

Toimitilaa Puusepänkaarre 14, 06150 Porvoo



suuntaa antava, ei mittakaavassa



Myydään

Korkea ja hyväkuntoinen hallitila Porvoon Kaupunginhaasta!

Tilatyyppi

Tuotantotilaa	49.5 m ²
Varastotilaa	49.5 m ²
Työtilaa	49.5 m ²
Autotalli/-hallitilaa	49.5 m ²
Yhteensä	49.5 m ²

Myyntihinta

74'999 EUR (velaton)



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 0400 446 553, p. 0400 551 790, p. 0400-128877
antti@soivio.fi | riikka@tilat.fi | aleksandra@tilat.fi | susanne@tilat.fi
<http://www.tilat.fi>

Toimitilaa Puusepänkaarre 14, 06150 Porvoo**Muuta**

Porvoossa Kaupunginhan teollisuusalueella myytävänä siisti ja hyväkuntoinen varastohallitila. Toimiva tila monenlaiseen varastointiin. Hallin pinta-ala on 49,5 m² ja sen vapaa sisäkorkeus on 6 metriä. Tilan leveys on 6,5 metriä ja syvyys 7,5 metriä. Hallin varusteluun kuuluu käyntiovellinen nosto-ovi (L4,2 m x K4,6 m), lattiakaivo hiekan ja öljyn erotuksella, voimavirta ja vesipiste sekä wc. Rakennuksen lämmitysmuoto on kaukolämpö. Tilakohtainen sähkön ja veden mittaus. Iso siisti ja asfaltoitu piha-alue, mistä löytyvät parkkipaikat. Tilan osuus tontin lunastuksesta on 3'448,85 EUR. Lunastuksesta uusi ostaja voi maksaa tontin vastiketta tai halutessaan osakas voi maksaa oman tontti osuutensa heti. Tila on alv-vapaa, joten se sopii erinomaisesti myös yksityishenkilöiden käyttöön. Kaupunginhaka on uusi ja nopeasti kasvava yritysalue muutaman kilometrin päässä Porvoon keskustasta.

Puusepänkaarteelta on nopeat kulkuyhteydet myös Porvoon moottoritille. Moneen soveltuva hallitila hyvällä sijainnilla!

Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Puusepänkaarre 14, 06150 Porvoo

Kaupunginosa: Kaupunginhaka Ympäristö: Teollisuusalue Tontti

Pinta-ala: 3'982 m² Omistus: Oma (lunastettu kaupungilta 2025)

Rakennus/huoneisto Pinta-ala: 49,5 m² Rakennustyyppi:

Varastohallirakennus Rakennusvuosi: 2017 Huoneistoesitelämä:

Hallitila Kunto, varusteet ja palvelut: Hyväkuntoinen tila. Nosto-ovi,

lattiakaivo, voimavirta ja vesipiste sekä WC Lämmitys: Kaukolämpö

Energiatodistus: Ei lain vaatimaa todistusta Pysäköinti: Pihalla

Vapautuu: Nopeasti Myyntihinta ja kulut Velaton myyntihinta: 74'999

EUR Tontin lunastusosuus: 3'448,85 EUR Hoitovastike: 115 EUR/kk

Tonttivastike: 65,09 EUR/kk Lämmitys: Sisältyy vastikkeeseen

Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Vapautuu

Sopimuksen mukaan/nopeasti

Rakennusvuosi

2017

Kerros

1/1

Toimitilaa Puusepänkaarre 14, 06150 Porvoo

