

## Toimitilaa Tarvonsalmenkatu 15, 02600 Espoo



### Vuokrataan

Vuokrattavana modernia ja muuttovalmista toimistotilaa yhteensä noin 2755 m<sup>2</sup> kiinteistön 4.-6. kerroksissa. Tilat suunnitellaan ja remontoidaan asiakkaan toiveiden mukaan, ja kerrokset voidaan vuokrata joko kokonaisina tai puolittain. Tiloihin voidaan toteuttaa myös monipuolisia tiloja pientuotannon tarpeisiin, ja niihin on suora tavarahissiyhteys kellarin varastotiloista sekä katetulta lastausalueelta...

### Tilatyypit

Toimistotilaa	2755 m <sup>2</sup>
Yhteensä	2755 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

**Cushman&Wakefield**

p. +358108368400  
info.fi@cushwake.com

**Toimitilaa Tarvonsalmenkatu 15, 02600 Espoo**

---

**Yleiskuvaus**

---

Vuokrattavana modernia ja muuttovalmista toimistotilaa yhteensä noin 2755 m<sup>2</sup> kiinteistön 4.-6. kerroksissa. Tilat suunnitellaan ja remontoidaan asiakkaan toiveiden mukaan, ja kerrokset voidaan vuokrata joko kokonaisina tai puolittaa. Tiloihin voidaan toteuttaa myös monipuolisia tiloja pientuotannon tarpeisiin, ja niihin on suora tavarahissiyhteys kellarin varastotiloista sekä katetulta lastausalueelta. Tiloista avautuvat upeat, avarat näkymät vesistöihin ja metsämaisemiin neljään eri suuntaan. Huippuluokan yrityspuisto erinomaisella sijainnilla Korkealaatuisia tiloja LEED-sertifioituissa toimistorakennuksissa. Vuonna 2013 rakennettu Derby Business Park koostuu kolmesta modernista toimistorakennuksesta, joissa on kahdeksan maanpäällistä kerrosta ja joiden kokonaispinta-ala on 19 000 neliometriä. Derby Business Parkin asiakkaat pääsevät nauttimaan erinomaisista palveluista, kuten suositusta ravintolasta, uusituista neuvottelutiloista, saunatilasta sekä autopesupalvelusta. Toimistorakennukset ovat saavuttaneet korkeimman LEED-sertifiointitilan LEED Platinumin. Sen saa sitoutumalla tiukkoihin ympäristöperusteisiin koskien yrityspuiston sijaintia, suunnittelua ja käyttöä. Derby voitti Green Building Finlandin Suomen viihtyisin ja energiatehokkain toimitila 2014 kilpailun.

**Kulkuyhteydet**

---

Derby Business Park sijaitsee näkyvällä paikalla Espoossa Kehä I:n, Turunväylän ja meren tuntumassa, uuden Vermonsolmun liittymän vieressä. Joukkoliikenne pelaa, omalla pääsee ja parkkitilaa riittää niin autoille kuin polkupyörille. Leppävaaran monipuoliset palvelut ovat aivan kulman takana.

**Toimitilaa Tarvonsalmenkatu 15, 02600 Espoo**

