

Toimitilaa Näsilinnankatu 23, 33210 Tampere



Vuokrataan

Tyylikäs kaksikerroksinen liiketila, joka muodostuu 60m²:n yläkerran katutason tilasta, jossa suuret ikkunat vehreälle ja leveälle jalkakäytävälle, sekä 36m²:n alakerrasta, jossa muun muassa suihku ja varastotilaa. Kysy myös pop-up -mahdollisuudesta!

Tilatyypit

Toimistotilaa	96 m ²
Liiketilaa	96 m ²
Työtilaa	96 m ²
Yhteensä	96 m ²

Tila soveltuu

Studio/ateljé, parturi- ja kampaamo, popup



Tilan tarjoaja

p. 0407435070
ttulosmaa@gmail.com

Toimitilaa Näsilinnankatu 23, 33210 Tampere

Kiinteistö

As Oy Ainanlinna on vuonna 1952 rakennettu tyylikäs ja hyvin hoidettu funkkisirakennus, jossa muun muassa putkiremontti tehty vuonna 2018. Kiinteistöä pidetään erittäin hyvässä kunnossa.

Sijainti

Näsilinnankadun ja Kauppakadun kulmaus on vehreä ja siisti naapurusto vain korttelin päässä ratikkapysäkistä. Sijainti on helposti saavutettavissa myös autoilla, mutta jatkuvaa ohiajavaa raskasta liikennettä kaduilla ei ole.

Ympäristö

Sijainti on hyvin keskeinen ja lähistöltä löytyvät muun muassa Sokos, Keskustori, Metso-kirjasto ja monta muuta kohdetta, jotka tuovat alueelle ihmisiä kauempaakin.

Pysäköinti

Runsaasti kadunvarsipysäköintiä ja lähistöllä on useampia parkkihalleja.

Palvelut

Läheisessä tuntumassa on paljon palveluja ja lounasravintoloita.

Kulkuyhteydet

Tuulensuun ratikkapysäkki ja Hämeenkadun bussipysäkit ovat vain korttelin päässä, Näsilinnankatu on helposti saavutettavissa autoilla ja polkuypyöräväylät kulkevat läheisillä Puutarhakadulla ja Hämeenkadulla.

Vuokralaisia

Kauneushoitoloita, Thai-Laos -ravintola, kulta- ja kellokauppa

Lisätietoa saneerauksista

Putkiremontti tehty 2018

Muuta

Tarjotaan myös lyhytaikaiseen vuokraukseen ja pop up -kaupoille. Kysy lisää!

Vapautuu

Heti

Rakennusvuosi

1952

Kerros

1/8

Toimitilaa Näsilinnankatu 23, 33210 Tampere

