

## Toimitilaa Kartanoherrantie 7, 02920 Espoo



### Vuokrataan

Kartanoherrantie 7 - Liiketilaa 950 m<sup>2</sup>+ (126 / 412 / 412 m<sup>2</sup>)

#### Tilatyypit

Liiketilaa	126 - 950 m <sup>2</sup>
Tuotantotilaa	126 - 950 m <sup>2</sup>
Varastotilaa	126 - 950 m <sup>2</sup>
Yhteensä	126 - 950 m <sup>2</sup>

### Tilan tarjoaja

#### Logistila Oy

p. 050 345 3258

info@logistila.fi | karoliina.turppo@logistila.fi

<http://www.logistila.fi/>

## Toimitilaa Kartanoherrantie 7, 02920 Espoo

### Kiinteistö

Näkyvällä paikalla on nyt tarjolla kolme erikokoista ja monikäyttöistä liiketilaa, jotka mukautuvat joustavasti niin liike-, varasto- kuin kevyen tuotannon tarpeisiin.

Ylemmässä tasossa on tarjolla kaksi erittäin siistiä, kummatkin 412 m<sup>2</sup> kokoista liiketilaa katutasossa, jotka avautuvat näkyvälle paikalle Kartanoherrantielle. Tilat soveltuvat erinomaisesti monipuoliseen käyttöön aina liiketoiminnasta varastointiin ja tuotantoon, ja niiden tilakorkeus on noin 4,0-4,2 metriä, mikä tuo avaruutta ja käytännöllisyyttä erityisesti logistiikkaan ja tuotantoon. Molemmissa tiloissa on lattiakaivot ja nosto-ovet, joiden mitoitus on käytännöllinen: ovien korkeus on noin 2,97 metriä ja leveys noin 3,6 metriä. Toisen tilan kohdalla sujuvaa logistiikkaa tukee suoraan ovelle ulottuva ajoluiska, joka helpottaa tavarankäsittelyä merkittävästi. Tilat sijaitsevat vierekkäin ja ovat yhdistettävissä isommaksi kokonaisuudeksi, mikä tarjoaa erinomaisen mahdollisuuden kasvaa saman katon alla. Näissä tiloissa lattian kantavuus on 5 kN/m<sup>2</sup> (noin 510 kg/m<sup>2</sup>). Ylemmän tason tiloihin kulku tapahtuu pihalta nosto-ovien kautta Kartanoherrantien puolelta, ja suuret, Kehä III:n suuntaan avautuvat ikkunat tuovat runsaasti luonnonvaloa sekä arvokasta näkyvyyttä vilkkaalle väylälle.

Lisäksi vapautumassa alapihalla maatasossa olevaa liiketilaa: myös tämä tila on varustettu lattiakaivoilla sekä nosto-ovilla, jotka avautuvat suoraan Kehä III:n suuntaan. Tilakorkeus on noin 3,15 metriä ja lattian kantavuus 5 kN/m<sup>2</sup> (noin 510 kg/m<sup>2</sup>), mikä mahdollistaa monipuolisen käytön.

Kaikissa tiloissa on omat wc- ja keittiötilat, jotka takaavat käyttömukavuuden päivittäisessä toiminnassa. Kokonaisuus tarjoaa erinomaisen yhdistelmän toimivuutta, saavutettavuutta ja näkyvyyttä, tehden siitä houkuttelevan vaihtoehdon monenlaisille yrityksille.

Kartanoherrantie 7

**Toimitilaa Kartanoherrantie 7, 02920 Espoo**

---

Vuonna 2008 valmistunut kaksikerroksinen kiinteistö tarjoaa modernia, siistiä ja muuntojoustavaa toimitilaa erilaisiin tarpeisiin - niin varasto-, tuotanto- kuin liiketiläkäyttöön. Tilat ovat helposti räätälöitävissä yrityksesi toimintaan sopiviksi.

Kiinteistön keskeisiä ominaisuuksia:

Nosto-ovet tehokkaaseen tavaramuoviin

Lattiakaivot teollisuuden tarpeisiin

Väljä ja avara tilasuunnittelu

Läpiajettava tontti sujuvaan logistiikkaan

Oma piha-alue noin 50 autolle

Kokonaisuus tukee tehokasta arkea ja tekee tiloista erinomaisen valinnan yrityksille, jotka arvostavat toimivuutta, saavutettavuutta ja joustavuutta.

**Sijainti**

Kartanoherrantie 7 sijaitsee erinomaisella paikalla Espoossa, Koskelon ja Juvanmalmin välissä, yhdellä pääkaupunkiseudun merkittävimmistä teollisuus- ja logistiikka-alueista. Sijainti aivan Kehä III:n varrella takaa sujuvat yhteydet kaikkiin ilmansuuntiin. Helsingin keskusta ja Helsinki-Vantaan lentoasema ovat vain noin 15-20 minuutin ajomatkan päässä.

Alueella toimii runsaasti rakennus-, auto-, logistiikka- ja pienteollisuusalan yrityksiä, mikä luo vahvan yritys ympäristön ja

**Toimitilaa Kartanoherrantie 7, 02920 Espoo**

---

synergiaetuja. Julkinen liikenne on helposti saavutettavissa, bussipysäkki sijaitsee noin 300 metrin päässä.

**Palvelut**

Lähiympäristöstä löytyvät myös päivittäiset palvelut, kuten S-Market, K-Supermarket sekä lounasravintoloita.

**Vastuullisuus**

Kiinteistössä käytetään vihreää sähköä sekä vihreää kaukolämpöä, mikä tukee vuokralaisten vastuullisuustavoitteita ja pienentää hiilijalanjälkeä. Energiatehokas ylläpito on keskeinen osa kiinteistön toimintaa, tarjoten nykyaikaisen ja kestäväen toimintaympäristön yrityksille.

**Ota yhteyttä**

Kiinnostuitko? Ota yhteyttä ja tule tutustumaan tiloihin!

Toimitilavälityspalvelumme on tilanhakijalle maksuton.

**Kerros**

1 ja 2

### Toimitilaa Kartanoherrantie 7, 02920 Espoo

