

Toimitilaa Ilmalantori 4, 00240 Helsinki



Vuokrataan

Kyseinen vuokrattava tila sijaitsee kiinteistön A-talon 5. ja 6. kerroksessa. Pohjaratkaisu mahdollistaa erilaisten työtilojen sijoittelun joustavasti, jolloin esimerkiksi avotyötilat ja neuvotteluhuoneet saadaan tukemaan hybridityöskentelyä parhaalla mahdollisella tavalla. Ikkunoista avautuu hienot näkymät useaan ilmansuuntaan ja tilaa on mahdollista muokata vuokralaiselle sopivaksi. Ilmalanlinna, Il...

Tilatyypit

Toimistotilaa	1437 m ²
Yhteensä	1437 m ²

Tilan tarjoaja

Croisette Real Estate Partner

p. +358 400 585 857, p. +358400585857
vuokraus@croisette.fi | vuokraus@croisette.fi
<https://www.croisette.fi>

Toimitilaa Ilmalantori 4, 00240 Helsinki**Yleiskuvaus**

Kyseinen vuokrattava tila sijaitsee kiinteistön A-talon 5. ja 6. kerroksessa. Pohjaratkaisu mahdollistaa erilaisten työtilojen sijoittelun joustavasti, jolloin esimerkiksi avotyötilat ja neuvotteluhuoneet saadaan tukemaan hybridityöskentelyä parhaalla mahdollisella tavalla. Ikkunoista avautuu hienot näkymät useaan ilmansuuntaan ja tilaa on mahdollista muokata vuokralaiselle sopivaksi. Ilmalanlinna, Ilmalantori 4, tarjoaa modernia toimistotilaa keskeisellä sijainnilla Ilmalassa, aivan Pasilan vieressä. Tilat on toteutettu pandemian jälkeisen ajan New Normal -konseptilla, jossa panostetaan hygieniaan ja käyttäjäystävällisiin ratkaisuihin. Vuokralaisilla on käytössään yhteisiä neuvottelu- ja työtiloja, HUB-alue, kaksi ravintolaa sekä erinomaiset arkea tukevat palvelut, kuten pysäköintihalli ja pyöräilijöiden sosiaalitilat. Kiinteistö sijaitsee keskeisellä paikalla Ilmalassa, aivan Pasilan vieressä, josta on sujuvat juna-, raitiovaunu- ja bussiyhteydet sekä nopeat kulkuyhteydet keskustaan ja lentokentälle. Kiinteistössä on kaksi ravintolaa, pysäköintihalli, sähköpyörien latauspisteet ja pyöräilijöiden sosiaalitilat. Edustavat näkymät, kattoterassimahdollisuus ja hyvät liikenneyhteydet keskustaan ja lentokentälle tekevät Ilmalanlinnasta houkuttelevan ratkaisun modernille yritykselle. Me Croisettella autamme teitä löytämään teille parhaat tilat! Olemme puolueettomia asiantuntijoita ja tunnemme toimitilamarkkinat, talot sekä tilat vankalla kokemuksella. Meillä on välityksessä kaikki toimitilat ja tiedämme niiden alustavat vuokratasot. Tehtävämme on tehdä toimitilahaustanne onnistunutta ja helppoa. Saamme palkkiomme kiinteistönomistajalta, joten sinulle palvelumme on täysin maksuton.

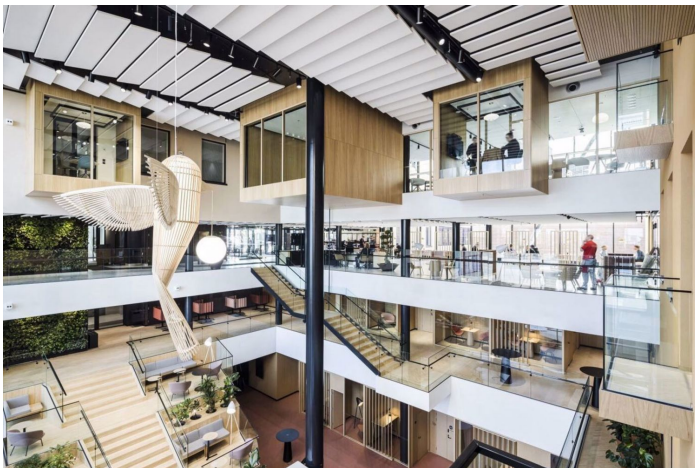
Sijainti

Loistava sijainti helposti saavutettavassa Ilmalassa, sivussa keskustojen ruuhkista, mutta loistavien kulkuyhteyksien varrella. Sijainti junaradan ja Ilmalan seisakkeen kupeessa tarjoaa loistavan saavutettavuuden koko pääkaupunkiseudulle. Ilmalasta on myös turvalliset ja nopeat pyöräily-yhteydet ympäri kaupunkia.

Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Ilmalantori 4, 00240 Helsinki



1437 m²
Ilmalantori 4 A, 5. ja 6.krs

- Työpöytätyö yhteensä 138
- 3n toimistohuonetta 0
- Projektihuonetta 2
- 4n neuvotteluhuonetta 0
- 8n neuvotteluhuonetta 3
- 14n neuvotteluhuone 1
- Fokus-huonetta 0
- Focus-koppaja 0
- Puhelukoppaja 0
- Kopio- ja skannihuonetta 2
- Wc-tiloja 8



5. krs 718,5m²



6. krs 718,5m²

Ilmalanlinna

Toimitilaa Ilmalantori 4, 00240 Helsinki

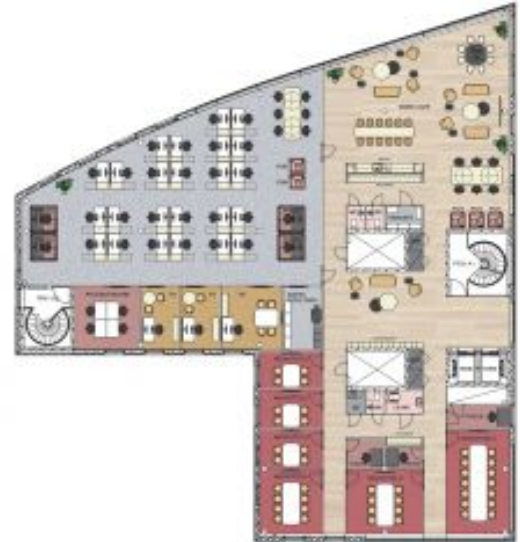
1437 m²

Ilmalantori 4 A, 5. ja 6.krs

Työpisteitä yhteensä	136
1h toimistohuoneita	6
Projektihuoneita	2
4h neuvotteluhuoneita	6
8h neuvotteluhuoneita	3
14h neuvotteluhuone	1
Focus-huoneita	0
Focus-koppeja	6
Puhelukoppeja	9
Kopio-/tsto.tarvikehuoneita	2
Wc-tiloja	2



5. krs 718,5m²



6. krs 718,5m²

Ilmalanlinna