

## Toimitilaa Lemuntie 3, 00510 Helsinki



### Vuokrataan

Pientoimistotilaa Vallilassa. Tämä 31 m<sup>2</sup> toimistotila sijaitsee kiinteistön 2. kerroksessa. Toimisto on raakapinnoilla, ja se viimeistellään käyttäjän toiveiden mukaan.

### Tilatyyppi

Toimistotilaa	31 m <sup>2</sup>
Yhteensä	31 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

**Bureau Real Estate Finland Oy**

p. 044 723 4700, p. 044 723 4700

info@bref.fi | info@bref.fi

<https://www.bref.fi>

**Toimitilaa Lemuntie 3, 00510 Helsinki****Kiinteistö**

Lemuntie 3-5 on vuonna 1939 rakennettu teollisuuskiinteistö Helsingin Vallilassa, joka tunnetaan Vallilan Akselina. Rakennus toimi alun perin linja-autojen koritehtaana, ja sen industrial-henki on säilytetty perusteellisessa peruskorjauksessa vuonna 2005. Korkeat sisätilat, runsas ikkunapinta ja tiilipinnat antavat toimistotiloille luonteen, jota ei tavallisilta toimistokiinteistöiltä löydy. Tilat ovat räätälöitävissä käyttäjän tarpeiden ja brändin mukaisesti, ja pintojen sävyt voi valita kolmesta valmiista kokonaisuudesta. Vallilan Akseli kuuluu kahden rakennuksen Akseli & Elina -kokonaisuuteen.

**Sijainti**

Vallila

**Palvelut**

Kiinteistöllä on yhteinen palvelutarjonta Vallilan Elinan kanssa. Kellarikerroksessa on pyöräparkki sekä puku- ja peseytymistilat, ja vuokralaisten käytössä on lainattavia sähköpyöriä. Lähiympäristö Vallilassa tarjoaa runsaasti kahviloita, ravintoloita ja muita palveluja.

**Kulkuyhteydet**

Julkiset liikenneyhteydet ovat erinomaiset: Mäkelänkatu on korttelin päässä, ja raitiovaunu- sekä bussipysäkit ovat kävelymatkan päässä. Lähin parkkihalli on Elimäenkadun Aimo Park, johon on suora sisäänkäynti Nokiankadulta.

**Muuta**

Kysy lisää numerosta 044 723 4700 tai info@bref.fi. Palvelumme on tilanhakijoille ilmainen.

**Tarkemmat tiedot**

✓ Hissi

**Vapautuu**

heti

**Rakennusvuosi**

1939

**Kerros**

2

**Toimitilaa Lemuntie 3, 00510 Helsinki**

