

## Toimitilaa Koskelontie 17, 02920 Espoo



1. kerros



### Vuokrataan

Monikäyttöistä toimitilaa Espoon Koskelossa. Tämä 2421 m<sup>2</sup> tila koostuu 885 m<sup>2</sup> myymälä-/tuotantotilasta sekä 1536 m<sup>2</sup> kylmästä, katetusta noutovarastosta. Tilan korkeus on noin 6,5 metriä. Tila sijaitsee katutasossa, ja se on sisään ajettava. Myymälään kuuluu pieni toimisto sekä omat sosiaalitulat. Piha-alue on noin 4000 m<sup>2</sup> kokoinen.

### Tilatyyppi

Varastotilaa	1536 m <sup>2</sup>
Yhteensä	1536 m <sup>2</sup>

### Tilan tarjoaja

**Bureau Real Estate Finland Oy**

p. 044 723 4700, p. 044 723 4700

info@bref.fi | info@bref.fi

<https://www.bref.fi>

**Toimitilaa Koskelontie 17, 02920 Espoo****Kiinteistö**

Koskelontie 17 on vuonna 1988 valmistunut liike- ja toimistokiinteistö Espoon Koskelossa, Kehä III:n välittömässä läheisyydessä.

Kiinteistö tarjoaa toimistotilaa sekä maantasossa että toisessa kerroksessa varastointi- ja myymälätilaa. Tilat soveltuvat toimisto- ja logistiikkakäyttöön, ja ne ovat remontoitavissa joustavasti käyttäjän tarpeisiin.

**Sijainti**

Koskelo

**Palvelut**

Lähialueella on lounasravintoloita. Kiinteistön pihassa ilmainen pysäköinti.

**Kulkuyhteydet**

Sijainti Kehä III:n tuntumassa takaa sujuvat yhteydet kaikille pääväylille, Helsinki-Vantaan lentoasemalle noin 15 kilometrin päähän ja Vuosaaren satamaan. Lähin bussipysäkki on noin 100 metrin päässä.

**Muuta**

Kysy lisää numerosta 044 723 4700 tai info@bref.fi. Palvelumme on tilanhakijoille ilmainen.

**Vapautuu**

01.10.2026

**Rakennusvuosi**

1988

**Kerros**

1

**Energiatehokkuusluokka**

C

Toimitilaa Koskelontie 17, 02920 Espoo



1. kerros