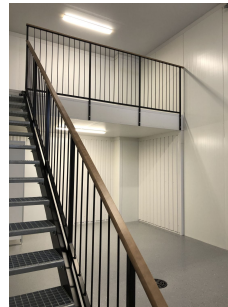
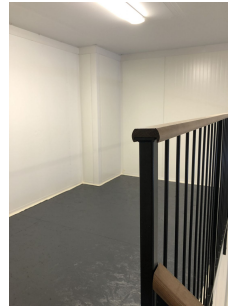


## Toimitilaa Tölkkimäenkuja 3, 13130 Hämeenlinna

---



### Vuokrataan

Mäkelän Talliosakkeella monikäyttöinen varasto, autotalli, harraste-, toimitila 14. Tilassa jo valmiina parvi sekä wc.

#### Tilatyyppi

Varastotilaa	44 m <sup>2</sup>
Yhteensä	44 m <sup>2</sup>

#### Vuokra

551,00 EUR/kk



### Tilan tarjoaja

---

#### Talliosake Oy

p. 040 630 3150

[hannu.peltonen@talliosake.fi](mailto:hannu.peltonen@talliosake.fi)

<https://talliosake.fi/tila/makelan-talliosake-2-tila-14/>

**Toimitilaa Tölkkimäenkuja 3, 13130 Hämeenlinna****Kiinteistö**

KOY Mäkelän Talliosake 2

**Sijainti**

Mäkelän Talliosake 2 sijaitsee Hämeenlinnassa näkyvällä paikalla Helsinki-Tampere -moottoritien varrella Mäkelän teollisuusalueella. Nopeat yhteydet E12 eli Kolmostielle, Parolaan sekä Hämeenlinnan keskustaan palvelevat erinomaisesti sekä kuluttaja- että yritysasiakkaita. Autolla Tampereelle 40 minuutissa sekä Helsinkiin ja Lahteen vain noin tunnissa.

**Muuta**

Tilan lattiapinta-ala on 34 m<sup>2</sup> ja parven 10 m<sup>2</sup>. Yhteispinta-ala 44 m<sup>2</sup>. Moottoroitu nosto-ovi erillisellä käyntiovella. Autolla sisään ajettava tila. Tilamitat: 7,30 (Pituus) 4,60 (Leveys) 5,00 (Korkeus). Ovimitat: 3,45 (Leveys) 3,90 (Korkeus). Käyttötarkoitusesimerkkejä: - toimitila - varastotila - yrityksen työtarvikevarasto / kalustovarasto - kimppatalli - harrastetila - bändikämppä - autotalli - moottoripyörätalli - mönkijätalli. Tila ei sovellu autokorjaamoksi eikä autopesulaksi. Tila on sähkölämmitteinen. Vuokralainen tekee tilaan oman sähkösopimuksen. Vesi- ja sähkömaksu kulutuksen mukaan. Vakuus kahden kuukauden vuokraa vastaava määrä. Haetaan pitkäaikaista vuokralaista. Yritysasiakkaille vuokraan lisätään alv 25,5%. Luottotiedot tarkistetaan. Talliosake tuottaa joustavasti muunneltavia hallitiloja ympäri Suomen, joita yritykset ja yksityishenkilöt käyttävät tukikohtinaan erilaisille toiminnoille: yritys- ja liiketoimintaan, varastointiin sekä harrastuksiin.

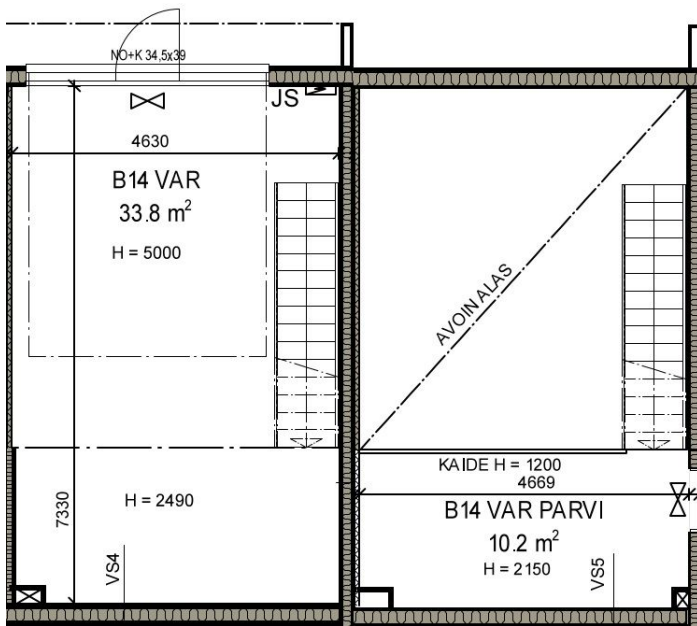
**Tarkemmat tiedot**

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

**Vapautuu**

01.09.2026

**Toimitilaa Tölkkimäenkuja 3, 13130 Hämeenlinna**



**TALLIOSAKE - TILAA TEKIJÖILLE**  
Yli 120 sijaintia Suomessa ja Ruotsissa



**TÄMÄNKIN TILAN VUOKRAA**  
Hannu Peltonen  
Aluemyyntipäällikkö  
Pirkanmaa & Kanta-Häme  
040 630 3150  
hannu.peltonen@talliosake.fi

