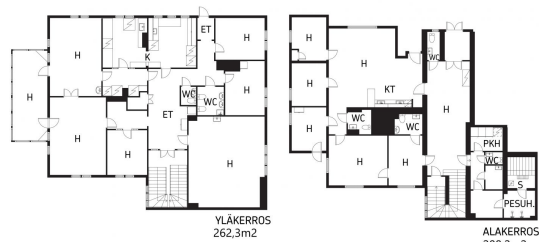


Toimitilaa Toinen linja 12, 00530 Helsinki



Yht. n. 470m²



Pohjokuva suuntaa-antava, ei mittakaavassa.



Vuokrataan

Historiallinen ja monikäyttöinen 470 m² toimitilakokonaisuus arvokiinteistössä

Tilatyyppi

Muuta tilaa	471.5 m ²
Yhteensä	471.5 m ²



Tilan tarjoaja

ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830

info@scanreal.fi

<https://scanreal.fi>

Toimitilaa Toinen linja 12, 00530 Helsinki

Kiinteistö

Vuonna 1898 valmistuneessa arvokkaassa puurakennuksessa sijaitseva ainutlaatuinen toimitilakokonaisuus tarjoaa yhteensä 471,5 m² monikäyttöistä tilaa kahdessa kerroksessa. Yläkerran pinta-ala on 263,3 m² ja alakerran 208,2 m².

Rakennuksen persoonallinen ilme, korkeat huonetilat ja suuret ikkunat luovat valoisan ja viihtyisän ympäristön monenlaiseen toimintaan. Yläkertaan on oma sisäänkäynti suoraan kadulta, mikä tekee tilojen käytöstä sujuvaa ja helposti saavutettavaa. Alakerrasta on puolestaan käynti rakennuksen aidatulle sisäpihalle, joka tarjoaa viihtyisää lisätilaa ja mahdollisuuksia ulkotoimintaan.

Tilakokonaisuuteen kuuluu hyvin varusteltu valmistuskeittiö, ja tilat ovat yleiskunnonaltaan siistit sekä valmiit otettavaksi käyttöön ilman merkittäviä muutostöitä. Rakennus on toiminut viimeksi päiväkotina, minkä ansiosta se soveltuu sellaisenaan esimerkiksi varhaiskasvatukseen, koulutuksen, hyvinvointi- tai muun palvelutoiminnan käyttöön. Monipuolinen pohjaratkaisu mahdollistaa kuitenkin myös tilojen muokkaamisen useisiin muihin käyttötarkoituksiin käyttäjän tarpeiden mukaan.

Kohde on vuokrattavissa joko omana kokonaisuutenaan tai yhdessä samalla pihapiirissä sijaitsevan toisen vastaavantyyppisen rakennuksen kanssa. Harvoin tarjolla oleva historiallinen kiinteistö yhdistää tunnelmallisen miljöö, toimivat tilaratkaisut ja erinomaiset mahdollisuudet monenlaiseen toimintaan.

Tarkemmat tiedot

✓ Näkyvällä paikalla

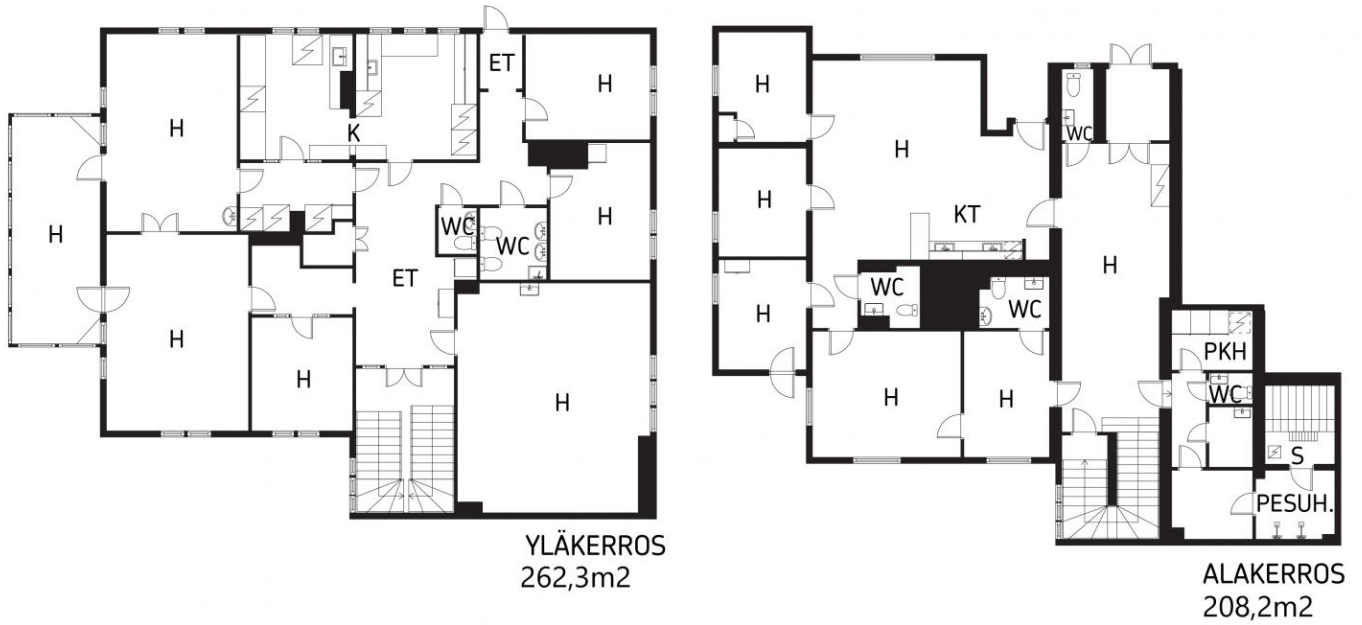
Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Toinen linja 12, 00530 Helsinki



Toimitilaa Toinen linja 12, 00530 Helsinki

Yht. n. 470m²

Pohjakuva suuntaa-antava, ei mittakaavassa.