin esimerkiksi varhaiskasvatuksen, koulutuksen, hyvinvointi- ja palvelutoiminnan tarpeisiin. Tilojen monipuolisuus mahdollistaa kuitenkin myös useita muita käyttötarkoituksia, kuten järjestö-, yhdistys- tai muuta yleishyödyllistä toimintaa.

Rakennus on vuokrattavissa joko omana kokonaisuutenaan tai yhdessä samalla pihapiirissä sijaitsevan toisen vastaaventyyppisen rakennuksen kanssa. Tämä harvinainen kohde tarjoaa mahdollisuuden toimia historiallisessa ympäristössä keskellä kaupunkia, rauhallisella sijainnilla ja erinomaisissa puitteissa.

Toimitilaa Wallininkatu 1, 00530 Helsinki



Toimitilaa Wallininkatu 1, 00530 Helsinki

Yht. n. 409m²

Pohjakuva suuntaa-antava, ei mittakaavassa.