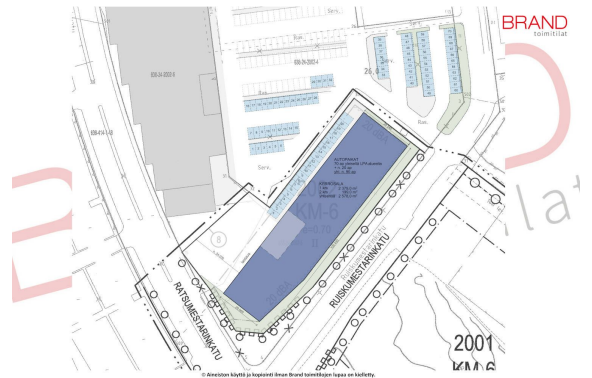


## Toimitilaa Ruiskumestarinkatu 9, 06100 Porvoo



### Vuokrataan

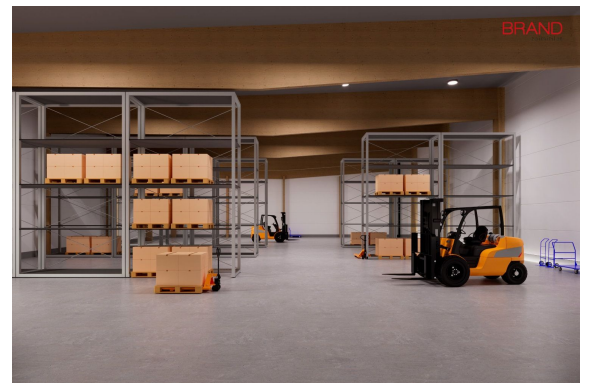
Porvoon Kuninkaanportin uusi toimitilahankkeemme tarjoaa yrityksellesi näkyvän ja helposti saavutettavan sijainnin vetovoimaisessa kauppakeskityksessä. Monipuoliset palvelut ja suuri kävijämäärä luovat erinomaiset edellytykset asiakkaiden tavoittamiseen.

### Tilatyyppi

Toimistotilaa	300 - 2300 m <sup>2</sup>
Liiketilaa	300 - 2300 m <sup>2</sup>
Näyttelytilaa	300 - 2300 m <sup>2</sup>
Varastotilaa	300 - 2300 m <sup>2</sup>
Autotalli/-hallitilaa	300 - 2300 m <sup>2</sup>
Muuta tilaa	300 - 2300 m <sup>2</sup>
Yhteensä	300 - 2300 m <sup>2</sup>

### Tilajako

Jaettavissa - Tila on jaettavissa 1-3 käyttäjälle.



### Tilan tarjoaja

#### BRAND toimitilat

p. 044 2800 572

topias.kukko@brandtoimitilat.fi | myynti@brandtoimitilat.fi

<http://www.brandtoimitilat.fi>

### Toimitilaa Ruiskumestarinkatu 9, 06100 Porvoo

---

#### Vuokra

---

10-12 EUR/m<sup>2</sup> / kk

#### Kiinteistö

---

Suunnittelemme parhaillaan uutta, modernia toimitilarakennusta, jonka tilaratkaisuihin tulevilla vuokralaisilla on mahdollisuus vaikuttaa jo suunnitteluvaiheessa. Yrityksesi voi osallistua esimerkiksi käyttötarkoituksen, julkisivun, tilajaon, teknisten ratkaisujen sekä toimisto- ja sosiaalityötilojen suunnitteluun. Näin lopputulos vastaa mahdollisimman hyvin yrityksesi tarpeita ja toimintaa.

Kiinteistö lämmitetään maalämmöllä. Tilan korkeus, lattian kantavuus, mahdollisten sähköisten nosto-ovien määrä sekä monet muut ratkaisut suunnitellaan käyttäjän tarpeiden mukaan. Rakennusaika on noin 7 kk rakennusluvan saannista.

Asemakaava mahdollistaa vähittäiskaupan suuryksikön rakentamisen esimerkiksi myymälän, rauta-, huonekalu-, puutarha- ja maatalouskaupan sekä autohuollon ja varastointitoiminnan.

Suunnittelemme tilat huolellisesti asiakastamme kuunnellen, mikä tukee liiketoimintasi kasvua kasvua, henkilöstösi hyvinvointia ja työssä viihtymistä.

Tervetuloa Kuninkaanporttiin! Ota yhteyttä jo nyt suunnitteluvaiheessa ja varmista yrityksellesi juuri sinun yrityksellesi suunnitellut uudet vuokrattavat toimitilat.

#### Sijainti

---

Kuninkaanportti sijaitsee E18-moottoritien ja kantatie 55:n risteyksessä, vain 10 minuutin ajomatkan päässä Porvoon keskustasta. Erinomaisten liikenneyhteyksien ansiosta alue tavoittaa helposti niin paikalliset asiakkaat kuin koko Itä-Uudenmaan liikennevirrat.

#### Ympäristö

---

Kuninkaanportti on yksi Porvoon ja koko Itä-Uudenmaan merkittävimmistä kaupan keskittymistä näkyvällä paikalla kaupungin

## Toimitilaa Ruiskumestarinkatu 9, 06100 Porvoo

sisääntuloväylän varrella. Alueella asioi päivittäin lukuisia ihmisiä, ja sen monipuolinen palvelu- ja myymälätarjonta houkuttelee sekä paikallisia asiakkaita että ohikulkijoita. Alueella toimii yli 30 kaupallista toimijaa.

### Pysäköinti

Kiinteistön edessä piha-alueella on avara pysäköintialue.

### Palvelut

Kuninkaanportissa on useita palveluita, kuten huoltoasema, lounasravintoloita ja vähittäiskaupan myymälöitä.

### Kulkuyhteydet

E18 moottoritille 1.5 km Porvoon keskustaan n. 4 km

### Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Katutasossa

### Vapautuu

Noin 7 kk rakennusluvan saannista

### Rakennusvuosi

2027

**Toimitilaa Ruiskumestarinkatu 9, 06100 Porvoo**

---

